



Lubin dnia 27 grudnia 2023 roku

KM.6220.8.2023

DECYZJA Nr 166/2023

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 24 sierpnia 2023 roku) złożonego przez Pełnomocnika KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie ul. M. Skłodowskiej - Curie 48, 59-301 Lubin, NIP: 6920000013, REGON 390021764, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej Piaskownia Obora 19 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Szklary Górne, gmina Lubin” na części działki nr 396/42 o powierzchni ok. 18,93 ha obręb Szklary Górne, gmina Lubin, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej Piaskownia Obora 19 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Szklary Górne, gmina Lubin” na części działki nr 396/42 o powierzchni ok. 18,93 ha obręb Szklary Górne, gmina Lubin.**
- II. Określić warunki w fazie realizacji przedsięwzięcia:**
 1. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji – w okresie od 1 marca do 15 października

przewodzą pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany;

2. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną, z dala od cieków wodnych, rowów i miejsc podmokłych oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych bądź innych, pochodzących m.in. z wykorzystywanych maszyn budowlanych;
3. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
4. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy magazynować w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami;
5. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy;
6. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy jedynie w przypadku, gdy nawierzchnia będzie zabezpieczała środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
7. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem substancji ropopochodnych, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny;
8. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane z użyciem maszyn i urządzeń powodujących podwyższony poziom hałasu prowadzić w porze dziennej;
9. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
10. Nie oświetlać terenu inwestycji w porze nocnej w sposób ciągły, z uwagi na fakt, iż oświetlenie

farmy może zakłócać dotychczasowy sposób bytowania owadów i nietoperzy;

11. Odpady niebezpieczne magazynować w oznakowanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
12. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
13. Wodę na potrzeby inwestycji dostarczać z zewnątrz np. przy wykorzystaniu beczkowozów;
14. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;

III. Określić warunki w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Zachować standardy pozwalające na swobodne poruszanie się drobnych zwierząt tj. minimum 15-20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji bądź wymiar tzw. „oczka” w siatce (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt);
2. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne;
3. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych;
4. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, uwzględnić zabezpieczenia np. w postaci szczelnych mis olejowych lub innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
5. Ewentualne naprawy transformatora wykonywać poza terenem inwestycji w wyspecjalizowanym zakładzie;
6. Magazyny energii umieścić w szczelnych kontenerach, które będą stanowić zabezpieczenie przed ewentualnym wyciekiem elektrolitu do środowiska;
7. W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosować techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska;

8. Nie dopuszczać do powstawania ścieków przemysłowych;
9. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać powierzchniowo na przyległe tereny biologicznie czynne w granicach działki inwestora w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
10. Utrzymanie traw bądź innej zieleni między modułami fotowoltaicznymi prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin;
11. Koszenie roślinności niskiej między modułami fotowoltaicznymi, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia - rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom, w celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom, a czynność koszenia podzielić w czasie. Wskazane jest prowadzenie koszenia po 1 sierpnia. W przypadku konieczności wykaszania roślinności w okresie lęgowym ptaków, prowadzić je pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jego przeprowadzeniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin i /lub sposób prowadzenia prac;
12. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związane z wykonywaniem prac serwisowo – remontowych przekazywać na bieżąco uprawnionym podmiotom do gospodarczego wykorzystania lub unieszkodliwiania;

IV. Nałożyć obowiązek działań w celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na etapie jego użytkowania - zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy ooś:

