

**Zarządzenie Nr 2305/2023**

**Wójta Gminy Lubin**

**z dnia 7 września 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiącej własność gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm. ), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarcze nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 567/10 o powierzchni 0,6544 ha, położonej w obrębie Chróśtnik gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00048755/9, będącej własnością Gminy Lubin, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 482 000,00 zł.
2. Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 48 200,00 zł.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

**Tadeusz Kielan**

## **WÓJT GMINY LUBIN**

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Chrótnik gm. Lubin oznaczona numerem geodezyjnym 567/10 o powierzchni 0,6544 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00048755/9. Nieruchomość zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Działka kształtem zbliżona do kwadratu. Teren porośnięty dziczą roślinnością oraz nielicznymi zakrzewieniami. W północno zachodnim narożniku wydzielona działka o pow. 106 m<sup>2</sup> pod stację transformatorową. Działka znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej oraz drogi ekspresowej S3 (zjazd najbliższy węzła Lubin – Południe). Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej.
- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce P/U/EF1:** przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa oraz ogniwa fotowoltaiczne, przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia komunikacji, drogi lub dojazdy wewnętrzne.
- **Nieruchomość nie jest obciążona i nie ma względem niej zobowiązań.**
- **Cena wywoławcza netto wynosi 482 000,00 zł.** Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2023 r. o godz 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 48 200,00 zł do dnia 09 listopada 2023 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- **Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób**

**fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.**

- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej](#).

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan