

Zarządzenie nr 2330/2023
Wójta Gminy Lubin
z dnia 3 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy:

- 1) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 236/14 położoną w obrębie Raszowa o powierzchni 16272 m² z przeznaczeniem na cele rolne na okres do 3 lat;
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 321 położonej w obrębie Siedlce o powierzchni 4400 m² z przeznaczeniem na cele rolne na okres do 3 lat;
- 3) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 65 położoną w obrębie Ustronie o powierzchni 17596 m² z przeznaczeniem na cele rolne na okres do 3 lat;
- 4) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 241/5 położonej w obrębie Lisiec o powierzchni 153,34 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy i pod garaż na okres do 3 lat;
- 5) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 231/2 położoną w obrębie Lisiec o powierzchni 1212 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy na okres do 3 lat;
- 6) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 305/10 położoną w obrębie Raszkówka o powierzchni 142 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy na okres do 3 lat;
- 7) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 66/9 i 66/6 położonej w obrębie Karczowiska o powierzchni 243 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy na okres do 3 lat;
- 8) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 66/9, 66/6, 66/2 i 231 położonej w obrębie Karczowiska o powierzchni 520 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy na okres do 3 lat;
- 9) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 393/2 położonej w obrębie Siedlce o powierzchni 80 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy na okres

do 3 lat;

10) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 418/1 położoną w obrębie Wiercień o powierzchni 878 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy na okres do 3 lat;

11) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 387/2 położoną w obrębie Miłoradzice o powierzchni 2063 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na okres do 3 lat;

2. Wykaz nieruchomości o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Tadeusz Kielan

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
Obręb Raszowa Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00061880/1	Działka nr 236/14	cele rolne	16272 m ²	- Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze - Przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia	do 3 lat	813,60 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Siedlce Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00045611/7	część działki nr 321	cele rolne	4400 m ²	1) W części oznaczonej symbolem RM8 przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, 2) W części oznaczonej symbolem R24 - przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze; - przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia.	do 3 lat	352,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Ustronie Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00061879/1	Działka nr 65	cele rolne	17596 m ²	- Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze. - Przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia.	do 3 lat	879,80 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości.

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
Obręb Lisiec Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00067441/4	Część działki nr 241/5	1) ogródek przydomowy 2) grunt pod garaż	1) 114,40 m ² 2) 38,94m ²	- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa - Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. Działka znajduje się w strefie „OW” ochrony archeologicznej oraz na obszarze chronionego krajobrazu	do 3 lat	1) grunt pod gródek przydomowy: 57,20 zł rocznie 2) grunt pod garaż: 27,26 zł m-cznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Lisiec Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00030457/1	Działka nr 231/2	ogródek przydomowy	1212 m ²	- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, w części na drogi wewnętrzne. - Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. Działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu	do 3 lat	242,40 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Raszkówka Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00030389/3	Działka nr 305/10	ogródek przydomowy	142 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka znajduje się na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej	do 3 lat	71,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
Obręb Karczowiska Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019129/0	Część działki nr 66/9 nr 66/6	Ogródek przydomowy	213 m ² 30 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi, urządzenie sportowo-rekreacyjne.	do 3 lat	97,20 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Karczowiska Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019129/0 LE1U/00018040/5	Część działki nr 66/9 nr 66/6 nr 66/2 nr 231	Ogródek przydomowy	180 m ² 55 m ² 270 m ² 15 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi, urządzenie sportowo-rekreacyjne.	do 3 lat	156,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Siedlce Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00032003/8	Część działki nr 393/2	Ogródek przydomowy	80 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa Działka znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej oraz „U” ochrony historycznego układu przestrzennego wsi.	do 3 lat	40,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
Obręb Wiercień Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00030735/4	Działka nr 418/1	Ogródek przydomowy	878 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa Działka znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej.	do 3 lat	263,40 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Miłoradzice Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019122/1	Działka nr 387/2	Cele rekreacyjne	2063 m ²	Przeznaczenie podstawowe: na wody powierzchniowe. Działka znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej.	do 3 lat	412,60 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Wójt
Tadeusz Kielan