

Lubin, dnia 8 stycznia 2024 r.

DAN.6740.523.2023

DECYZJA Nr 15.....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 października 2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Michała Archanioła
z siedzibą: Czerniec 22, 59-300 Lubin**

obejmujące:

remont zabytkowej dzwonnicy przy kościele pw. Michała Archanioła w Siedlcach,

adres inwestycji: działka nr: 180, obręb 0026 Siedlce, 021102_2 Lubin - gmina,

projektant: mgr inż. Adam Marek, uprawnienia budowlane w specjalności do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. 123/DOŚ/03; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0208/04.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać przepisów budowlanych i bhp;
 - zabezpieczyć teren budowy;
 - spełnić wymagania zawarte w poszczególnych uzgodnieniach;
 - spełnić wymagania zawarte w **decyzji nr 826/2023 znak sprawy L/N.5142.383.2023.MM Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy z dnia 3 października 2023 r.;**
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności nad prowadzonymi pracami budowlanymi, na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), w związku z § 2, ust. 1, pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 5 października 2023 r. Pani Marta Tomaszewska-Marek, działająca w imieniu i z upoważnienia inwestora, tj. Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Michała Archanioła, złożyła w tut. organie wnioski w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, obejmującego (wg treści wniosku) *remont zabytkowej dzwonnicy przy kościele pw. Michała Archanioła w Siedlcach*, na działce nr 180, obręb 0026 Siedlce, 021102_2 Lubin - gmina, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2404/598/L decyzją z dnia 14 kwietnia 1981 r.

Zawiadomieniem z dnia 7 listopada 2023 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z dnia 7 listopada 2023 r. nałożono na pełnomocnika obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości występujących we wniosku. Dnia 8 grudnia 2023 r. wpłynęło pismo z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia braków. Postanowieniem z dnia 12 grudnia 2023 r. przedłużono termin. Dnia 4 stycznia 2024 r. pełnomocnik uzupełnił braki.

Po ostatecznej analizie wniosku i dołączonych do niego dokumentów stwierdzono, iż spełniają one wymagania art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, a inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą

nr XXXII/205/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Siedlce, dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnienie z opłaty skarbowej, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

1. Projekt architektoniczno-budowlany.



Z up. STAROSTY
Roman Kozłowski
Dyrektor Departamentu
Architektury i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pani Marta Tomaszewska-Marek- pełnomocnik inwestora;
2. Zarząd Powiatu Lubińskiego, DIT w msc.
3. DAN aa.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin;
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, ul. Zamkowa2, 59-220 Legnica;
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie, ul. J. Kilińskiego 12b, 59-300 Lubin.

Sprawę prowadzi Magda Szczesna- Podinspektor Departamentu Architektury i Nieruchomości
Pok. 234, tel. 76/ 746 71 99, godz. 7³⁰-15³⁰

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, a także kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, a także kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych): nastawnie, postacie trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.