1. Na terenie działki inwestycyjnej zamontować domki dla owadów w liczbie minimum 20 sztuk. Domki utrzymać przez cały okres eksploatacji inwestycji;
2. W miejscach niekolidujących z elementami farmy fotowoltaicznej ułożyć w cztery przyzmy duże kamienie. Pojedyncza przyzma winna mieć wysokość ok. 1 m i powierzchnię ok. 4m². Obok przyzm należy pozostawić również gałęzie w celu utworzenia schronienia dla płazów i gadów, objętych ochroną gatunkową;
3. Zbiornicze informacje o ustaleniach dotyczących przeprowadzenia działań o których mowa w pkt IV.1 i 2 należy przedłożyć do Wójty Gminy Lubin oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w terminie do 30 dni po ich realizacji.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie ul. M. Skłodowskiej - Curie 48, 59-301 Lubin, NIP: 6920000013, REGON 390021764, wystąpił z wnioskiem z dnia 23 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 24 sierpnia 2023 r.), do Wójty Gminy Lubin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej Piaskownia Obora 19 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Szklary Górne, gmina Lubin” na części działki nr 396/42 o powierzchni ok. 18,93 ha

obręb Szklary Górne, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia – zwaną dalej KIP (opracowaną przez LC Consulting mgr inż. Łukasz Czyleko, Lubin 21 sierpnia 2023 r.) wraz z zapisem w formie elektronicznej oraz wymaganymi załącznikami, zgodnie z art. 74 ustawy ooś.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Szklary Górne, obejmującego obszar kopalni piasku „Obora” – przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LII/510/2023 z dnia 8 maja 2023 roku (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 5 czerwca 2023 r. pod poz. 3608).

Inwestycja została zaplanowana na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- IEF, który przeznaczony jest dla urządzeń fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW oraz magazynów energii;
- 1PE, na którym jako kierunek rekultywacji, dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW, jak i o niższej mocy wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii za pomocą urządzeń fotowoltaicznych oraz pozyskujących energię ze źródeł geotermalnych.

W związku z powyższym zamierzone przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentu obrębu Szklary Górne obejmującego kopalnię piasku „Obora” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubin LII/510/2023 z dnia 8 maja 2023 roku.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) – jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) „do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1 (m.in. do zabudowy systemami fotowoltaicznymi), w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w [art. 71 ust. 1](#) oraz [art. 72](#)

[ust. 1-1b](#) ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe".

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem znak: KM.6220.8.2023 z dnia 1 września 2023 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie, składania uwag i wniosków oraz o prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium, zgodnie z art. 10 §1 k.p.a.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 2, pismami znak: KM.6220.8.2023 z dnia 1 września 2023 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.586.2023.AG.1 z dnia 19 września 2023 r., zawiadomił tut. organ o niemożności wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie, z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania przedłożonego materiału dowodowego oraz na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy poprzez wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia - do dnia 27 października 2023 r.

Jednocześnie, zawiadomieniem znak KM.6220.8.2023 z dnia 22 września 2023 r., na podstawie art. 10§ 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania opinii organów opiniujących realizację przedsięwzięcia oraz przeanalizowanie całości zebranego materiału dowodowego, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. o każdym przypadku niezłażenia sprawy we właściwym terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin złażenia sprawy. Stosowanie do art. 36 § 2 k.p.a. ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od organu.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym im prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie – pismem z dnia 12 września 2023 r. znak: ZNS.9022.04.20.175.2023.AC – Postanowienie nr 80/2023 (data wpływu do tut. organu 25 września 2023 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.586.2023.AG.2

z dnia 27 września 2023 r., wezwał Pełnomocnika inwestora do uzupełnienia dokumentacji o brakujące informacje w zakresie aspektów przyrodniczych i środowiskowych m.in. wskazania odległości ogrodzenia inwestycji od najbliższych położonych obszarów leśnych oraz terenów zakrzewionych i zadrzewionych, przedstawienia możliwości wdrożenia rozwiązań wpływających na wzrost bioróżnorodności przedmiotowego terenu oraz określenia odległości od najbliższych terenów chronionych akustycznie – w tym budynków mieszkalnych faktycznie zagospodarowanych.

Odpowiedź na powyższe wezwanie – pismem z dnia 11 października 2023 r. znak:

CS.EO.9220.4.2023 nr ewid. CS.EO.5870.2023 wpłynęło do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz tut. organu. W piśmie inwestor odniósł się do kwestii przyrodniczych i środowiskowych na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, a wyjaśnienia spełniały zadość wezwaniu.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu – pismem znak: WR.ZZŚ.5.4901.245.2023 z dnia 12 października 2023 r. (data wpływu do tut. organu 18 października 2023 r.) zawiadomił tut. organ o niemożności wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania przedłożonego materiału dowodowego oraz na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy poprzez wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia – do dnia 6 grudnia 2023 r.

Zawiadomieniem z dnia 25 października 2023 r., na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania opinii organów opiniujących realizację przedsięwzięcia oraz przeanalizowanie całości zebranego materiału dowodowego, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś oraz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 29 grudnia 2023 r.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym im prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu – pismem znak: WR.ZZŚ.5.4901.245.2023/WR.ZZŚ.5.0155.21.2023.JS z dnia 18 października 2023 r. (data wpływu do tut. organu 26 października 2023 r.) przekazał wniosek tut. organu o wydanie opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji polegającej na „Budowie farmy fotowoltaicznej Piaskownia Obora 19 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Szklary Górne, gmina Lubin” do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, stwierdzając że przedsięwzięcie powiązane jest technologicznie i realizowane na terenie zakładu, gdzie eksploatowana jest instalacja mogąca zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak: WOOŚ.4220.586.2023.AG.3 z dnia 24 października 2023 r. (data wpływu do tut. organu 25 października 2023 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b, pkt 2 lit b w związku z art. 84 ust. 1a ustawy ooś, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – pismem znak: WR.RZŚ.4901.34.2023.MM z dnia 6 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. organu 9 listopada 2023 r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Jednocześnie na podstawie art. 50 § 1 k.p.a. tut. organ - po otrzymaniu opinii (sygnatura WR.RZŚ.4901.34.2023.MM z dnia 6 listopada 2023 roku) z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu stwierdzającej brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę zapis w opinii cyt. „Planowane przedsięwzięcie powiązane będzie technologicznie i realizowane na terenie zakładu, gdzie eksploatowana jest instalacja mogąca zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (...)”, pismem z dnia 13 listopada 2023 r. wezwał Pełnomocnika inwestora o złożenie wyjaśnień - czy przedmiotowa inwestycja wpisuje się w definicję planowanego przedsięwzięcia powiązanego technologicznie z przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 201 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) – zwanej dalej poś, a tym samym wymaga zaopiniowania na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 3 ustawy ooś przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu (opinia organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego wymagana jest jedynie dla przedsięwzięcia, które tego pozwolenia wymaga).

Powyższe informacje były niezbędne w celu dalszego procedowania przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Zgodnie z [art. 50 § 1](#) k.p.a., pismem z dnia 23 listopada 2023 r. znak: CS.EO.9220.4.2023 nr ewid. CS.EO.6702.2023 Pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia niezbędne dla rozstrzygnięcia prowadzonego postępowania – stwierdzając co następuje:

- planowane przedsięwzięcie będzie stanowić samodzielną instalację, nie powiązaną technologicznie z eksploatowaną - na działce nr 396/42 obręb Szklary Górne (ale poza terenem objętym przedsięwzięciem) kopalnią piasku podsadzkowego.;
- planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego zgodnie

z [art. 201 ust. 1](#) poś, a jego funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę - nie będzie powodować znacznego zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.

Na podstawie [art. 201 ust. 2](#) poś minister właściwy do spraw klimatu określił, w drodze rozporządzenia, rodzaje instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości ([rozporządzenie](#) Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości), a planowana inwestycja będąca przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie znajduje się na liście instalacji podlegających obowiązkowi uzyskania pozwolenia zintegrowanego;

- z uwagi na powyższe przedmiotowy wniosek nie wymaga uzyskania opinii Marszałka Województwa Dolnośląskiego, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś.

Organ prowadzący postępowanie przyjął wyjaśnienia Wnioskodawcy, jako zasadne oraz zgodne z przepisami prawa.

