

**UMOWA NR \_\_\_\_\_ W/RI/2023/WZÓR**  
**zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Lubinie**

pomiędzy **Gminą Lubin**, z siedzibą: ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, nr NIP: 692-22-56-461, nr REGON: 390647541 – Urząd Gminy w Lubinie, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu której działają:

**Wójt Gminy – Tadeusz Kielan**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Marzeny Kosydor**

a: \_\_\_\_\_ zwanym  
dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. – z późn. zm.), ponieważ wartość umowy nie przekroczy kwoty określonej w art 2 ust.1 pkt 1 w/w ustawy.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu wylewki betonowej pod montaż garażu blaszanego na terenie działki nr 68 w miejscowości Miroszowice w ramach Funduszu Sołeckiego „Zakup kontenera dla sołectwa”.
2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych, obejmujących: wykonanie wylewki betonowej pod montaż garażu blaszanego o wymiarach 5,2m x 7,2m, o grubość 15 cm, w tym: korytowanie na głębokości 15cm, utwardzenie terenu tłuczniem oraz wykonanie nawierzchni z betonu B20 lub B25 -5cm.
3. Szczegółowy opis urządzeń określa oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ stanowiąca załącznik do Umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona zakres umowy w terminie: **15 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli jego niedotrzymanie wyniknie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  - 2) jeżeli warunki atmosferyczne (np. temperatura, opady, wiatr) uniemożliwiają wykonanie robót, a Wykonawca pisemnie zgłosił Zamawiającemu gotowość ich wykonania.

3. Okoliczności jak w ust. 2 wymagają zgłoszenia Zamawiającemu w terminie do 2 dni od dnia ich powstania oraz potwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Przedłużenie terminu może nastąpić o ilość dni, w których nie można było wykonywać prac ze względu na przyczyny wskazane w ust. 2.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu umowy. Za dzień zawiadomienia przyjmuje się dzień doręczenia zawiadomienia do siedziby Zamawiającego. Przedmiotem odbioru będzie wykonanie przedmiotu umowy.
6. Na dzień odbioru wyznaczony przez Zamawiającego Wykonawca powinien przekazać dokumentację powykonawczą, w tym m.in.: protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i pomiarów, certyfikaty i gwarancje.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru. W przypadku ujawnienia wad podczas odbioru protokół odbioru powinien dodatkowo zawierać wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia.
8. Czynności odbioru będą trwały nie dłużej, niż 3 dni, chyba że zostaną ujawnione wady, wówczas Wykonawca po ich usunięciu zawiadomi ponownie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy bez wad.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż umowa jest wykonana w terminie o którym mowa ust.1 gdy do tego dnia zostanie podpisany protokół odbioru końcowego o którym mowa w ust.7.

### **§ 3**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie o wyrobach budowlanych i ustawie Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane (świadczenia, atesty, itp.) potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

### **§ 4**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 strony ustaliły w formie ryczałtu w wysokości netto:  
(słownie złotych: 00/100).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje zakup wszystkich niezbędnych do wykonania umowy

materiałów oraz inne związane z wykonaniem umowy koszty, w tym koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty ubezpieczenia budowy, koszty energii elektrycznej, koszty utrzymania, organizacji i likwidacji zaplecza budowy.

3. Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres robót określonych niniejszą umową. O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót. Wartość ta będzie ustalana według kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny.
6. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia posługuje się podwykonawcami, do faktury obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty oraz pisemny dowód rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego w przypadku umów o roboty budowlane lub przedłożonych Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich zawarcia umów o dostawy lub usługi na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust. 10.
8. Wykonawca ma prawo wnieść uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym, niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o możliwości wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag przez Wykonawcę w podanym wyżej terminie, stosuje się przepisy art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi pod warunkiem nie zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w określonym w ust. 8 terminie.

Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokona w terminie do 21 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 8.

10. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Strony.
11. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin NIP 692 22 56 461, a Odbiorcą Urząd Gminy Lubin ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin.
12. Dane do wystawienia faktury VAT: Nabywca: Gmina Lubin, ul Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, NIP 692-22-56-461, Odbiorca: Urząd Gminy Lubin ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w § 2 ust 6, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w banku
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 13 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
15. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 13 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
16. Wykonawca naliczy do faktury końcowej podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu ich wystawienia.
17. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z konta Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Lubin nr: 17 8669 0001 0311 6863 2000 0002 na konto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 13.
18. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
19. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
20. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 13 jest rachunkiem umożliwiającym płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.570 t.j.)
21. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego ust. 19, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w ust. 19 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń

z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

22. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
23. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP oraz zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
24. Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony, wyrażonej na piśmie.

## **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie wykonywanych prac wraz z odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy za szkody wobec osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie, aż do chwili podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) przejęcie terenu budowy,
  - b) zorganizowanie miejsca prowadzenia robót i zaplecza budowy oraz zapewnienie jego pełnej ochrony i zabezpieczenia,
  - c) zapewnienie wykwalifikowanych pracowników do realizacji przedmiotu umowy,
  - d) zachowywanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP przy realizacji prac,
  - e) umożliwianie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom innych organów, uprawnionych do kontroli miejsca montażu,
  - f) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów (odpadów, śmieci),
  - g) usuwanie materiałów z rozbiórki poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach,
  - h) uporządkowanie, po zakończeniu robót, na swój koszt terenu montażu i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy,
  - i) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) przekazanie terenu robót,

b) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.

## **§ 7**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji przedmiotu umowy wynosi 24 licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik do umowy. Okres rękojmi upływa wraz z okresem gwarancji.
3. Ujawnione wady i usterki w okresie gwarancji zostaną usunięte w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia, chyba że strony postanowią inaczej. Usterki awaryjne Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego, licząc od dnia otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie Zamawiający może bez dodatkowego wezwania usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru usuniętych wad i usterek w terminie do 7 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o ich usunięciu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do co najmniej jednego przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy, w każdym roku trwania gwarancji.

## **§ 8**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
  - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
  - a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni do jego doręczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z następujących przyczyn:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie do 30 dni, licząc od dnia zaistnienia okoliczności określonych w § 9 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek ex nunc, tj. wywiera skutek na przyszłość.

## **§ 10**

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy będzie: Edyta Popielska – tel. 0768403184, e-mail: [popielska@ug.lubin.pl](mailto:popielska@ug.lubin.pl).
2. Ze strony Wykonawcy osoba uprawnioną do nadzoru realizowanych prac i uczestnictwa w odbiorze będzie:

## **§ 11**

1. Postanowienia niniejszej umowy mogą zostać zmienione, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
  - 1) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy – wówczas cena brutto określona w umowie za okresy realizacji umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku VAT ulegnie zmianie w taki sposób, aby cena netto pozostała niezmienną;
  - 2) zmiany terminu wykonania umowy, jeśli jego zmiana będzie wynikała z okoliczności opisanych w § 2 ust. 2 przedmiotowej umowy,
  - 3) zmiany danych Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany prawa podatkowego – w zakresie zmiany podatku VAT.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

1. Administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest Wójt Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76 840 31 00.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.

## **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Wszystkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



### **Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Wójt Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76 840 31 00.
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych : e - mail: [iod@ug.lubin.pl](mailto:iod@ug.lubin.pl).
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
5. Państwa dane osobowe będą mogły być przekazane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, następnie przez okres wynikający z przepisów prawa.
7. Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych przysługuje Panu prawo do:
  - a) sprostowania (poprawienia) swoich danych,
  - b) ograniczenia przetwarzania danych,
  - c) dostępu do swoich danych (w tym kopii tych danych),
  - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. (+48) 228607086.
8. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.