

**UCHWAŁA NR LVIII/574/2023**

**RADY GMINY LUBIN**

z dnia 19 września 2023 r.

**w sprawie odpowiedzi na skargę dotyczącą uchwały Rady Gminy Lubin nr LIII/530/2023 z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Mały.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 1634) Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Udziela się odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 sierpnia 2023 r. wniesioną w dniu 28 sierpnia 2023 r. na uchwałę nr LIII/530/2023 z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Mały, zgodnie z załącznikiem.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Norbert Grabowski**

Załącznik do uchwały  
Nr LVIII/574/2023 Rady Gminy Lubin  
z dnia 19 września 2023 r.

Lubin, 19 września 2023 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny  
we Wrocławiu  
ul. Św. Mikołaja  
78/79 50-126  
Wrocław

Skarżący: Wojewoda Dolnośląski – organ nadzoru  
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław

Strona przeciwna: Gmina Lubin - Rada Gminy Lubin,  
ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin

### **Odpowiedź na skargę**

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 1634) Gmina Lubin - Rada Gminy Lubin przekazuje skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 sierpnia 2023 r. nr NK-N.4131.69.14.2023.MF wniesioną w dniu 28.08.2023 r. na uchwałę Rady Gminy Lubin nr LIII/530/2023 z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Mały i wnosi o jej uwzględnienie.

### **UZASADNIENIE**

Na sesji w dniu 29 maja 2023 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwałą nr XXXIV/337/2021 z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Mały, Rada Gminy Lubin podjęła uchwałę nr LIII/530/2023 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Mały.

W dniu 21 czerwca 2023 r. przekazano do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli dokumentację prac planistycznych do ww. uchwały celem zbadania jej zgodności z prawem.

Pismem z dnia 17.07.2023 r. Wojewoda Dolnośląski poinformował Radę Gminy Lubin o wszczętym postępowaniu nadzorczym wobec ww. uchwały i wezwał do udzielenia wyjaśnień w zakresie braku

zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IIIb położonych w granicach gminy Lubin w obrębie Krzeczyn Mały w granicach działki ewidencyjnej nr 256/6 w wydzieleniu planistycznym EF6, na cele nierolnicze.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie Wójt Gminy Lubin pismem z dnia 26.07.2023 r. wyjaśnił: „W związku z tym, iż uzyskanie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażeniu zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze jest procedurą długotrwałą, w celu skrócenia czasu trwania procedury planistycznej do minimum, podjęto decyzję o objęciu zmianą w przeznaczeniu terenów upraw rolnych o IV lub niższych klasach bonitacyjnych, co wyraźnie zapisano w uzasadnieniu do projektu planu. W związku z powyższym założeniem na przedmiotowym obszarze grunty chronione oznaczone zostały na rysunku planu symbolem od R1 do R8.

Z uwagi na niedopatrzenie ze strony urbanistów opracowujących przedmiotowy plan omyłkowo zmianą przeznaczenia terenu został objęty grunt klasy RIIIb w granicach terenu EF6 tj. w granicach dz. ew. nr 256/6. W związku z zaistniałą sytuacją w przypadku, gdy uzna Pan za niezbędne wystosowanie skargi do WSA na ww. uchwałę prosimy o jej zawężenie do fragmentu terenu EF6 tylko w zakresie gruntów klasy RIIIb, które zaznaczono kolorem zielonym na załączonym wyrysie z MPZP.” Ponadto, w przedmiotowym piśmie poinformowano również, iż dla części terenu obrębu Krzeczyn Mały została przez Starostwo Powiatowe w Lubinie wszczęta procedura weryfikacji klasyfikacji gruntów, gdzie wstępne rozpoznanie wykazało, iż m.in. przedmiotowy fragment położony w granicach działki ew. nr 256/6 może mieć nawet faktyczną V klasę gruntu.

W odpowiedzi na powyższe w dniu 28 sierpnia 2023 r. Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę na uchwałę Rady Gminy Lubin nr LIII/530/2023 z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Mały, żądając stwierdzenia nieważności § 5 ust. 1 w zakresie terenu EF6 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 256/6 obejmującej grunty rolne klasy RIIIb oraz załącznika nr 1 dla części terenu EF6 w powyższym zakresie.

W uzasadnieniu skargi Wojewoda Dolnośląski zarzucił Radzie Gminy Lubin podjęcie § 5 ust. 1 w zakresie terenu EF6 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 256/6 obejmującej grunty rolne klasy RIIIb oraz załącznika nr 1 dla części terenu EF6 w powyższym zakresie uchwały nr LIII/530/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Mały z istotnym naruszeniem art. 17 pkt 6 lit.c w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) i art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), polegającym na istotnym naruszeniu procedury sporządzenia planu miejscowego, poprzez brak uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych dla wskazanego terenu na cele nierolnicze.

Gmina Lubin – Rada Gminy Lubin po przeanalizowaniu stanowiska Wojewody Dolnośląskiego w powyższej sprawie uznaje skargę w całości za zasadną i wnosi o jej uwzględnienie.

Mając na uwadze powyższe wnosimy jak na wstępie.

Załączniki:

1. Skarga organu nadzoru wraz z załącznikami.
2. Uchwała Rady Gminy Lubin nr LIII/530/2023 z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Mały.
3. Uchwała Rady Gminy Lubin w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę Rady Gminy Lubin nr LIII/530/2023 z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Mały.