



OR.0003.54.2024

Lubin, dnia 29 stycznia 2024 r.

Pan

Paweł Łukasiewicz

Wiercień 7a

59-307 Wiercień

**Dotyczy: interpelacji Radnego Gminy Lubin w sprawie sprzedaży nieruchomości
w miejscowości Zimna Woda dz. nr 234.**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie sprzedaży nieruchomości w miejscowości Zimna Woda dz. nr 234 uprzejmie informuję, co następuje:

Ad. 1. Gospodarowanie mieniem komunalnym (w tym także sprzedaż nieruchomości) należy do zadań wójta – zasada ta wyrażona została w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). Potwierdzenie tej zasady znajduje się w art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), który wskazuje wójta, jako organ gospodarujący gminnym zasobem nieruchomości. Ponadto zgodnie z brzmieniem § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017r. „Wójt Gminy Lubin może nabywać, zbywać, zamieniać, zrzekać się oddawać w użytkowanie wieczyste, w najem, w dzierżawę, użyczać, oddawać w trwały zarząd, obciążać ograniczonymi prawami rzeczowymi, wносить jako wkłady niepieniężne do spółek nieruchomości stanowiące własność gminy Lubin, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami”. Decyzja o sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 234 w Zimnej Wodzie podjęta została w oparciu o ww. przepisy.

Owszem na terenie Gminy nie ma „ośrodka pobytu dziennego dla seniorów i osób starszych”, ale ogromnym nadużyciem z Pana strony jest stwierdzenie, iż cyt.: „niewykonanie tego zamierzenia wyklucza osoby starsze z terenu gminy z aktywizacji społecznej”.

Przedmiotowym stwierdzeniem zaprzecza Pan szeroko zakrojonej pomocy oraz wsparciu, jakie udzielane jest naszym seniorom zarówno przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Kultury Gminy Lubin jak i Urząd Gminy w Lubinie. W załączeniu przekazuję Panu treść sprawozdania za rok 2022, jakie przesłane zostało do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w sprawie realizacji działań podejmowanych na rzecz osób starszych w Gminie Lubin. Analogiczne sprawozdanie za rok 2023 jeszcze nie zostało opracowane, ale z pewnością znajdzie się w nim nie mniejsza liczba działań i przedsięwzięć jakie przeprowadza się w Gminie Lubin na rzecz naszych seniorów.

Ad. 2. Na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat mieszkańcy wsi Zimna Woda brali bezpośredni udział w opracowaniu dwóch dokumentów strategicznych, tj.:

- „Planu Odnowy Miejscowości Zimna Woda na lata 2009 – 2016”, który zatwierdzony został Uchwałą Nr XLV/235/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r.
- „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Zimna Woda”, który zatwierdzony został Uchwałą Nr XXXIII/235/2012 Rady Gminy Lubin z dnia 29.11.2012 r.

Do obydwu ww. dokumentów mieszkańcy nie wpisali zadania polegającego na „budowie ośrodka pobytu dziennego dla seniorów i osób starszych” w miejscowości Zimna Woda.

Ad. 3. Ewentualna sprzedaż nieruchomości Zimna Woda 12 nie jest tożsama z „likwidacją” zamierzenia polegającego na utworzeniu ośrodka pobytu dziennego dla seniorów w Gminie Lubin.

Ad. 4. Koszty, jakie w roku 2017 poniosła gmina na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy i adaptacji budynku nr 12 w Zimnej Wodzie na wielofunkcyjny ośrodek wsparcia, zamknęły się w kwocie 48 585,00 zł.

Przedmiotową dokumentację zlecono w 2017 r. na podstawie umowy nr 1116/RI/2017/U z dnia 14.07.2017 r., zawartej ze Sławomirem Fossa i Moniką Fossa - współnikami spółki cywilnej pod nazwą PROJEKTOWANIE - NADZÓR-DORADZTWO S.C. Sławomir Fossa, Monika Fossa z siedzibą 59-500 Złotoryja, ul. Podwale 11. Na podstawie ww. dokumentacji uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1247 (sygn. DAR.6740.1176.2017) wydaną w dniu 21.12.2017 r. Ze względu na brak środków wynikający z nieotrzymania dofinansowania ze środków zewnętrznych na realizację przedmiotowego zadania, nie zostały podjęte dalsze działania inwestycyjne - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasła, a opracowana dokumentacja jest już nieaktualna.

Ad. 5. Zadanie pn. „Przebudowa i adaptacja zdegradowanego budynku nr 12 w Zimnej Wodzie na wielofunkcyjny ośrodek wsparcia” było kluczowym przedsięwzięciem w opracowanym przez gminę „Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Lubin” (LPR), zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/270/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 29.11.2016 r. LPR

stanowił dokument niezbędny do aplikowania o środki unijne w ramach Działania 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów. Program ten obowiązywał do roku 2022. Gmina Lubin przygotowała niezbędną dokumentację na realizację projektu i w 2017 r. złożyła stosowny wniosek o dofinansowanie zgodnie z konkursem ogłoszonym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego (RPO WD): nabór nr RPDS.06.03.01-IZ.00-02-169/16 – OSI. Ww. wniosek spełniał wymagania konkursowe, jednak z uwagi na ograniczoną pulę dotacji nie uzyskał dofinansowania i został umieszczony na pozycji nr 1 listy rezerwowej. Ostatecznie kilkuletnie oczekiwanie na uwolnienie rezerw finansowych przez dotacjodawcę zakończyło się niepowodzeniem – finalnie projekt nie uzyskał oczekiwanego wsparcia.

Ad. 6. i Ad. 7. Wybór przedsięwzięć do Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład, w tym edycji tego programu dedykowanej miejscowościom, w których funkcjonowały PGR-y (a jest ich w Gminie Lubin aż 26), oparty był o analizę planowanych zadań priorytetowych skorelowaną z możliwościami inwestycyjnymi budżetu Gminy oraz stanem przygotowania dokumentacyjnego inwestycji.

Ponadto informuję, iż wartość nieruchomości nr 12 w Zimnej Wodzie została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, który w procesie wyceny uwzględnił stan techniczny przedmiotowego obiektu (który pogarsza się z roku na rok) oraz przeprowadził wnikliwą analizę rynku nieruchomości podobnych, w tym cen występujących na rynku lokalnym.

Z poważaniem
Wójt
/-/ Tadeusz Kielan

Załączniki:

1. Pismo nr RO. 403.3.22.2023 z dnia 1 czerwca 2023 r.