Zawiadomieniem znak: KM.6220.8.2023 z dnia 24 listopada 2023 r. tut. organ poinformował strony o zakończeniu postępowania w ww. sprawie i o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także o możliwości zgłaszania uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

W określonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z KIP, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej Piaskownia Obora o mocy 19 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Szklary Górne, gmina Lubin na części działki nr 396/42 o powierzchni ok. 18,93 ha. Inwestycja usytuowana zostanie na terenie poeksploatacyjnym Piaskowni Obora na części działki nr 396/42 obręb Szklary Górne (całkowita powierzchnia działki 210,206 ha). Na terenie objętym inwestycją została przeprowadzona rekultywacja terenów poeksploatacyjnych Piaskowni Obora w kierunku specjalnym (zagospodarowanie terenu na cele energetyki odnawialnej, tj. lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy powyżej 100 kW). Prace rekultywacyjne zakończone zostały w sierpniu 2023 r. Planowaną elektrownię fotowoltaiczną będą tworzyć elementy m.in. takie jak: panele fotowoltaiczne, inwertery, konstrukcje nośne, kontenerowe stacje transformatorowe, magazyny energii, sieci infrastruktury technicznej. Planuje się maksymalnie do 19 sztuk stacji transformatorowych. Teren inwestycji zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringu. Maksymalna wysokość konstrukcji

wraz z panelami nie przekroczy 4 metrów. Instalacja funkcjonować będzie w systemie bezobsługowym.

Najbliżej położony teren chroniony akustycznie (teren zabudowy mieszkaniowej), zlokalizowany jest w odległości ok. 270 m od planowanej inwestycji.

W związku z wykonywaniem robót ziemnych i budowlano - montażowych z użyciem sprzętu zasilanego silnikami spalinowymi przedsięwzięcie w fazie realizacji może potencjalnie stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego. Na wypadek wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty umożliwiające neutralizację zanieczyszczenia. Zanieczyszczenie zostanie zebrane i przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie jego zagospodarowania. Odpady powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w sposób selektywny i eliminujący możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

W trakcie prac budowlanych zostanie zapewnione odpowiednie zaplecze sanitarne dla pracowników budowy. Teren po zakończeniu prac zostanie uprzątnięty i uporządkowany.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą używane środki transportu i sprzęt budowlany zasilane silnikami spalinowymi, których praca będzie źródłem emisji gazowych i pyłowych zanieczyszczeń powietrza. Ponadto transport samochodowy, prace budowlano-montażowe będą źródłem zanieczyszczeń pyłowych. W celu ograniczenia emisji spalin na etapie realizacji przedsięwzięcia przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w trakcie przerw w pracy. Oddziaływania z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza z etapu realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i przemijające.

Przedsięwzięcie w trakcie realizacji będzie przejściowo źródłem natężonego hałasu. W trakcie realizacji będą wykorzystywane maszyny budowlane będące źródłem hałasu (m.in. dźwig, palownica, koparka, ładowarka) oraz pojazdy samochodowe używane do transportu. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej, w godzinach między 6⁰⁰ a 22⁰⁰. Ponadto zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania związanego z realizacją inwestycji na chronione gatunki ptaków, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym ptaków należy zapewnić udział specjalisty ornitologa, gwarantujący, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków.

W trakcie realizacji inwestycji będą prowadzone prace ziemne związane m.in. z ułożeniem kabli elektroenergetycznych, co związane jest z powstawaniem otwartych wykopów, które stanowić mogą

potencjalne zagrożenie dla zwierząt. W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt planuje się, że wykopy pod kable elektroenergetyczne będą na bieżąco, zaraz po ich ułożeniu, zasypywane, aby nie powodowały zagrożenia dla lokalnej fauny. W przypadku wystąpienia konieczności pozostawienia wykopu, zostanie on zabezpieczony, na przykład specjalnymi płótkami, celem ograniczenia możliwości wpadania w nie herpetofauny i niewielkich ssaków. Ponadto, każdorazowo przed rozpoczęciem prac, sprawdzać się będzie wykopy pod kątem obecności w nich zwierząt.

