



Lubin dnia 11 grudnia 2023 roku

KM.6220.4.2023

DECYZJA Nr 157/2023

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 lipca 2023 r. złożonego przez Pana Mariana Urbaniaka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **Przedsiębiorstwo** Budownictwa, Produkcji i Handlu „URBEX” Marian Urbaniak, Osiek, ul. Św. Katarzyny 78, 59-300 Lubin, NIP: 6920205873, **REGON 390202224**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Fotowoltaicznej Obora o mocy do 12 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Fotowoltaicznej Obora o mocy do 12 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**
- II. Określić warunki w fazie realizacji przedsięwzięcia:**
 1. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji – w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania –

wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany;

2. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych, rowów i miejsc podmokłych oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych bądź innych, pochodzących m.in. z wykorzystywanych maszyn budowlanych;
3. Wszelkie miejsca wyznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi;
4. Wyznaczyć odpowiednią odległość inwestycji od rowu, nie mniejszą niż ustalona z zarządcą/właścicielem tego cieku, w celu umożliwienia przeprowadzenia prac technologicznych lub konserwacyjnych;
5. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
6. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczającego go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy magazynować w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami;
7. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy jedynie w przypadku, gdy nawierzchnia będzie zabezpieczała środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
8. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem substancji ropopochodnych, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu;
9. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane z użyciem maszyn i urządzeń powodujących podwyższony poziom hałasu prowadzić w porze dziennej;
10. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się

w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;

11. Nie oświetlać terenu inwestycji w porze nocnej w sposób ciągły, z uwagi na fakt, iż oświetlenie farmy może zakłócać dotychczasowy sposób bytowania owadów i nietoperzy;
12. Odpady niebezpieczne magazynować w oznakowanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
13. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
14. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu konieczne będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z wymaganymi uprawnieniami;
15. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;

III. Określić warunki w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Zachować minimum 15 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt). Ogrodzenie elektrowni zlokalizować w odległości co najmniej 10 metrów od obszarów leśnych oraz terenów zakrzewionych i zadrzewionych;
2. Zachować standardy pozwalające na swobodne poruszanie się drobnych zwierząt tj. zaplanować odpowiednią wysokość ogrodzenia nad ziemią bądź wymiar tzw. „oczka” w siatce;
3. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne;
4. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych;

5. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, uwzględnić zabezpieczenia np. w postaci szczelnych mis olejowych lub innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
6. W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosować techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska;
7. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać w sposób naturalny – wsiąkanie w grunt;
8. Utrzymanie traw między modułami fotowoltaicznymi prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin;
9. Koszenie roślinności niskiej między modułami fotowoltaicznymi, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia - rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom, w celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom, a czynność koszenia podzielić w czasie. Wskazane jest prowadzenie koszenia po 1 sierpnia. W przypadku konieczności wykaszania roślinności w okresie lęgowym ptaków, prowadzić je pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jego przeprowadzeniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin i /lub sposób prowadzenia prac;

IV. Nałożyć obowiązek działań w celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na etapie jego użytkowania - zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy ooś:

1. Przy ogrodzeniu w południowo – wschodniej części działki inwestycyjnej od strony szpaleru drzew i krzewów zamontować domki dla owadów w liczbie 5 sztuk. Domki utrzymać przez cały okres eksploatacji inwestycji;
2. W północno – zachodniej części działki inwestycyjnej od strony szpaleru drzew i krzewów zdeponować kamienie w formie co najmniej jednej przyzmy, obok której należy pozostawić również gałęzie w celu utworzenia schronienia dla płazów i gadów, objętych ochroną gatunkową;
3. Zbiornicze informacje o ustaleniach dotyczących przeprowadzenia działań o których mowa w pkt IV.1 i 2 należy przedłożyć do Wójta Gminy Lubin oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w terminie do 30 dni po ich realizacji.

UZASADNIENIE

Pan Marian Urbaniak prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą **Przedsiębiorstwo Budownictwa, Produkcji i Handlu „URBEX”** Marian Urbaniak, Osiek, ul. Św. Katarzyny 78, 59-300 Lubin, NIP: 6920205873, **REGON 390202224**, wystąpił z wnioskiem z dnia 19 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. organu 19 lipca 2023 r.), do Wójta Gminy Lubin w sprawie wydania

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Fotowoltaicznej Obora o mocy do 12 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia – zwaną dalej KIP (opracowaną przez Michała Roszyka, 12 lipca 2023 r. wraz zapisem w formie elektronicznej) oraz wymaganymi załącznikami, zgodnie z art. 74 ustawy ooś.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Obora, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubin z dnia 29 maja 2023 r., nr LIII/531/2023 (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3871). Inwestycja przewidziana do realizacji na działce nr 486 obręb Obora, gmina Lubin jest zgodna z zapisami ww. planu, znajduje się w jednostce EF3 – o przeznaczeniu podstawowym na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW. Na terenie obowiązują następujące ustalenia:

- dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowych lub rozdzielni elektrycznych, o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m² na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 4 m,
 - b) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - c) wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;
- wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;
- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- nie ustala się wymagań w zakresie liczby miejsc do parkowania.

Powierzchnia działki inwestycyjnej nr 486 obręb Obora, wynosi ok. 14,9 ha.

Powierzchnia przeznaczona pod projektowaną naziemną infrastrukturę wyniesie do 14,7 ha.

Przedmiotową nieruchomość stanowią grunty orne klas: RIVa, RIVb, RV, RVI, Br-RVI.

W związku z powyższym zamierzone przedsięwzięcie polegające na budowie Elektrowni Fotowoltaicznej Obora o mocy do 12 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na ww. działce jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Obora.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) – jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.4.2023 z dnia 25 lipca 2023 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie, składania uwag i wniosków oraz o prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium, zgodnie z art. 10 §1 k.p.a.

Ponieważ liczba stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 2, pismami znak: KM.6220.4.2023 z dnia 25 lipca 2023 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.4.2023 z dnia 25 lipca 2023 r. tut. organ na podstawie art. 49 k.p.a. oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformował strony postępowania o ww. wystąpieniu do organów opiniujących przedsięwzięcie. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOŚ.4220.508.2023.AG.1 z dnia 11 sierpnia 2023 r., zawiadomił tut. organ o niemożności wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania przedłożonego materiału dowodowego oraz na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy poprzez wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia - do dnia 15 września 2023 r.

Jednocześnie, zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 22 sierpnia 2023 r., na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania opinii organów opiniujących realizację przedsięwzięcia oraz przeanalizowanie całości zebranego materiału dowodowego, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. o każdym przypadku niezakończenia sprawy we właściwym terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin zakończenia sprawy. Stosownie do art. 36 § 2 k.p.a. ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od organu.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym im prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.508.2023.AG.2 z dnia 24 sierpnia 2023 r., wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji o brakujące informacje w zakresie aspektów przyrodniczych i środowiskowych tj. wskazania odległości ogrodzenia inwestycji od najbliższych położonych obszarów leśnych oraz terenów zakrzewionych i zadrzewionych, przedstawienia możliwości wdrożenia rozwiązań wpływających na wzrost bioróżnorodności przedmiotowego terenu oraz określenia odległości od najbliższych terenów chronionych akustycznie – w tym budynków mieszkalnych faktycznie zagospodarowanych.

Odpowiedź na powyższe wezwanie wpłynęła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu - w dniu 18 września 2023 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu – pismem znak: WR.ZZŚ.5.4901.207.2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 4 września 2023 r.) zawiadomił tut. organ o niemożności wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania przedłożonego materiału dowodowego oraz na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy poprzez wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia – do dnia 27 października 2023 r.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 6 września 2023 r., na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania opinii organów opiniujących realizację przedsięwzięcia oraz przeanalizowanie całości zebranego materiału dowodowego, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie, nie nastąpi

w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś oraz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 24 listopada 2023 r.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym im prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.508.2023.AG.3 z dnia 13 września 2023 r. zawiadomił tut. organ o niemożności wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie z uwagi na konieczność analizy przedłożonego materiału dowodowego oraz na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy poprzez wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia - do dnia 27 października 2023 r.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 18 września 2023 r., na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy przez organy współdziałające z uwagi na jej skomplikowany charakter, konieczność uzupełnienia materiału dowodowego przez Inwestora oraz szczegółowego przeanalizowania przedłożonej dokumentacji, w tym KIP.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym im prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie – pismem z dnia 12 września 2023 r. znak: ZNS.9022.04.21.145.2023.AC – Postanowienie nr 81/2023 (data wpływu do tut. organu 25 września 2023 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak: WOOŚ.4220.508.2023.AG.4 z dnia 29 września 2023 r. (data wpływu do tut. organu 2 października 2023 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy ooś, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 11 października 2023 r., na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. tut. organ powiadomił strony postępowania o wydanych opiniach organów współdziałających w postępowaniu i możliwości zapoznania się z ich treścią.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu –

pismem znak: WR.ZZŚ.5.4360.207.2023.MG z dnia 24 października 2023 roku (data wpływu do tut. organu 30 października 2023 roku) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.4.2023 z dnia 2 listopada 2023 r. tut. organ poinformował strony o zakończeniu postępowania w ww. sprawie i o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także o możliwości zgłaszania uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Ponadto z uwagi na konieczność zebrania całego materiału dowodowego w sprawie – w tym ewentualnych wniosków i uwag od stron postępowania oraz jego przeanalizowania, tut. organ działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. oraz art. 37 § 1 k.p.a., wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 15 grudnia 2023 r. oraz poinformował strony postępowania o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin.

Przedmiotowe zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Obora (opublikowano 6 listopada 2023 r.).

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie – obwieszczenie uznano za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, a wyznaczony termin składania ewentualnych uwag wynosił 7 dni od dnia doręczenia.

W określonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z KIP, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 12 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie o powierzchni do 14,7 ha. Inwestycja usytuowana zostanie na działce nr 486, obręb Obora. Najbliżej położony teren chroniony akustycznie (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej), zlokalizowany jest w odległości ok. 1146 m od planowanej inwestycji.

Elektrownię fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy: konstrukcje wolnostojące do mocowania paneli, panele fotowoltaiczne, linie kablowe elektroenergetyczne i telekomunikacyjne,

transformatory olejowe lub suche, kontenerowe stacje transformatorowe, układy pomiarowo-zabezpieczające, instalacje odgromowe, przeciwprzepięciowe, inwertery (falowniki i rozdzielnice) przyłącze elektroenergetyczne, ogrodzenie instalacji wraz z bramami wjazdowymi i furtkami, system monitoringu oraz ochrony elektronicznej, oświetlenie (czujniki ruchu, kamery, itp.).

Inwestor planuje panele fotowoltaiczne w ilości maksymalnie do ok. 21 628 sztuk, składające się z ogniw fotowoltaicznych polikrystalicznych lub ogniw fotowoltaicznych monokrystalicznych, montowanych rzędowo. Dopuszcza się również możliwość realizacji paneli typu bifacial (dwustronnych). Nachylenie montowanych paneli fotowoltaicznych będzie wynosiło od 20 do 40 stopni skierowanych w kierunku południowym. Moc pojedynczego panelu fotowoltaicznego będzie wynosić od 540 Wp do 1000 Wp w zależności od wybranego producenta; ostateczny wybór ich liczby oraz mocy

zostanie wskazany na etapie pozwolenia na budowę;

W sąsiedztwie przedsięwzięcia biegną drogi gruntowe w kierunku wsi Obora, które mogą zostać wykorzystane jako dojazd na teren inwestycji. W kierunku wschodnim, ponad 2,4 km biegnie droga ekspresowa S3.

Na terenie inwestycji brak jest infrastruktury elektroenergetycznej. Najbliższa linie wysokiego napięcia biegną ok. 2,2 km od działki inwestycyjnej w kierunku południowowschodnim. Najbliższa stacja GPZ znajduje się w Lubinie ok. 2,8 km w kierunku wschodnim i jest to Stacja Elektroenergetyczna 110/20 kV „Ustronie”.

W związku z wykonywaniem robót ziemnych i budowlano - montażowych z użyciem sprzętu zasilanego silnikami spalinowymi przedsięwzięcie w fazie realizacji może potencjalnie stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego. Na wypadek wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty umożliwiające neutralizację zanieczyszczenia. Zanieczyszczenie zostanie zebrane i przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie jego zagospodarowania.

Odpady powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w sposób selektywny i eliminujący możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Ze względu na dotychczasowe przeznaczenie rolnicze terenu, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie i występowaniu sieci drenarskiej, w przypadku jej odkrycia podczas prac budowlanych, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy. W czasie wykonywania robót ziemnych może dojść do uszkodzenia działającego drenażu. W takim przypadku konieczna będzie przebudowa istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający dalsze jego działanie, w celu zapobieżenia zburzeniom stosunków powietrzno-wodnych w gruncie, skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami

w obiektach budowlanych zlokalizowanych w zasięgu niekorzystnych zjawisk. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami. Inwestor odpowiada za szkody powstałe na gruntach znajdujących się w zasięgu oddziaływania uszkodzonej sieci drenarskiej w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

W trakcie prac budowlanych zostanie zapewnione odpowiednie zaplecze sanitarne dla pracowników budowy. Teren po zakończeniu prac zostanie uprzątnięty i uporządkowany.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą używane środki transportu i sprzęt budowlany zasilane silnikami spalinowymi, których praca będzie źródłem emisji gazowych i pyłowych zanieczyszczeń powietrza. Ponadto transport samochodowy, prace budowlano-montażowe będą źródłem zanieczyszczeń pyłowych. W celu ograniczenia emisji spalin na etapie realizacji przedsięwzięcia przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w trakcie przerw w pracy. Oddziaływania z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza z etapu realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i przemijające.

Przedsięwzięcie w trakcie realizacji będzie przejściowo źródłem natężonego hałasu. W trakcie realizacji będą wykorzystywane maszyny budowlane będące źródłem hałasu (m.in. dźwig, palownica, koparka, ładowarka) oraz pojazdy samochodowe używane do transportu. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej, w godzinach między 6⁰⁰ a 22⁰⁰. Ponadto zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania związanego z realizacją inwestycji na chronione gatunki ptaków, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym ptaków należy zapewnić udział specjalisty ornitologa, gwarantujący, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków.

W trakcie realizacji inwestycji będą prowadzone prace ziemne związane m.in. z ułożeniem kabli elektroenergetycznych, co związane jest z powstawaniem otwartych wykopów, które stanowić mogą potencjalne zagrożenie dla zwierząt. W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt planuje się, że wykopy pod kable elektroenergetyczne będą na bieżąco, zaraz po ich ułożeniu, zasypywane, aby nie powodowały zagrożenia dla lokalnej fauny. W przypadku wystąpienia konieczności pozostawienia wykopu, zostanie on zabezpieczony, na przykład specjalnymi płótkami, celem ograniczenia możliwości wpadania w nie herpetofauny i niewielkich ssaków. Ponadto, każdorazowo przed rozpoczęciem prac, sprawdzać się będzie wykopy pod kątem obecności w nich zwierząt.

Powyższe oddziaływania na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie jej realizacji nałożono warunki w pkt II sentencji decyzji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Eksploatacja planowanej instalacji nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych czy pyłowych do powietrza. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Transformatory zostaną umieszczone w kontenerze stacji transformatorowych (obudowa kontenera stanowić będzie dodatkową izolację akustyczną ograniczającą emisję hałasu). Ponadto planowane do zainstalowania panele fotowoltaiczne nie będą wyposażone w dodatkowe systemy chłodzenia.

Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. W ramach inwestycji planuje się zastosować transformatory olejowe lub transformatory suche (żywiczne). W przypadku zastosowania transformatorów olejowych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które w sytuacji awaryjnej zmagazynują co najmniej 100% zawartości oleju oraz ewentualnej substancji z akcji gaśniczej. Powstające w takich przypadkach odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie generować ponadnormatywnych emisji promieniowania elektromagnetycznego z uwagi na eksploatację urządzeń i instalacji pracujących pod napięciem niskim i średnim. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na środowisko, w tym na ludzi.

Warunek pkt III.1 i 2 ma na celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków, w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji oraz tras migracji zwierząt wzdłuż obszarów leśnych oraz terenów zakrzewionych i zadrzewionych.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniwi może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunek w pkt III.3 sentencji decyzji.

W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosowane zostaną techniki mycia przyjazne

i całkowicie bezpieczne dla środowiska. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane w sposób naturalny poprzez wsiąkanie do gruntu. W celu realizacji powyższego obowiązku nałożono warunki w pkt III.6 i 7.

Ponadto mając na względzie ochronę środowiska gruntowo - wodnego zobowiązano Wnioskodawcę do niestosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin na etapie jej funkcjonowania – warunek pkt III.8.

Termin wykonywania koszenia wskazany w warunku pkt III.9 umożliwić ma ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności ptaków. Wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki małym zwierzętom w trakcie wykonywania koszenia.

Zapis w warunku IV.1 ma na celu utworzenie właściwych warunków siedliskowych dla owadów, w szczególności przedstawicieli rodziny pszczołowatych Apidae, objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz zwiększenie lokalnej różnorodności biologicznej.

Warunek IV.2 ma na celu utworzenie schronienia dla płazów i gadów, objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Warunek IV.3 pozwoli na uzyskanie przez właściwe organy administracyjne informacji na temat zakresu i sposobu przeprowadzonych działań, co zapewni właściwą realizację ww. warunków.

Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu instalacji fotowoltaicznej oraz przywróceniu środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego (rekultywacji). Hałas, emisja substancji do powietrza oraz emisja do środowiska wodno-gruntowego na etapie likwidacji nie będzie znacząco różnić się od ich występowania w fazie budowy – będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z likwidacją elektrowni fotowoltaicznej.

Demontaż instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną spowoduje powstanie odpadów z grupy 16, 17 i 20, głównie: 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy, 17 04 11 – kable, 17 06 04 materiały izolacyjne, 20 03 04 – szlasy ze zbiorników bezodpływowych; Odpady należy przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Realizowane przedsięwzięcie nie jest zagrożone awarią związaną ze zmianami klimatu.

Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym

do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej (m.in. instalacja będzie monitorowana).

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000: Źródłiska koło Zimnej Wody (PLH020092) zlokalizowany jest w odległości ok. 8,5 km. Inwestycja położona jest w korytarzach ekologicznych: Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa GKPdC-20 i Odra Środkowa – 2 GKPdC-9 oraz częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru leśnego.

Po przeanalizowaniu przedłożonej Kip i jej uzupełnienia stwierdzić należy, że przy zastosowaniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, ww. korytarze ekologiczne, obszar leśny oraz różnorodność biologiczną.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Zimnica o kodzie PLRW600017139299. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) – ww. JCWP została zaklasyfikowana jako zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (do 2027 r.)

Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 95 o kodzie PLGW600095, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 95 została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację, charakter oraz zakres prac związanych z planowaną inwestycją, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Ponadto oceniono, że z uwagi na fakt, iż inwestycja realizowana będzie na terenie rolniczym, a całkowita wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie do 5 m nad poziomem terenu, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na krajobraz.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia (z uwagi na jego charakter) nie dojdzie do kumulacji oddziaływań.

Po przeanalizowaniu warunków lokalizacyjnych planowanej inwestycji oraz określeniu jej wpływu na poszczególne komponenty środowiska, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art. 135 ust. 1 ww. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, gdyż podczas eksploatacji obiektu dotrzymane będą standardy jakości środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust 1a ustawy ooś w pkt IV sentencji niniejszej decyzji nałożono obowiązek przeprowadzenia działań mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego. Zbiorcze informacje o ustaleniach dotyczących przeprowadzenia działań, o których mowa w pkt IV. 1 i 2 należy przedłożyć do Wójta Gminy Lubin oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w terminie do 30 dni po ich realizacji.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, a także charakter, zakres i lokalizację inwestycji oraz fakt, iż zasięg jej oddziaływania ograniczony będzie do najbliższego otoczenia, stwierdzić należy, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz na zdrowie ludzi.

Po przeanalizowaniu wniosku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego

przedsięwzięcia, KIP wraz z jej uzupełnieniami, biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w tym możliwe oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

Z upoważnienia WÓJTA

Bartosz Chojnacki

Sekretarz Gminy

Załącznik nr 1 do decyzji nr 157/2023

Znak KM.6220.4.2023 z dnia 11 grudnia 2023 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej Obora o mocy do 12 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

1. Inwestor

Przedsiębiorstwo Budownictwa, Produkcji i Handlu „URBEX” Marian Urbaniak, Osiek, ul. Św. Katarzyny 78, 59-300 Lubin.

