

Data wpływu do Urzędu Gminy w Lubinie 22.09.2023 r.

Preambuła Wniosku/Petycji\*:

Jak wiadomo, podstawowym zadaniem własnym Gminy **jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty lokalnej** - ipso iure art. 7 Ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583)

Jedną z tych potrzeb - zdaniem wnioskodawcy - jest oczywiście dostęp do dużych punktów handlowych oferujących towary w cenach relatywnie niższych niż nawet w małych sklepach lokalnych i osiedlowych.

Art. 7. ust. 1 pkt. 1 ustawy o samorządzie gminnym - scilicet: (...) "Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: 1) **ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami**, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej; (...)"

**W mniemaniu wnioskodawcy - Wójt/Burmistrz/Prezydent powinien w szczególności sposób rozważyć umożliwienie tego typu inwestorom pozyskanie terenów - spełniających konkretne warunki, umożliwiające przeprowadzenie inwestycji, których efektem będzie udostępnienie społeczności lokalnej dostępu do punktu handlowego lub innej infrastruktury istotnej z punktu widzenia uzasadnionego interesu społecznego pro publico bono.**

**Również zapewnianie powstawania i rozwoju specjalnych stref gospodarczych wydaje się szczególnie istotne z punktu widzenia rozwoju i komfortu społeczności lokalnych.**

Dlatego biorąc pod uwagę powyższe, oraz uzasadniony społecznie - interes pro publico bono, wnosimy:

Petycja Odrębna\*:

Procedowana w trybie Ustawy o petycjach (Dz.U.2018.870 t.j. z dnia 2018.05.10) - dla ułatwienia i zmniejszenia biurokracji dołączamy ją do niniejszego wniosku.

Nie jest to łączenie trybów - zatem prosimy kwalifikować niniejsze pisma jako dwa środki prawne - wniosek I i odrębną petycję (dwa tryby) - vide - J. Borkowski (w:) B. Adamiak, J. Borkowski, Kodeks postępowania..., s. 668; por. także art. 12 ust. 1 komentowanej ustawy - dostępne w sieci Internet.

§2) Wnosimy, aby Kierownik JST wraz z Pracownikiem odpowiedzialnym za zakres kompetencji i zadań zaplanowali uzyskanie listy dodatkowych terenów inwestycyjnych

o wyżej przedłożonych parametrach, które w najbliższych kilku latach mogą zostać przeznaczone pod wyżej sygnalizowany rodzaj inwestycji.

**Z informacji uzyskanych przez Wnioskodawcę, wynika, że niektóre gminy pozyskują tereny w porozumieniu ze Skarbem Państwa - tworzą specjalne strefy ekonomiczne i w konsekwencji przyczynia się to do rozwoju terenów lokalnych.**

**Zatem w uzasadnionym interesie społecznym pro publico bono jest - aby takich stref było jak najwięcej.**

Oczywiście Wnioskodawcę interesuje jedynie działanie w pełni lege artis - zatem wszystkie przeszkody prawne i zastrzeżenia powinny być brane pod uwagę przy sporządzaniu tego typu listy.

**Jesteśmy również przekonani, że takie działania muszą być etyczne i zgodne z zasadami współżycia społecznego, zasadami uczciwej konkurencji i powinny korespondować ze społeczno gospodarczym celem takich działań.**

**Wspominamy o tym jedynie pro forma, gdyż jesteśmy przekonani, że obecnie - zasady te są permanentnie i ściśle spełniane, a jawność i transparentność - sprawia, że nie ma możliwości, aby Urząd je naruszał.**

**Jednakże afera reprivatyzacyjna w Warszawie pokazała jak wiele nieprawidłowości może występować w tym obszarze i jak wiele nieuczciwych osób może w sposób nieuczciwy i nieuprawniony wykorzystywać luki prawne w tym obszarze.**

**Zatem pozwalamy sobie wzmiankować o tych aspektach.**