Powyższe oddziaływania na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie jej realizacji nałożono warunki w pkt II sentencji decyzji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Transformatory zostaną umieszczone w kontenerze stacji transformatorowych (obudowa kontenera stanowić będzie dodatkową izolację akustyczną ograniczającą emisję hałasu). Ponadto planowane do zainstalowania panele fotowoltaiczne nie będą wyposażone w dodatkowe systemy chłodzenia (chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny poprzez obieg powietrza atmosferycznego). Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów.

Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie (warunek pkt III.12) W ramach inwestycji planuje się zastosować transformatory olejowe lub transformatory suche (żywiczne). W przypadku zastosowania transformatorów olejowych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które w sytuacji awaryjnej zmagazynują co najmniej 100% zawartości oleju oraz ewentualnej substancji z akcji gaśniczej. Powstające w takich przypadkach odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez podmioty posiadające zezwolenia w zakresie zbierania, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego nałożono warunek pkt III. 3 i 4 w sentencji decyzji.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie generować ponadnormatywnych emisji promieniowania elektromagnetycznego z uwagi na eksploatację urządzeń i instalacji pracujących pod napięciem niskim i średnim.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na środowisko, w tym na ludzi.

Warunek pkt III.1 ma na celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków, w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji oraz tras migracji zwierząt wzdłuż obszarów leśnych oraz terenów zakrzewionych i zadrzewionych.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunek w pkt III.2 sentencji decyzji.

W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosowane zostaną techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane w sposób naturalny poprzez wsiąkanie do gruntu. W celu realizacji powyższego obowiązku nałożono warunki w pkt III.7-9

Ponadto mając na względzie ochronę środowiska gruntowo - wodnego zobowiązano Wnioskodawcę do niestosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin na etapie jej funkcjonowania – warunek pkt III.10.

Termin wykonywania koszenia wskazany w warunku pkt III.11 ma umożliwić ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności ptaków. Wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki małym zwierzętom w trakcie wykonywania koszenia.

Zapis w warunku IV.1 ma na celu utworzenie właściwych warunków siedliskowych dla owadów, w szczególności przedstawicieli rodziny pszczołowatych Apidae, objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz zwiększenie lokalnej różnorodności biologicznej.

Warunek IV.2 ma na celu utworzenie schronienia dla płazów i gadów, objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Warunek IV.3 pozwoli na uzyskanie przez właściwe organy administracyjne informacji na temat zakresu i sposobu przeprowadzonych działań, co zapewni właściwą realizację ww. warunków.

Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu instalacji fotowoltaicznej oraz przywróceniu środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego (rekultywacji). Hałas, emisja substancji do powietrza oraz emisja do środowiska wodno-gruntowego na etapie likwidacji nie będzie znacząco różnić się od ich występowania w fazie budowy – będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z likwidacją elektrowni fotowoltaicznej.

Demontaż instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną spowoduje powstanie odpadów z grupy 16, 17 i 20, głównie: 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy, 17 04 11 – kable, 17 06 04 materiały izolacyjne, 20 03 04 – szlasy ze zbiorników bezodpływowych; Odpady należy przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Realizowane przedsięwzięcie nie jest zagrożone awarią związaną ze zmianami klimatu.

Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu.

Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej (m.in. instalacja będzie monitorowana).

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Źródła koło Zimnej Wody (PLH020092) zlokalizowany jest w odległości ok. 11,5 km. Inwestycja położona jest w korytarzach ekologicznych: Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa GPKdC-20 i Odra Środkowa – 2 GPKdC-9 oraz częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru leśnego.

Po przeanalizowaniu przedłożonej KIP i jej uzupełnienia stwierdzić należy, że przy zastosowaniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, ww. korytarze ekologiczne, obszar leśny oraz różnorodność biologiczną.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody o kodzie PLRW600010136419. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) – ww. JCWP została zaklasyfikowana jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest

dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (do 2027 r, a substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r.) ze względu na inne warunki naturalne (dopływ z innej JCWP, procesy biochemiczne i fizykochemiczne oraz zanieczyszczenia z przeszłości), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 77 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W najbliższym otoczeniu inwestycji brak jest ujęć wód podziemnych z wyznaczoną strefą ochronną będących w ewidencji Wód Polskich.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację, charakter oraz zakres prac związanych z planowaną inwestycją, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Obszar realizacji inwestycji graniczy z terenem kopalni Piaskowni Obora. W sąsiedztwie prowadzone są prace wydobywcze piasku spod lustra wody oraz sukcesywne zwałowanie wewnętrzne przerostów nienormatywnych, wykorzystywanych na bieżąco do rekultywacji wyrobiska. Ze względu na charakter inwestycji i lokalny zasięg, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego na środowisko.

Ponadto oceniono, że z uwagi na fakt, iż inwestycja realizowana będzie na terenach rekultywowanych w kierunku specjalnym kopalni piasku Oddziału Zakładu Hydrotechnicznego, a całkowita wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie do 4 m nad poziomem terenu, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na krajobraz.

Po przeanalizowaniu warunków lokalizacyjnych planowanej inwestycji oraz określeniu jej wpływu na poszczególne komponenty środowiska, w rozumieniu art. 248 ustawy poś, planowane

przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art. 135 ust. 1 ww. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, gdyż podczas eksploatacji obiektu dotrzymane będą standardy jakości środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust 1a ustawy ooś w pkt IV sentencji niniejszej decyzji nałożono obowiązek przeprowadzenia działań mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego. Zbiornicze informacje o ustaleniach dotyczących przeprowadzenia działań, o których mowa w pkt IV. 1 i 2 należy przedłożyć do Wójta Gminy Lubin oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w terminie do 30 dni po ich realizacji.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, a także charakter, zakres i lokalizację inwestycji oraz fakt, iż zasięg jej oddziaływania ograniczony będzie do najbliższego otoczenia, stwierdzić należy, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz na zdrowie ludzi.

Po przeanalizowaniu wniosku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, KIP wraz z jej uzupełnieniami, biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w tym możliwe oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

**Z up. WÓJTA
Anna Marzec
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Piaskownia Obora 19 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Szklary Górne, gmina Lubin” na części działki nr 396/42 o powierzchni ok. 18,93 ha obręb Szklary Górne, gmina Lubin.

1. Inwestor

KGHM Polska Miedź. S.A. z siedzibą w Lubinie ul. M. Skłodowskiej – Curie 48, 59-301 Lubin;

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w północnej części działki o nr ewid. 396/42 w obrębie Szklary Górne, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie. Projektowana farma fotowoltaiczna znajduje poza terenem górniczym kopalni piasku. W związku z zakończeniem eksploatacji górniczej, dla planowanego terenu inwestycji zaplanowana została rekultywacja w kierunku specjalnym i zagospodarowanie terenu na cele energetyki odnawialnej tj. lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy powyżej 100kW. Łączna powierzchnia działki wynosi 210,206 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wyniesie do 18,93 ha. Wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie w oparciu o dostęp do dróg publicznych.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują żadne zabudowania. Sąsiednie tereny to pola uprawne, ale także mniejsze pastwiska, lasy. Obecnie na terenie inwestycji nie występują żadne drzewa ani krzewy. Zostały one usunięte w ramach działań rekultywacyjnych, na podstawie odpowiedniego zezwolenia określonego przepisami prawa.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia

Przeważająca część inwestycji będzie zajmowana przez lekką, przestrzenną konstrukcję, bez betonowego fundamentowania. Panele będą ułożone horyzontalnie oraz rozmieszczone w rzędach. Pomiędzy konstrukcjami pozostawiony będzie dostęp do instalacji – dojścia i dojazdy. W przypadku złych warunków gruntowych występujących na terenie planowanej inwestycji obszar przeznaczony pod stacje transformatorowe zostanie utwardzony za pomocą płyt betonowych lub kruszywa drogowego.

