



Lubin dnia 28 sierpnia 2023 roku

KM.6220.2.2023

### DECYZJA Nr 117/2023

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Pana Pawła Sasiadka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Projektowe Paweł Sasiadek ul. Ogrodowa 27, 67-400 Wschowa - Pełnomocnika Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o. o. z siedzibą w Księginicach 14, 59-300 Lubin 1, NIP: 6922513030, **REGON 366415810**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr 35/2020 z dnia 6 sierpnia 2020 roku, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie sieci wodociągowej pomiędzy miejscowościami Pieszków i Osiek, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie**”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

#### orzekam

**I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci wodociągowej pomiędzy miejscowościami Pieszków i Osiek, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie”.**

**II. Określić warunki w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**

1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo -wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych,

rowów melioracyjnych i miejsc podmokłych oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych bądź innych, pochodzących m.in. z wykorzystywanych maszyn budowlanych;

2. Wszelkie miejsca wyznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi;

3. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy jedynie w przypadku, gdy nawierzchnia będzie zabezpieczała środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem;

4. Prace w pobliżu rowów/cieków wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności, nie dopuszczając do zanieczyszczenia wód;

5. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane z użyciem maszyn i urządzeń powodujących podwyższony poziom hałasu prowadzić w porze dziennej;

6. Zabezpieczyć transport materiałów pylastych, np. poprzez przykrywanie plandekami;

7. Na terenie budowy ograniczyć pylenie, przykładowo poprzez zakrywanie lub zraszanie materiałów sypkich;

8. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy zgromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy;

9. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami substancji ropopochodnych, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu;

10. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;

11. Ewentualne odwodnienia wykopów w trakcie realizacji inwestycji, należy wykonywać w sposób niezagrożający środowisku gruntowo - wodnemu po uzyskaniu wymaganych zgód;

12. Próby szczelności i ewentualne płukanie sieci należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

13. Wody pochodzące z prób szczelności i płukania sieci należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu;
14. Przy zastosowaniu w pracach ziemnych metody bezwykopowej wykorzystywaną płuczkę należy zagospodarować zgodnie z przepisami. Stosowana płuczka powinna być materiałem obojętnym dla środowiska gruntowo – wodnego;
15. Przed rozpoczęciem prac na danym odcinku dokonać oględzin terenu i w przypadku pojawienia się gatunków zwierząt chronionych, w szczególności płazów należy je niezwłocznie odłowić i wypuścić poza obszar inwestycji;
16. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy;
17. Odpady niebezpieczne magazynować w oznakowanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
18. Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane);
19. Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odstonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni;
20. Nie składować materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. sole, oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów;
21. Wykopy zabezpieczyć przed zwierzętami pełną płytą oraz na dalszym etapie inwestycji ogrodzeniem. W trakcie realizacji inwestycji, nie rzadziej niż raz dziennie kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;

22. Zaplecze budowy wyposażać w przenośne sanitariaty. Powstające ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzać do przenośnych, szczelnych zbiorników i usuwać regularnie za pośrednictwem uprawnionego podmiotu;

23. W przypadku wykrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu należy wykonać jego przebudowę w sposób umożliwiający dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem uprawnionego specjalisty;

## UZASADNIENIE

Pan Paweł Sąsiadek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Projektowe Paweł Sąsiadek ul. Ogrodowa 27, 67-400 Wschowa - Pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o. o. z siedzibą w Księginicach 14, 59-300 Lubin 1, NIP: 6922513030, **REGON 366415810**, działający na podstawie Pełnomocnictwa nr 35/2020 z dnia 6 sierpnia 2020 roku, wystąpił do Wójta Gminy Lubin z wnioskiem z dnia 20 lutego 2023 r. (data wpływu do tut. organu 2 marca 2023 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie sieci wodociągowej pomiędzy miejscowościami Pieszków i Osiek, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie**”.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia – zwaną dalej KIP (opracowaną przez mgr inż. Pawła Sąsiadka wraz zapisem w formie elektronicznej, data opracowania dnia 28 lutego 2023 roku).

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie przesyłowej sieci wodociągowej należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) - jako:

- rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociagowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową;

dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Inwestycja będzie realizowana na działkach o nr ewidencyjnych: nr 124 obręb 0021 Osiek, nr 1, 14/1, 14/2, 15, 323/110, 325/118 obręb 0022 Pieszków. Realizacja inwestycji ma na celu zwiększenie zasobów wody w sieci wodociągowej wykorzystywanej w celach bytowych i przeciwpożarowych.

Na przedmiotowym terenie przewidzianym pod realizację inwestycji obowiązują: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek uchwalony przez Radę Gminy

Lubin dnia 17 maja 2016 roku uchwałą nr XXXII/207/2016 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 maja 2016 roku pod poz. 2578 oraz dla obrębu Pieszków uchwalony przez Radę Gminy Lubin dnia 17 maja 2016 roku uchwałą nr XXXII/208/2016 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 maja 2016 roku pod poz. 2579.

Zgodnie z § 10 ust. 1 ww. uchwał w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu.

W związku z powyższym zamierzone przedsięwzięcie polegające na budowie sieci wodociągowej na ww. działkach jest zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębów Osiek i Pieszków.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.2.2023 z dnia 9 marca 2023 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie, składania uwag i wniosków, określając sposób ich wnoszenia oraz o możliwości czynnego udziału w każdym jego stadium - zgodnie z art. 10 §1 k.p.a..

Ponieważ liczba stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Osiek i Pieszków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.2.2023 z dnia 9 marca 2023 r. tut. organ na podstawie art. 49 k.p.a. oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformował strony postępowania o ww. wystąpieniu do organów opiniujących przedsięwzięcie. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOŚ.4220.208.2023.AZ.1 z dnia 29 marca 2023 r., na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., wezwał Pełnomocnika inwestora

do uzupełnienia dokumentacji o brakujące informacje w KIP i przedłożenie wyjaśnień dotyczących stosowanej technologii prac, rozwiązań dotyczących ochrony przyrody oraz opisu sposobu ograniczenia uciążliwości hałasowych na terenach chronionych akustycznie.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOS.4220.208.2023.AZ.2 z dnia 29 marca 2023 r., zawiadomił tut. organ o niemożności wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie z uwagi na konieczność uzupełnienia przez Pełnomocnika inwestora przedłożonego materiału dowodowego oraz na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy poprzez wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia - do dnia 24 maja 2023 roku.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 31 marca 2023 r., na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie z uwagi na jej skomplikowany charakter, konieczność uzyskania niezbędnych wyjaśnień, brakujących opinii organów współdziałających oraz zebrania materiału dowodowego w sprawie, wyznaczając termin do dnia 30 czerwca 2023 r.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym im prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie - pismem znak: ZNS.9022.04.09.54.2023.AC z dnia 29 marca 2023 r. (data wpływu do tut. organu 4 kwietnia 2023 r.), wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia - postanowienie Nr 28/2023 (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu – pismem znak: WR.ZZŚ.5.4901.80.2023.MB z dnia 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 12 kwietnia 2023 r.), na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., powiadomił tut. organ o braku możliwości wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie ze względu na konieczność szczegółowego przeanalizowania zebranego materiału dowodowego wyznaczając termin do dnia 15 czerwca 2023 r.

W odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu do uzupełnienia dokumentacji, pismem z dnia 14 kwietnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 17 kwietnia 2023 r.) Pełnomocnik inwestora przedłożył stosowne uzupełnienie KIP czyniące zadość wezwaniu.

Pełnomocnik inwestora w uzupełnieniu sprecyzował i opisał sposób realizacji przedsięwzięcia oraz zastosowane działania mające na celu ochronę przyrody i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Wyjaśnił, że wykopy zostaną zabezpieczone przed możliwością

wpadania drobnych zwierząt za pomocą tymczasowych ogrodzeń ochronnych oraz poprzez przykrycie pełną płytą montażową, dodatkowo będą sprawdzane dwa razy dziennie, a znajdujące się w nich zwierzęta zostaną niezwłocznie odłowione i wypuszczone poza obszar inwestycji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu – pismem znak: WR.ZZŚ.5.4360.80.2023.MG z dnia 18 maja 2023 r. (data wpływu do tut. organu 23 maja 2023 r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań na etapie jego realizacji i eksploatacji, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu kolejno pismami znak: WOOŚ.4220.208.2023.AZ/CC.3 z dnia 24 maja 2023 r. oraz WOOŚ.4220.208.2023.AZ/CC.4 z dnia 28 czerwca 2023 r. zawiadomił tut. organ o niemożności wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie z uwagi na konieczność analizy przedłożonego materiału dowodowego oraz na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy poprzez wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia - kolejno: do dnia 28 czerwca 2023 r. oraz do dnia 18 lipca 2023 r..

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 29 maja 2023 r., na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie z uwagi na jej skomplikowany charakter, konieczność uzyskania brakujących opinii organów współdziałających oraz zebrania materiału dowodowego w sprawie, wyznaczając termin do dnia 28 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym im prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak: WOOŚ.4220.208.2023.AZ/CC.4 z dnia 12 lipca 2023 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b w związku z art. 84 ust. 1a ustawy ooś, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.2.2023 z dnia 17 lipca 2023 r. tut. organ poinformował strony o zakończeniu postępowania w ww. sprawie i o możliwości zapoznania się z zebrany materiałem dowodowym, w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni

we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także o możliwości zgłaszania uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Ponadto z uwagi na konieczność zebrania całego materiału dowodowego w sprawie – w tym ewentualnych wniosków i uwag od stron postępowania oraz jego przeanalizowania, tut. organ działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. oraz art. 37 § 1 k.p.a., wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 15 września 2023 r. oraz o poinformował strony postępowania o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia.

Przedmiotowe zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowościach Pieszków oraz Osiek.

W określonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z KIP oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci wodociągowej o długości około 4000 metrów bieżących (rurociąg wodociągowy magistralny), średnicy rur Ø 225 mm i głębokości posadowienia od 1,4 do 2,0 metrów p.p.t., pomiędzy miejscowościami Pieszków i Osiek, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie.

Teren pod budowę sieci wodociągowej obejmuje głównie drogi gminne wewnętrzne i tereny leśne. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się obszary o charakterze rolniczym oraz tereny zabudowane o funkcji mieszkalnej położone w granicach ww. miejscowości. Najbliższy teren chroniony akustycznie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przylegająca i znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego zainwestowaniem.

Inwestycja zostanie wykonana metodą przecisku przewiertu sterowanego. Rury będą układane zgodnie z wytyczoną trasą na odpowiednich głębokościach z zachowanymi spadkami. W odległości co 120 -150 metrów będą wykonywane wykopy techniczne służące do przecisku i łączenia rur wodociągowych. Inwestycja realizowana będzie w pasie dróg wewnętrznych, które w 80 % pozbawione są drzew i krzewów. Na odcinku leśnym (wzdłuż istniejącej leśnej drogi) wykopy techniczne będą realizowane w miejscach pozbawionych drzew i krzewów (możliwość regulowania odległości pomiędzy wykopami technicznymi).

W związku z powyższym nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, w trakcie realizacji planowanej inwestycji.

W przypadku realizacji prac w pobliżu rosnących drzew i krzewów, nałożono warunki w pkt II. ppkt 18 – 20 sentencji decyzji, które mają na celu ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi. Zabezpieczenia powinny chronić pnie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi, zasypaniem



oraz uszkodzeniem składowanym materiałem. Teren wokół pnia drzewa powinien być zabezpieczony niską zaporą uniemożliwiającą do niego dostęp. Wygradzenie o charakterze ogrodzenia należy zlokalizować w odległości minimum 1 m od pnia drzewa. Jeżeli takie rozwiązanie jest niemożliwe, należy bezwzględnie, na cały okres realizacji inwestycji, pnie oszalować deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem a deską matami słomianymi lub zrolowaną jutą, które będą amortyzowały ewentualne uderzenia z zewnątrz. Wysokość oszalowania powinna sięgać do wysokości dolnych gałęzi koron drzew. Dolny koniec deski powinien opierać się na podłożu, nie na nabiegach korzeniowych. Przy wykonywaniu zabezpieczeń pni niedopuszczalne jest wbijanie w nie gwoździ.

W przypadku głębokich wykopów w zasięgu korzeni drzew należy wykonywać specjalne ekrany zabezpieczające systemy korzeniowe, z zastosowaniem podłoża biologicznie czynnego, które umożliwi szybszą odbudowę korzeni.

Wszystkie prace w obrębie brył korzeniowych powinny być prowadzone ręcznie. Wyznacznikiem zasięgu obszaru prac ręcznych jest obrys korony drzewa.

Realizacja inwestycji będzie prowadzona etapowo. Po każdym etapie będzie wykonana próba szczelności. Po ułożeniu rurociągu i wykonaniu obsypki z podbiciem obu stron rury gruntem piaszczystym będzie wykonana próba szczelności przy ciśnieniu minimalnym 1,0 MPa przez czas 60 min (przy użyciu pompy ciśnieniowej, hydraulicznej manometrem). Po zakończeniu próby szczelności na danym etapie, wykopy techniczne zostaną zasypane, a teren doprowadzony do stanu pierwotnego.

Po uzyskaniu pozytywnych wyników prób ciśnieniowych z wszystkich etapów przed wpięciem rurociągu do sieci, przeprowadzona zostanie dezynfekcja roztworem podchlorynu sodu i jego płukanie. Wszystkie wody z etapów prób szczelności, dezynfekcji i płukania sieci wodociągowej będą przepompowywane do beczkowni i wywożone na oczyszczalnię ścieków. W celu realizacji powyższego nałożono warunek w pkt II ppkt 12 - 14 sentencji decyzji.

Wody opadowe lub roztopowe na terenie inwestycji będą powierzchniowo spływać na tereny biologicznie czynne. Podczas prowadzonych prac metodą bezwykopową może być konieczne prowadzenie odwodnienia wykopu przy użyciu igłofiltrów. Wody z odwadniania będą zbierane przez pompę i kierowane do wozu asenizacyjnego, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków (warunek w pkt II ppkt 11 sentencji decyzji).

Podczas prowadzenia prac z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i środków transportu zasilanych silnikami spalinowymi na etapie realizacji przedsięwzięcia istnieje możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Na wypadek awaryjnych wycieków lub rozlewów paliwa plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty do usuwania awaryjnych wycieków paliwa i innych płynów eksploatacyjnych.

Na terenie budowy nie będzie prowadzona naprawa, konserwacja i tankowanie maszyn budowlanych.

Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji magazynowane będą selektywnie w szczelnych pojemnikach lub kontenerach na zapleczu budowy, a następnie zostaną przekazane podmiotom zewnętrznym uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Odpady niebezpieczne magazynowane będą selektywnie na zapleczu budowy w wydzielonym utwardzonym i zadaszonym miejscu (warunek pkt II ppkt 17 sentencji decyzji).

Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne sanitariaty wyposażone w szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe.

Zaproponowane środki minimalizujące powinny w dostateczny sposób zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed wprowadzeniem zanieczyszczeń na etapie budowy projektowanej sieci wodociągowej. W tym celu nałożono warunki w pkt II ppkt 1 - 4, 8 - 9, 16 - 17, 22 i 23 w sentencji decyzji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi także emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza, związana głównie z prowadzeniem robót ziemnych oraz poruszaniem się pojazdów po terenie budowy w związku z transportem materiałów, surowców i maszyn.

W trakcie prac budowlanych źródłem hałasu będzie sprzęt i maszyny budowlane oraz samochodowe środki transportu. Ze względu na wysokie moce akustyczne sprzętu zastosowanego do wykonania koniecznych prac planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej, z użyciem maszyn i urządzeń sprawnych technicznie.

Uciążliwości akustyczne będą miały charakter okresowy i ustaną po zrealizowaniu przedsięwzięcia. W tym celu nałożono warunek w pkt II ppkt 5 i 8 sentencji decyzji.

Wystąpią także okresowe oddziaływania związane z emisją pyłów (w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych), emisją substancji do powietrza (powstałych w wyniku spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie oraz środków transportu materiałów). Oddziaływanie z zakresu emisji substancji do powietrza atmosferycznego będzie mieć charakter lokalny i przemijający. Emisje pyłów z podłoża unoszące się podczas pracy maszyn oraz unoszone przez wiatr będą ograniczane poprzez sukcesywne zraszanie podłoża wodą. Samochody przewożące materiały sypkie będą zabezpieczane poprzez oplandekowanie, zapobiegające przed ich emisją do otoczenia. W tym celu nałożono warunki w pkt II ppkt 6-7 sentencji decyzji.

Z uwagi na charakter inwestycji oraz specyfikę jej funkcjonowania na etapie eksploatacji nie powinna być ona źródłem emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza. Eksploatacja sieci wodociągowej nie będzie związana również z powstawaniem odpadów. Biorąc pod uwagę rodzaj,

zakres planowanej inwestycji i planowane usprawnienie istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, nie przewiduje się negatywnego wpływu na stan wód podziemnych i powierzchniowych.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary górskie, obszary wodno-błotne, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Źródlika koło Zimnej Wody (PLH020092) znajduje się w odległości około 10 km. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, m.in. płazów i gadów – gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380 ze zm.), nałożono warunek pkt II. ppkt 21 sentencji decyzji.

Mając na uwadze powyższe, oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania, stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac oraz przewidziane działania minimalizujące, w tym kontrolę wykopów pod kątem obecności drobnych zwierząt, inwestycja nie powinna oddziaływać znacząco na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000. Ponadto uznano, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpłynąć na różnorodność biologiczną, rozumianą jako zmienność wewnątrzgatunkową (różnorodność genowa), międzygatunkową (różnorodność gatunków) i ponadgatunkową (różnorodność ekosystemów i krajobrazów).

W przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami zwierząt lub roślin gatunków chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac Inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56, w związku z art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Zimnica o kodzie PLRW600017139299. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r.

poz. 335) – ww. JCWP została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników (beno(a)piren(w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (do 2027 r.).

Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 95 o kodzie PLGW600095, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. JCWPd nr 95 została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny cel dla parametru Ni (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem) oraz dobry stan ilościowy.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Na terenie inwestycji nie znajduje się ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi. Teren inwestycji znajduje się na obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP) nr 316 - Lubin.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację, charakter oraz zakres prac związanych z planowaną inwestycją, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W strefie potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia nie są realizowane ani planowane inne przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą prowadzić do kumulowania się oddziaływania.

Podczas realizacji planowanej inwestycji nie będzie ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat. Przedsięwzięcie będzie optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu i nie będzie powodować zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na krajobraz.

Po przeanalizowaniu KIP wraz z jej uzupełnieniami oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **POUCZENIE**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.**

**Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust. 1a ustawy ooś.**

**Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.**

**Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).**

**Z up. Wójta**

**Anna Marzec**

**Kierownik Referatu Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska**

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**pn.: „Budowie sieci wodociągowej pomiędzy miejscowościami Pieszków i Osiek, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie”.**

### **1. Inwestor**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o. o. z siedzibą w Księginicach 14, 59-300 Lubin 1, NIP: 6922513030, **REGON 366415810**;

### **2. Lokalizacja przedsięwzięcia:**

Budowa sieci wodociągowej planowana jest pomiędzy miejscowościami Pieszków i Osiek, na terenie województwa dolnośląskiego, powiat lubiński, jednostka ewidencyjna 021102\_2 Lubin (obszar wiejski), na działkach o numerach ewidencyjnych:

- obręb 0021 Osiek – 124 (własność gmina Lubin);
- obręb 0022 Pieszków – 1, 14/1, 14/2, 15 (własność gmina Lubin), 323/110, 325/118 (własność Skarb Państwa, zarząd Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Legnica).

Przedmiotowa inwestycja będzie polegać na budowie magistralnej sieci wodociągowej w obrębie miejscowości Pieszków i Osiek, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie. Planowane przedsięwzięcie będzie służyć do przesyłania wody z istniejącej stacji uzdatniania wody w Pieszkowie. W ramach inwestycji planuje się wykonanie sieci wodociągowej o łącznej długości około 4,0 km, średnica rur wyniesie około 225 mm, sieć zostanie posadowiona na głębokości od 1,4 do 2,0 m p.p.t.

### **3. Opis planowanego przedsięwzięcia**

Budowa sieci wodociągowej będzie realizowana metodą bezwykopową za pomocą przecisku przewiertu sterowanego, a wykopy powstaną tylko w miejscu wykonywania komór przeciskowych. Inwestycja będzie wykonywana w pasie dróg wewnętrznych, które w ponad 80% pozbawione są drzew i krzewów. Na odcinku leśnym (wzdłuż istniejącej drogi leśnej) wykopy techniczne będą realizowane w miejscach pozbawionych drzew i krzewów (możliwość regulowania odległości pomiędzy wykopami technicznymi).

Rury będą układane zgodnie z wytyczoną trasą na odpowiednich głębokościach z zachowanymi

spadkami.

Realizacja inwestycji będzie prowadzona etapowo. Na poszczególnych etapach wykopy techniczne będą zabezpieczone przed zwierzętami tj. przykryte pełną płytą montażową np. wiórową i wygradzone taśmą lub ogrodzone płotem o wysokości co najmniej 1,5 m, w dolnej części (do wysokości ok. 0,7 m) pełnym, wykonanym z płyty drewnopodobnej lub plastikowej. Realizacja wykopów technicznych będzie prowadzona przy użyciu koparki od strony drogi wewnętrznej.

Jeżeli w bliskim sąsiedztwie prowadzenia prac budowlanych będą rosły drzewa i krzewy – zostaną one odpowiednio zabezpieczone – odeskowane do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek będzie opierać się na podłożu). Pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia zostanie umieszczony elastyczny materiał (np. grube maty słomiane);

Po każdym etapie będzie wykonana próba szczelności. Po ułożeniu rurociągu i wykonaniu obsypki z podbiciem obu stron rury gruntem piaszczystym będzie wykonana próba szczelności przy ciśnieniu minimalnym 1,0 MPa przez czas 60 min (przy użyciu pompy ciśnieniowej, hydraulicznej manometrem). Po zakończeniu próby szczelności na danym etapie, wykopy techniczne zostaną zasypane, a teren doprowadzony do stanu pierwotnego.

Po uzyskaniu pozytywnych wyników prób ciśnieniowych z wszystkich etapów przed wpięciem rurociągu do sieci, przeprowadzona zostanie dezynfekcja roztworem podchlorynu sodu i jego płukanie. Wszystkie wody z etapów prób szczelności, dezynfekcji i płukania sieci wodociągowej będą przepompowywane do beczkowni i wywiezione na oczyszczalnię ścieków.

**Mając na uwadze powyższe, oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania, stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac oraz przewidziane działania minimalizujące, w tym kontrolę wykopów pod kątem obecności drobnych zwierząt, inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz na zdrowie ludzi, a jej oddziaływanie zamknie się w granicach działek, na których jest realizowana inwestycja. Ponadto uznano, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpłynąć na różnorodność biologiczną, rozumianą jako zmienność wewnątrzgatunkową (różnorodność genowa), międzygatunkową (różnorodność gatunków) i ponadgatunkową (różnorodność ekosystemów i krajobrazów).**

**Z up. Wójta**

**Anna Marzec**

**Kierownik Referatu Gospodarki**

**Komunalnej i Ochrony Środowiska**