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Inwestycja realizowana będzie na terenie działki 486 obręb Obora, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie. Powierzchnia przeznaczona pod projektowaną naziemną infrastrukturę wyniesie do 14,7 ha. Po zakończeniu budowy obszar inwestycji zostanie ogrodzony.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Obora, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubin z dnia 29 maja 2023 r., nr LIII/531/2023 (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3871). Inwestycja przewidziana do realizacji na działce nr 486 obręb Obora, gmina Lubin jest zgodna z zapisami ww. planu, znajduje się w jednostce EF3 – o przeznaczeniu podstawowym na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW. Przedmiotową nieruchomość stanowią grunty orne klas: RIVa, RIVb, RV, RVI, Br-RVI.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni o łącznej mocy do 12 MW wraz z liniami elektroenergetycznymi, inwerterami, stacjami kontenerowymi SN/nn oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą. W zależności od rozwiązań technicznych przyjętych na etapie projektowania inwestycji (uzależnionych głównie od technicznych warunków przyłączenia do sieci), będzie to jedna duża elektrownia o mocy do 12 MW lub farma podzielona na niezależne sekcje o mocy łącznej nieprzekraczającej 12 MW.

W skład instalacji fotowoltaicznej wejdą następujące komponenty:

- stalowe lub aluminiowe konstrukcje wolnostojące do mocowania paneli fotowoltaicznych - wbijane do ziemi (wysokość konstrukcji maksymalnie 5 metrów nad poziom terenu);
- panele fotowoltaiczne w ilości maksymalnie do ok. 21 628 sztuk, składające się z ogniw

fotowoltaicznych polikrystalicznych lub ogniw fotowoltaicznych monokrystalicznych, montowanych rzędowo. Dopuszcza się również możliwość realizacji paneli typu bifacial (dwustronnych).

Nachylenie montowanych paneli fotowoltaicznych będzie wynosiło od 20 do 40 stopni skierowanych w kierunku południowym. Moc pojedynczego panelu fotowoltaicznego będzie wynosić od 540 Wp do 1000 Wp w zależności od wybranego producenta; ostateczny wybór ich liczby oraz mocy zostanie wskazana na etapie pozwolenia na budowę;

- linie kablowe elektroenergetyczne i telekomunikacyjne;
- transformatory olejowe lub suche;
- kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze;
- układy pomiarowo-zabezpieczające;
- instalacje odgromowe, przeciwprzepięciowe, przeciwporażeniowe;
- inwertery (falowniki) i rozdzielnice;
- przyłącze elektroenergetyczne – zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi OSD;
- ogrodzenie instalacji o wysokości ok. 2,5 m wraz z bramami wjazdowymi i furtkami;
- oświetlenie terenu;
- system monitoringu wizyjnego CCTV oraz ochrony elektronicznej (czujki ruchu, kamery itp.).

Montaż zespołu paneli fotowoltaicznych odbędzie się w miejscach ich posadowienia z gotowych elementów. Moduły fotowoltaiczne planuje się zamontować na stelażach stalowych ocynkowanych lub aluminiowych, które będą posadowione bezpośrednio w gruncie, pod odpowiednim kątem w stosunku do promieniowania słonecznego. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 5 m n.p.t. W celu prawidłowego funkcjonowania oraz nadzoru eksploatacyjnego planowana jest infrastruktura telekomunikacyjna (sieć podziemnych kabli optotelekomunikacyjnych ułożonych równolegle do kabli elektroenergetycznych). Energia elektryczna produkowana przez zespół paneli fotowoltaicznych będzie przesyłana kablami elektroenergetycznymi niskiego napięcia do falowników (inwerterów). Wszystkie linie niskiego napięcia, stałoprądowe, które służą do połączeń elektrycznych między panelami będą umieszczone w korytkach lub rurkach podwieszonych pod zespołem paneli lub umieszczonych w ziemi.