Szacunkowo tylko część obszaru będzie bezpośrednio przykryta elementami infrastruktury farmy – teren pod stacją transformatorową, magazyny energii oraz teren znajdujący się bezpośrednio pod panelami fotowoltaicznymi, które zainstalowane zostaną "pod kątem" na konstrukcji wbitej w podłoże, bez fundamentów. Pozostała część terenu będzie w sposób faktyczny stanowiła teren

zielony, biologicznie czynny powstały w wyniku naturalnej sukcesji. Znaczna część terenu będzie pokryta trawą i inną niską, zwartą wieloletnią roślinnością, której rozwój nie zostanie zaburzony lub uniemożliwiony przez wzniesienie farmy fotowoltaicznej.

Projektowane przedsięwzięcie przewiduje montaż do 47 500 szt. (do 2 500 szt./1MW) paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 19 MW. Panele zostaną podłączone do układów przetwornic prądowych (inwerterów) o łącznej mocy do 19 000 kW. Przetwornice będą zamieniały prąd stały na prąd przemienny. Montaż ogniw ma opierać się na konstrukcji stalowo - aluminiowej przytwierdzonej bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara). Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane w pozycji horyzontalnej pod kątem 0-90°. Wytrzymałość takiego sposobu mocowania ogniw do podłoża została przebadana i może wytrzymać obciążenie wiatrem do 0,48 kN/m² i śniegiem do 1,5 kN/m². Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z panelami będzie wynosić do 4 m, dzięki czemu ich widoczność będzie ograniczona. Połączenia pomiędzy panelami a stacją kontenerową będą realizowane przy pomocy przewodów podziemnych. Cały teren przedmiotowej inwestycji będzie ogrodzony i monitorowany. Wyprowadzeniem mocy z terenu elektrowni słonecznej do sieci lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego będzie doziemna linia SN lub WN.

Panele nie wymagają żadnego chłodzenia mechanicznego, poprzez dmuchawy czy wentylatory, w związku z czym projektowane do zastosowania na terenie przedmiotowej inwestycji panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory. Inwestor zakłada sprawność urządzenia na poziomie fabrycznym, bez zwiększania sprawności poprzez zastosowanie technologii z wymuszonym obiegiem powietrza. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego.

Zastosowane inwertery umożliwią przetworzenie wytworzonego poprzez panele prądu o stałym napięciu na prąd przemienny. Planowana ilość inwerterów wyniesie do 5 szt./1 MW, czyli maksymalnie 95 szt. inwerterów dla całej inwestycji. Inwertery będą połączone poprzez rozdzielnice ze złączem kablowym w stacji kontenerowej po stronie nn. Każdy z inwerterów będzie pracował niezależnie (połączenie do rozdzielni pośredniczących), co w przypadku awarii, napraw oraz przeglądów eksploatacyjnych nie będzie miało wpływu na pracę pozostałych członów elektrowni. Rozdzielnice pośrednie zostaną zabezpieczone po stronie inwerterów oraz po stronie złącza kablowego. System chłodzenia - konwekcja naturalna, co oznacza, iż wentylatory włączają się tylko okresowo (sporadycznie) w sytuacji podwyższonej temperatury. W związku z powyższym nie będą one również generować hałasu uciążliwego dla otaczającego środowiska (jedynie podczas uruchamiania w sytuacji podwyższonej temperatury, a poziom mocy akustycznej nie przekroczy 40 dB w miejscu lokalizacji urządzeń).

Kontenery wyposażone będą m. in. w rozdzielnice DC (dla napięcia wejściowego z paneli solarnych, inwerterów), transformator o mocy max 19 000 kVA (lub w dowolnych konfiguracjach kilka

transfornatorów), rozdzielnice nN/SN, układy pomiaru energii, układy sterowania i kontroli, rozdzielnice dla potrzeb własnych). Przewiduje się montaż stacji kontenerowych z olejowymi lub żywicznymi transformatorami wraz z osprzętem sterującym, posadowionym na prefabrykowanej podstawie, bez konieczności betonowania na miejscu. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami znajduje się zawsze szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100 % oleju, wykonana z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego. W ramach inwestycji planuje się maksymalnie do 19 szt. stacji transformatorowych. Poziom mocy akustycznej jednego transformatora wyniesie do 55 dB. Poziom hałasu emitowany na zewnątrz stacji transformatorowej (z uwzględnieniem przegród) wyniesie maksymalnie 45-50 dB(A).

Inwestor przewiduje możliwość doposażenia instalacji fotowoltaicznej w magazyny energii elektrycznej w technologii bateryjnej (np. litowo-jonowej lub innej alternatywnej stosowanej powszechnie na skalę przemysłową) o maksymalnej mocy zainstalowanej równej maksymalnej mocy zainstalowanej przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, tj. 19 MW. System składać się będzie m.in. z: ogniw bateryjnych (zgrupowanych w formie modułów bateryjnych), przekształtników dwukierunkowych, transformatorów nN/SN, systemów pomiarowo-sterujących (w tym BMS/EMS), oraz pozostałej niezbędnej infrastruktury elektronicznej, teleinformatycznej oraz elektroenergetycznej umożliwiającej poprawną i bezpieczną pracę systemu we współpracy z instalacją fotowoltaiczną.

Planowane magazyny energii wyposażone zostaną w system chłodzenia i monitoringu, który będzie zapobiegał przegrzewaniu się modułów bateryjnych. System ten oparty będzie o chłodzenie powietrzem. Niezwykle istotnym elementem magazynu energii - w kontekście zapobiegania i wczesnego wykrywania niestabilności termicznej urządzenia, są różnego rodzaju czujniki i systemy monitorowania pracy akumulatora (systemy zarządzania baterią (BMS), czujniki termowizyjne, czujniki jakości energii elektrycznej, detektory gazów, czujniki chłodziwa i wody, czujniki wykrywające uszkodzenia mechaniczne. Maksymalna powierzchnia zabudowy przeznaczona pod jeden magazyn energii elektrycznej wyniesie do 400 m²/MW mocy zainstalowanej. Całkowita powierzchnia pod magazyny energii wyniesie około 7600 m².

Instalacja będzie się składać z linii kablowej służącej do przesyłu energii elektrycznej do sieci energetycznych zewnętrznych oraz wewnętrznych ciągów kablowych. Linia kablowa będzie układana na głębokości ok. 0,8 m w gruncie. Do wykonywania wykopów zostanie użyta niewielka minikoparka. Nie zachodzi także konieczność odwadniania wykopów, ponieważ zostaną one wykonane tylko na czas układania sieci w gruncie, a następnie możliwie jak najszybciej zasypane. Część okablowania może być umieszczona w pustych elementach stalowej konstrukcji modułów fotowoltaicznych. Inwestor dopuszcza możliwość prowadzenia linii kablowych w inny sposób niż w wykopach podziemnych, np. za pomocą przewiertów sterowanych, przy użyciu, tzw. koryt

kablowych. Konkretnie rozwiązanie zostanie przedstawione na etapie projektu budowlanego.

Przewiduje się ogrodzenie obszaru inwestycji ogrodzeniem ażurowym o maksymalnej wysokości do 2,20 m.

Realizowane przedsięwzięcie - uwzględniając jego lokalizację na terenach rekultywowanych w kierunku specjalnym, poza korytarzami ekologicznymi, przy zastosowaniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, lokalną populację roślin i zwierząt, w tym na obszary Natura 2000 i różnorodność biologiczną oraz na zdrowie ludzi, a jego oddziaływanie zamknie się w granicach działki, na której będzie realizowane.

Z up. WÓJTA

Anna Marzec

Kierownik Referatu Gospodarki

Komunalnej i Ochrony Środowiska