

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb Chróstnik gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00041121/7	270/159	0,1000 ha	96 000,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 33MN z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod dojazd. Na części działki nr 270/160 i nr 270/161 znajduje się stanowisko archeologiczne.	Nieruchomości zlokalizowane w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działki kształtem zbliżone do kwadratu. Teren płaski porośnięty zdziczałą roślinnością oraz nielicznymi zakrzewieniami i drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową w tym usług publicznych z zakresu edukacji, sportu i rekreacji oraz tereny rolne. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Działki mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Lubin. Przez działki 270/161, 270/164, 270/165, 270/172, 270/174, 270/175, 270/176, 270/177, 270/178 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna z pasem technologicznym. Ponadto na działkach 270/161, 270/164, 270/176, 270/178 zlokalizowane są słupy energetyczne.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
	270/160	0,1000 ha	96 000,00 zł			
	270/161	0,1206 ha	110 500,00 zł			
	270/162	0,1000 ha	96 000,00 zł			
	270/163	0,1000 ha	96 000,00 zł			
	270/164	0,1335 ha	122 000,00 zł			
	270/165	0,1335 ha	125 000,00 zł			
	270/166	0,1000 ha	103 000,00 zł			
	270/167	0,1000 ha	103 000,00 zł			
	270/168	0,1000 ha	103 000,00 zł			
	270/169	0,1000 ha	110 500,00 zł			
	270/170	0,1000 ha	96 000,00 zł			

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
	270/171	0,1000 ha	96 000,00 zł			
	270/172	0,1349 ha	120 000,00 zł			
	270/173	0,1000 ha	96 000,00 zł			
	270/174	0,1000 ha	95 000,00 zł			
	270/175	0,1000 ha	95 000,00 zł			
	270/176	0,1291 ha	112 000,00 zł			
	270/177	0,1000 ha	95 000,00 zł			
	270/178	0,1200 ha	102 000,00 zł			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 11 stycznia 2024 r.**

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan