

**UMOWA NR \_\_\_\_\_ W/RI/2023/U**  
**zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023 r. w Lubinie**

pomiędzy

**Gminą Lubin** z siedzibą: ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, nr NIP: 692-22-56-461,  
nr REGON: 390647541 – Urząd Gminy w Lubinie, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
w imieniu której działają:

**Tadeusza Kielana - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Marzeny Kosydor**

a

....., **zam.** ....., **PESEL** .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023.1605 – z późn. zm.), ponieważ wartość zamówienia nie przekroczyła kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 w/w ustawy.

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej** nad robotami budowlanymi w zakresie zadania pn.: „**Budowa odwodnienia drogi dz. nr 857/2, 151/36, 375, 828/6 w m. Obora ul. Tulipanowa**”.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, wynikających z umowy nr ..... **z dnia** ....., zawartej z wykonawcą robót budowlanych - firmą .....
2. Do obowiązków Wykonawcy, pełniącego funkcję inspektora nadzoru należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie czynności określonych w:
    - a) art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023.682 – z późn. zmianami), zwanej dalej Prawem budowlanym,
    - b) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (t.j. Dz.U.2021.1686),
  - 2) osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji

z przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz dokumentacji projektowej,

- 3) podejmowanie czynności związanych z pełnioną funkcją (na miejscu prowadzenia robót) w czasie nie dłuższym, niż 48 godzin od zawiadomienia go przez Zamawiającego lub wykonawcę robót,
- 4) wydawanie poleceń dla wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót,
- 5) kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 6) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania,
- 7) opiniowanie wniosków od wykonawcy robót o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu),
- 8) wydawanie wykonawcy robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości czy zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa życia lub przylegającego majątku albo spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę oraz powiadomienie o tym Zamawiającego,
- 9) prawo wstrzymania robot, jeśli to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
- 10) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- 11) udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego, gwarancyjnego i ostatecznego przed zakończeniem gwarancji (w ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru),
- 12) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót i usunięcia wad, uczestniczenie w próbach i badaniach,
- 13) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego lub ewentualnych zamówień dodatkowych,
- 14) kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów, stanowiących załączniki do odbioru robót,
- 15) konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych – do odbioru ostatecznego. Przeglądy w okresie gwarancji odbywać się będą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

z zachowaniem 5-dniowego okresu uprzedzenia.

3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych oraz dokonywać czynności, mogących narazić Zamawiającego na powstanie szkody lub odpowiedzialność.

### § 3

1. Za wykonanie czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zleconego nadzoru inwestorskiego.

### § 4

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w okresach miesięcznych, po zakończeniu każdego miesiąca, po wykonaniu obowiązków określonych w § 5 ust.1 z zastrzeżeniem § 8, na podstawie faktur lub rachunków wystawionych przez Wykonawcę. Fakturę lub rachunek należy wystawić na nabywcę: Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin NIP 692 22 56 461, odbiorca: Urząd Gminy Lubin ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin. Łączne wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w § 3 ust. 1.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacane będzie w następujący sposób<sup>1</sup>:
  - 30% należnej kwoty – na podstawie rachunku/faktury\* wystawionej za miesiąc ..... 2023r.
  - 30% należnej kwoty – na podstawie rachunku/faktury\* wystawionej za miesiąc ..... 2023r.
  - 40% należnej kwoty – na podstawie rachunku/faktury\* wystawionej za miesiąc ..... 2023r. po zakończeniu zadania.
3. Do rachunków/faktur\* o których mowa w ust. 2, Wykonawca dołączy informację o liczbie godzin wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art 8b ust. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz.U. 2020.2207).
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada nr NIP 692-22-56-461. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP.....
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... prowadzonym

---

<sup>1</sup>Zapis § 4 ust. 2 dotyczy umów zawartych na okres 3 miesięcy. Procentowy podział kwoty umownej należy ustalać indywidualnie dla każdej umowy zlecenie, w zależności od terminu realizacji.

w banku .....

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 – z późn. Zmianami).
7. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
8. Płatności w ramach niniejszej umowy realizowane będą w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 4 ust 5 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
10. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego § 4 ust 8, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w § 4 ust 5 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z konta Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Lubin nr: 17 8669 0001 0311 6863 2000 0002 na konto Wykonawcy, podane na fakturze lub rachunku.
12. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3 , 59-300 Lubin, NIP 6922256461, a Odbiorcą - Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin.
13. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.
14. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.

\*niepotrzebne skreślić

## **§ 5**

1. Obowiązki inspektora nadzoru Wykonawca będzie pełnił od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia robót podlegających nadzorowi i podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy. W granicach wynagrodzenia jak w § 3 ust 1 Wykonawca będzie wykonywał obowiązki jak w § 2 ust. 2 pkt 15.
2. Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru osobiście\* / Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie\*: \_\_\_\_\_, zam.

\_\_\_\_\_. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru\*/Wykonawca posiada uprawnienia budowlane w specjalności ..... nr ....., wpis do izby samorządu zawodowego nr .....

3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania czynności wymienionych w § 2 ust. 2 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.

\*niepotrzebne skreślić

## **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
  - 1) w przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu czynności wynikających z niniejszej umowy, jak w § 2 w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczony od wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, określonych w § 7 ust. 1 pkt 4.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, określonej w § 7 ust. 1 pkt 4.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają powstałej szkody, stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2022.1360 – z późn. zmianami), zwanej dalej Kodeksem cywilnym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania należnych kar umownych z faktur przedłożonych do zapłaty.

## **§ 7**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie a opóźnienie lub przerwa trwały dłużej niż 14 dni,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
  - 3) w razie zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji,

- 4) w przypadku nie zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych na zadaniu jak w § 1, w terminie do 60 dni od dnia wyznaczonego na otwarcie ofert w postępowaniu o dzielenie zamówienia na roboty budowlane.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie do 30 dni, licząc od dnia zaistnienia okoliczności określonych w § 7 ust. 1 musi mieć formę pisemną, zawierać uzasadnienie oraz wywołuje skutek ex nunc tj. wywiera skutki na przyszłość.

## **§ 8**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku złożenia oświadczenia Wykonawcy robót budowlanych realizującego zadanie, o którym mowa w § 1 o odstąpieniu od umowy lub jej części.
2. W przypadku określonym w ust.1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru i terminu zakończenia robót określonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, realizującego zadanie.

## **§ 9**

1. Administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest Wójt Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76 840 31 00.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.

## **§ 10**

1. Zmiana warunków umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności ks. III tytuł XXI oraz ustawy Pzp.
3. Wszystkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

z dnia

### **Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76 840 31 00.
2. W sprawach związanych z Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail: [iod@ug.lubin.pl](mailto:iod@ug.lubin.pl).
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
5. Pana dane osobowe będą mogły być przekazane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
6. Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, następnie przez okres wynikający z przepisów prawa.
7. Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych przysługuje Panu prawo do:
  - a) sprostowania (poprawienia) swoich danych,
  - b) ograniczenia przetwarzania danych,
  - c) dostępu do swoich danych (w tym kopii tych danych),
  - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. (+48) 22 860 70 86.
8. Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.