

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**BUDOWA BUDYNKÓW OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SZKLARACH GÓRNYCH**  
**I KRZECZYŃIE WIELKIM.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA LUBIN

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647541

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Księcia Ludwika I 3

**1.4.2.) Miejscowość:** Lubin

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 59-300

**1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 768403100

**1.4.8.) Numer faksu:** 768403140

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** [zamowienia@ug.lubin.pl](mailto:zamowienia@ug.lubin.pl)

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Lubin](#)

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2199c56b-3598-11ed-9171-f6b7c7d59353

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00580405

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2023-12-29

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO  
ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak**

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00351863/01**

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

BUDOWA BUDYNKÓW OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SZKLARACH GÓRNYCH I KRZECZYŃIE WIELKIM.

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych w ramach następujących zadań:

Zadanie nr 1: Budowa świetlicy wiejskiej wraz z pomieszczeniami OSP w Krzeczynie Wielkim – ETAP IV, które swoim zakresem obejmuje między innymi:

- wykonanie ścianek działowych,
- dostawę i montaż drzwi wewnętrznych,
- wykonanie okładzin i malowanie ścian,
- wykonanie tynków wewnętrznych, gładzi, sufitów podwieszanych,
- wykonanie podkładów betonowych i posadzek z płytek ceramicznych i gresowych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (wodociągowej i p.poż., kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazowej, wentylacyjnej, elektrycznej),
- dostawę i montaż wyposażenia kotłowni,
- dostawę i montaż opraw oświetleniowych,
- dostawę i montaż wewnętrznej sceny z gotowych prefabrykatów wraz ze schodami,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji systemu alarmowo-przeciwpożarowego,

- wykonanie elewacji,
- wykonanie zagospodarowania terenu działki, w tym wykonanie wiaty rekreacyjnej.

W poprzednich etapach inwestycji pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z pomieszczeniami OSP w Krzeczynie Wielkim” wykonano stan surowy zamknięty budynku świetlicy i remizy OSP oraz przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej.

Zadanie nr 2: Budowa budynku OSP w Szklarach Górnych – ETAP II, które swoim zakresem obejmuje między innymi:

- wykonanie murowanych ścian konstrukcyjnych,
- wykonanie robót konstrukcyjnych: stropy, belki, wieńce żelbetowe,
- wykonanie konstrukcji stalowej dachu z wiązarów dachowych,
- wykonanie kompletnego pokrycia dachu blachą stalową, wraz z montażem włazu dachowego,
- wykonanie paroizolacji, izolacji termicznej z wełny mineralnej oraz izolacji wiatroszczelnej dachu,
- dostawę i montaż rynien i rur spustowych z blachy z tytan-cyku,
- wykonanie podłoży pod posadzki,
- wykonanie ścian działowych,
- dostawę i montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (wodociągowej i kanalizacyjnej, wentylacyjnej, grzewczej – grzejniki elektryczne, instalacji odsysania spalin, elektrycznej, alarmowej, logicznej i teletechnicznej),
- dostawę i montaż oświetlenia,
- dostawę i montaż urządzeń p. poż.,
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej pompownię ścieków,
- wykonanie systemu monitoringu,
- wykonanie uziemienia i odgromówki,
- wykonanie elewacji,
- wykonanie wycinki istniejących krzewów oraz wykonanie nasadzeń zastępczych,
- wykonanie zagospodarowania terenu działki.

W poprzednim etapie inwestycji wykonano fundamenty obiektu OSP, przyłącze wodne i kanalizacji sanitarnej, przyłącze i WLZ energii elektrycznej do w/w obiektu, zamontowano przepompownię

ścieków oraz tymczasowe ogrodzenie terenu budowy.

UWAGA: Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe dokumentacje projektowe udostępnione Wykonawcom obejmują wykonanie całego zadania, Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie obejmuje swoim zakresem elementy opisane w powyższej części.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla powyższych zadań stanowi udostępniona ze SWZ dokumentacja techniczna, w szczególności projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

## **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-11-30

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

270 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** RUKA PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5020102947

**4.3.3.) Ulica:** ul. Wojska Polskiego 1/5

**4.3.4.) Miejscowość:** Legnica

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 59-220

**4.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 6412702,06 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00492552/01

## **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-11-17

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian: 2**

**5.4.2.) Numer zmiany: 1**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

aneks nr 1 z dnia 23.06.2023 r., sporządzony na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022.1710 z późn. zm.) oraz na podstawie zapisów § 15 ust. 2 umowy nr 811/W/RI/2022/U z dnia 30.11.2022 r. wydłużający termin wykonania zadania do 304 dni licząc od dnia podpisania umowy oraz zwiększający wysokość wynagrodzenia o kwotę netto: 153 998,64 zł, brutto: 189 418,33 zł; zwiększenie wartości umowy wynika z konieczności wykonania zakresu wykraczającego poza zakres podstawowy przedmiotu umowy, którego realizacja wymaga wydłużenia terminu realizacji;

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

bez zmian

**5.4.6.) Wartość zmiany: 189418,33**

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.4.2.) Numer zmiany: 2**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

aneks nr 2 z dnia 29.09.2023 r., sporządzony na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022.1710 z późn. zm.) oraz na podstawie zapisów § 15 ust. 2 umowy nr 811/W/RI/2022/U z dnia 30.11.2022 r. wydłużający termin wykonania zadania do 355 dni licząc od dnia podpisania umowy oraz zwiększający wysokość wynagrodzenia o kwotę netto: 10 087,14 zł, brutto: 12 407,18 zł; zwiększenie wartości umowy wynika z konieczności wykonania zakresu wykraczającego poza zakres podstawowy przedmiotu umowy, którego realizacja wymaga wydłużenia terminu realizacji;

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

bez zmian

**5.4.6.) Wartość zmiany: 12407,18**

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 6596439,78 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy