

WÓJT GMINY LUBIN

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lubin

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomości oznaczona numerem geodezyjnym 234 o pow. 0,0730 ha, położona w obrębie Zimna Woda, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019106/3: zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 246 m², budynkiem z salą widowiskową o pow. użytkowej 129,7 m² oraz budynkiem pełniącym funkcję sanitariatu o pow. użytkowej 11,5 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka o kształcie wydłużonego trapezu. Główny budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany przy drodze głównej, pozostałe dwa usytuowane na jego zapleczu. Budynki w złym stanie technicznym wymagają remontu. Nieruchomość uzbrojona w przyłącza: wodne, kanalizacyjne, gazowe i elektryczne.
- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się** na obszarze oznaczonym **symbolem MN/U18** o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową oraz przeznaczeniu uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Działka leży w strefie „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej.
- Nieruchomość nie jest obciążona i nie ma względem niej zobowiązań.
- **Cena wywoławcza wynosi 274 000,00 zł.** Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2023 r. o godz 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 27 400,00 zł do dnia 5 października 2023 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia

lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- **Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.**
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej](#).

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan