

KM.6845.33.2023(NG)

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA DZIERŻAWĘ MASZTÓW ANTENOWYCH**

**z przeznaczeniem na funkcjonowanie urządzeń związanych ze świadczeniem usług dostępu
do Internetu**

I. NAZWA I ADRES WYDZIERŻAWIAJĄCEGO:

Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin

NIP: 692-22-56-461

II. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest dzierżawa sześciu masztów antenowych, stanowiących własność Gminy Lubin, oznaczonych w poniższej tabeli:

	Lokalizacja masztu	Posadowienie masztu	Wysokość masztu	Dopuszczalna max. masa anten na maszcie	Dopuszczalna max. pow. anten na maszcie
1	Krzeczyn Mały ul. Wrzosowa 9 (działka nr 256/8)	na dachu świetlicy wiejskiej	16 m	30 kg	0,4 m ²
2	Składowice 6 (działka nr 148/2)	na dachu budynku gminnego	16 m	20 kg	0,5 m ²
3	Siedlce 29 (działka nr 173/1)	na dachu szkoły podstawowej	10 m	20 kg	0,7 m ²
4	Miroszowice ul. Pałacowa 13 (działka nr 23/1)	na dachu świetlicy wiejskiej	16 m	20 kg	0,5 m ²
5	Miłoradzice 74C (działka nr 164)	na dachu obiektu sportowego	16 m	30 kg	0,4 m ²
6	Karczowiska (działka 110/2)	na gruncie na terenie Stacji Uzdatniania Wody	22 m	20 kg	0,5 m ²

Przedmiotowe maszty zostały posadowione na ww. obiektach w 2012 roku. Maszty są aluminiowe o konstrukcji kratownicy przestrzennej trójkątnej, usztywnione odciągami linowymi.

Maszty przeznaczone są do montażu anten telekomunikacyjnych o masie oraz powierzchni podanej w powyższej tabeli.

III. MOŻLIWOŚĆ OBEJRZENIA MASZTÓW I ZAPOZNANIA SIĘ Z ICH STANEM TECHNICZNYM

Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotowych masztów po wcześniejszym uzgodnieniu terminów (z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem). Ponadto w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie (pokój nr 15) w godzinach pracy Urzędu dostępne są do wglądu:

- dokumentacja z parametrami technicznymi masztów,
- przegląd techniczny masztów.

IV. WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Dzierżawie podlegają łącznie wszystkie oferowane maszty (6 sztuk).
2. Okres obowiązywania umowy dzierżawy: 5 lat
3. Czynsz dzierżawny płatny jest w okresach miesięcznych.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów energii elektrycznej w związku z funkcjonowaniem zainstalowanych na masztach urządzeń (urządzenia nie wchodzą w skład przedmiotu dzierżawy).
5. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania na własny koszt przedmiotu umowy,
 - b) realizacji na własny koszt obsługi serwisowej masztów,
 - c) wykonywania rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dokonywania na własny koszt drobnych napraw.

V. TERMIN, MIEJSCE I TRYB ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę w zamkniętej kopercie (wg załączonego do niniejszego zapytania formularza ofertowego), należy złożyć w kancelarii Urzędu Gminy w Lubinie (ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin) z dopiskiem na kopercie „Oferta dot. dzierżawy masztów antenowych”.
2. Termin składania ofert upływa dnia 16.10.2023 r. o godzinie 15:30. Decydujące znaczenia dla zachowania powyższego terminu ma data wpływu oferty do Urzędu Gminy w Lubinie.

VI. CENA OFERTOWA:

1. Minimalna cena czynszu dzierżawnego za 1 maszt antenowy wynosi 100,00 zł netto miesięcznie. Oferowana przez oferenta cena jednostkowa nie może być niższa niż cena minimalna.
2. Do ceny netto zostaje doliczony podatek VAT według stawki 23%.
3. Oferent przedstawia w formularzu ofertę cenową z uwzględnieniem ceny jednostkowej czynszu dzierżawnego za 1 maszt miesięcznie oraz wyliczoną cenę za wszystkie 6 masztów.
4. Oferta, w której cena jednostkowa jest niższa niż 100,00 zł netto miesięcznie lub która zawiera błędy w obliczeniu ceny, zostanie odrzucona.

VII. INNE INFORMACJE:

1. Oferent składając ofertę musi być podmiotem prowadzącym działalność z zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, niebędącym w stanie upadłości lub likwidacji.
2. Oferent składając ofertę akceptuje wszystkie warunki niniejszego ogłoszenia oraz stan techniczny masztów.
3. O wyborze oferenta, z którym zawarta zostanie umowa dzierżawy decyduje kryterium najwyższej ceny.
4. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej najwyższej cenie, pomiędzy oferentami, którzy zaproponowali najwyższą cenę, zostanie przeprowadzona licytacja, której ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana w ofertach.
5. Wydzierżawiający będzie rozpatrywał oferty złożone w terminie.
6. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków ogłoszenia przed upływem terminu składania ofert lub do odwołania postępowania w każdym czasie, bez podania przyczyny.
7. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie określonym przez Wydzierżawiającego.
8. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapisów umowy przedstawionych w załączonym projekcie umowy (z wyłączeniem ceny czynszu dzierżawnego).
9. W przypadku uchylania się przez wybranego oferenta od podpisania umowy, umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta, jako kolejna spośród pozostałych jest najkorzystniejsza.
10. W przypadku braku ofert w terminie przewidzianym w niniejszym zapytaniu, istnieje możliwość późniejszego złożenia wniosku o dzierżawę (w terminie 12 miesięcy od daty niniejszego zapytania) i zawarcie umowy, bez konieczności ponawiania zapytania ofertowego. W tej sytuacji zmianie mogą ulec warunki umowy (w tym cena oraz ilość dzierżawionych masztów).

VIII. KONTAKT Z WYDZIERŻAWIAJĄCYM:

Osobami wyznaczonymi do kontaktów z oferentami są:

1. Joanna Krajewska-Niemczyk – Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej (tel. 76/840-03-118 , e-mail: krajewska@ug.lubin.pl)
2. Anna Gimel – Główny Specjalista Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej (tel. 76/840-03-185 , e-mail: gimel@ug.lubin.pl)

IX. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy dzierżawy