W falownikach napięcie stałe będzie zmieniane na napięcie przemienne. W zespole elektrowni fotowoltaicznych do 21 MW planuje się zastosowanie falowników centralnych lub falowników sieciowych (rozproszonych). W przypadku zastosowania falownika centralnego moduły łączone będą szeregowo w celu osiągnięcia odpowiedniego napięcia. Następnie utworzone łańcuchy łączone będą równolegle. Zbiornicze przewody łączone będą do jednego falownika. Dokładny rodzaj falowników

zostanie określony w projekcie wykonawczym elektroenergetycznym. Przewiduje się, że ich ilość nie przekroczy 48 szt.

Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie napięcia do średniego. Linie łączące stacje transformatorowe nn/SN z zespołami paneli umieszczonych w rzędach, będą liniami kablowymi niskiego napięcia zakopanymi w gruncie na głębokości ok. 1 m. Ze względu na warunki otoczenia – gleba, wilgoć, temperatura – linie te będą w pełni izolowane.

Dalej energia elektryczna będzie przesyłana kablami niskiego napięcia do kontenerowej stacji transformatorowej. Ostateczna ilość i lokalizacja poszczególnych stacji transformatorowych nn/SN będzie określona w projekcie wykonawczym elektroenergetycznym, a dostęp do urządzenia będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych z odpowiednimi uprawnieniami.

Stacja nn/SN będzie typu kontenerowego (prefabrykowana) z wydzielonymi pomieszczeniami, wyposażonymi w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz., instalację oświetlenia.

W celu podwyższenia napięcia do napięcia średniego zastosowane będą transformatory olejowe lub transformatory suche żywiczne. Jako rozdzielnia SN zostanie zainstalowana wewnętrzna rozdzielnica w izolacji powietrznej składająca się z pola transformatorowego z rozłącznikiem i wkładkami bezpiecznikowymi oraz pole odpływowe z rozłącznikiem. Ponadto, stacja transformatorowa wyposażona zostanie w pole pomiarowe oraz pole potrzeb własnych. Na obecnym etapie projektowym szacuje się, że ich ilość wyniesie do 4 szt. Stacje kontenerowe przewożone są na miejsce i instalowane jako kompletnie wyposażone. Po usytuowaniu wymagają jedynie podłączenia kabli SN, nn, instalacji uziemiającej oraz wstawienia i podłączenia transformatora. Powiązanie transformatorów z poszczególnymi polami rozdzielnicy SN oraz rozdzielnicy nn będzie zrealizowane przewodami izolowanymi jednożyłowymi. Dla bezpieczeństwa obsługi stacji transformatorowych zostaną one wyposażone w sprzęt BHP.

Ostateczna lokalizacja miejsca przyłączenia zostanie zdefiniowana po uzyskaniu pozytywnej weryfikacji przez operatora sieci dystrybucyjnej oraz po wykonaniu ekspertyzy wpływu zespołu instalacji fotowoltaicznych na pracę sieci. Przewiduje się, że przyłącze energetyczne będzie wykonane, jako linia kablowa (podziemna). Brak warunków przyłączeniowych do sieci powoduje, że nie jest znane napięcie przyłącza zewnętrznego, które może być średniego lub wysokiego napięcia. Kabel będzie ułożony w ziemi na głębokości ok. 1 m na podsypce piaskowej (około 10 cm), pokrycie kabla również piaskiem (10 cm). Warstwy piasku zostaną pokryte gruntem rodzimym. Masy ziemne pochodzące z wykopów pod trasy kablowe zostaną odłożone w trakcie prac ziemnych w taki sposób, aby możliwe było ponowne wykorzystanie usuniętych mas ziemnych do przysypania tego samego odcinka prowadzonych linii kablowych. Pozostałe elementy infrastruktury towarzyszącej to m.in. układ komunikacyjny; ogrodzenie ażurowe (wykonane np. ze stalowej ocynkowanej siatki

lub paneli ogrodzeniowych w kolorze ocynku), monitoring i czujniki ruchu.

Biorąc pod uwagę rodzaj realizowanego przedsięwzięcia oraz uwzględniając jego lokalizację na gruncie ornym, poza korytarzami ekologicznymi, a na panelach fotowoltaicznych zastosowane zostaną powłoki antyrefleksyjne, nie powinno ono znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 i różnorodność biologiczną oraz na zdrowie ludzi, a jego oddziaływanie zamknie się w granicach działki, na której będzie realizowane.

Z upoważnienia WÓJTA

Bartosz Chojnacki

Sekretarz Gminy