



Lubin dnia 19 lutego 2024 roku

KM.6220.10.2023

### DECYZJA Nr 19/2024

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 września 2023 r. (data wpływu do tut. organu 11 września 2023 r.) złożonego przez Pana Aleksandra Nowaka Pełnomocnika Helios Development Spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Spacerowej 1, 56-400 Oleśnica NIP: 8992842604, **REGON 369347261**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej „Zimna Woda” o mocy do 7,3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z opcjonalnym magazynem energii, na terenie działki nr 254/8 obręb Zimna Woda, jednostka ewidencyjna Lubin”**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

## **orzekam**

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Zimna Woda” o mocy do 7,3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z opcjonalnym magazynem energii, na terenie działki nr 254/8 obręb Zimna Woda, jednostka ewidencyjna Lubin”.**
- II. **Określić warunki w fazie realizacji przedsięwzięcia:**
  1. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji – w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany;
  2. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych, rowów i miejsc podmokłych oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych bądź innych, pochodzących m.in. z wykorzystywanych maszyn budowlanych;
  3. Wszelkie miejsca wyznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyscielone materiałami izolacyjnymi;
  4. Zachować wymogi odległościowe od gazociągu DN 200-6,3 MPa oraz wyznaczonej strefy kontrolnej tj.: ogrodzenie inwestycji zlokalizować w odległości 6 m od osi gazociągu, a opcjonalny magazyn energii - w odległości 11,09 m od osi istniejącego gazociągu;
  5. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykoppy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
  6. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczającego go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy magazynować w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami;
  7. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy jedynie w przypadku, gdy nawierzchnia będzie zabezpieczała środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;

8. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami substancji ropopochodnych, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu;
9. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane z użyciem maszyn i urządzeń powodujących podwyższony poziom hałasu prowadzić w porze dziennej;
10. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
11. Nie oświetlać terenu inwestycji w porze nocnej w sposób ciągły, z uwagi na fakt, iż oświetlenie farmy może zakłócać dotychczasowy sposób bytowania owadów i nietoperzy;
12. Odpady niebezpieczne magazynować w oznakowanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
13. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
14. Zabrania się niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej;
15. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu konieczne będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z wymaganymi uprawnieniami;

16. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;

### **III. Określić warunki w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:**

1. Zachować standardy pozwalające na swobodne poruszanie się drobnych zwierząt tj. minimum 15-20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji bądź wymiar tzw. „oczka” w siatce (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt);
2. Ogrodzenie elektrowni zlokalizować w odległości co najmniej 15 metrów od obszarów leśnych oraz terenów zakrzewionych i zadrzewionych;
3. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne;
4. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych;
5. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, uwzględnić zabezpieczenia np. w postaci szczelnych mis olejowych lub innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
6. W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosować techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska;
7. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać w sposób naturalny – wsiąkanie w grunt;
8. Utrzymanie traw między modułami fotowoltaicznymi prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin;
9. Koszenie roślinności niskiej między modułami fotowoltaicznymi, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia - rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom, w celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom, a czynność koszenia podzielić w czasie. Wskazane jest prowadzenie koszenia po 1 sierpnia. W przypadku konieczności wykaszania roślinności w okresie lęgowym ptaków, prowadzić je pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jego przeprowadzeniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin i /lub sposób prowadzenia prac;

### **UZASADNIENIE**

Pan Aleksander Nowak Pełnomocnik Helios Development Spółka z o. o. z siedzibą

przy ul. Spacerowej 1, 56-400 Oleśnica NIP: 8992842604, REGON 369347261, wystąpił do Wójta Gminy Lubin z wnioskiem z dnia 5 września 2023 roku (data wpływu do tut. organu 11 września 2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Zimna Woda” o mocy do 7,3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z opcjonalnym magazynem energii, na terenie działki nr 254/8 obręb Zimna Woda, jednostka ewidencyjna Lubin”.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia – zwaną dalej KIP (opracowaną przez Szymona Matuszczyka, 5 września 2023 r.) wraz zapisem w formie elektronicznej oraz wymaganymi załącznikami, zgodnie z art. 74 ustawy ooś.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. - tut. organ zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.10.2023 z dnia 20 września 2023 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie, składania uwag i wniosków oraz o prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium, zgodnie z art. 10 §1 k.p.a.

Ponieważ liczba stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Zimna Woda.

Jednocześnie pismem znak: KM.6220.10.2023 z dnia 20 września 2023 r., na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej "k.p.a.", wezwano Pełnomocnika inwestora do uzupełnienia KIP o brakujące informacje i odniesienie się do wskazanych uwag, między innymi dotyczących dotrzymania standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu – w tym przeprowadzenia analizy akustycznej uwzględniającej wszystkie planowane do realizacji źródła hałasu tj. inwertery, stacje transformatorowe, magazyny energii oraz określenia poziomu ich mocy akustycznej oraz oddziaływania na tereny chronione akustycznie znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji. Wezwano również do analizy wpływu realizowanej inwestycji na istniejący gazociąg w/c DN 200 PN 6,3 MPa, w tym wskazania odległości projektowanego ogrodzenia farmy fotowoltaicznej od osi ww. gazociągu.

Pismem z dnia 4 października 2023 r. (data wpływu do tut. organu 9 października 2023 r.), Pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o zawieszenie przedmiotowego postępowania, co podyktowane zostało koniecznością dokonania analizy i uzupełnienia złożonej dokumentacji, w tym przeprowadzenia badań akustycznych zleconych firmie zewnętrznej.

Na podstawie art. 86 d ust. 1 pkt 1 ustawy ooś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia zawiesza postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - jeżeli nie zagraża to interesowi społecznemu. W związku z powyższym Wójt Gminy Lubin postanowieniem znak: KM.6220.10.2023 z dnia 10 października 2023 r., na wniosek Pełnomocnika Helios Development Spółka z o. o., zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Zimna Woda” o mocy do 7,3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z opcjonalnym magazynem energii, na terenie działki nr 254/8 obręb Zimna Woda, jednostka ewidencyjna Lubin”, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę uzupełnienia do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.10.2023 z dnia 11 października 2023 r. tut. organ na podstawie art. 49 k.p.a. oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformował strony postępowania o wydaniu postanowienia o zawieszeniu postępowania oraz przysługującym im prawie do złożenia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

W określonym terminie strony postępowania nie wniosły zażalenia.

Pismem z dnia 6 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 12 grudnia 2023 r.), Pełnomocnik inwestora złożył uzupełnioną dokumentację, wyjaśnienia autora KIP, w tym „Analizę Akustyczną” opracowaną przez Pana Tomasza Zapaśnika EKOZAPAS Pracownia Ochrony Środowiska, Gdynia listopad 2023 r. oraz wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania. Postanowieniem z dnia 14 grudnia 2023 r. Wójt Gminy Lubin, na podstawie art. 86 d ust. 2 ustawy ooś - na wniosek Pełnomocnika inwestora podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Na niniejsze postanowienie nie przysługiwało stronom postępowania zażalenie.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Zimna Woda, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubin z dnia 26 czerwca 2023 r., nr LVI/546/2023 (opublikowanym w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 13 lipca 2023 r. pod poz. 4248). Inwestycja została zaplanowana do realizacji na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EF2, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW. Na terenie obowiązują następujące ustalenia:

- dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowych lub rozdzielni elektrycznych, o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:

- a) wysokość budynków nie może przekraczać 4 m,
- b) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
- c) wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;

W związku z powyższym zamierzone przedsięwzięcie polegające na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Zimna Woda” o mocy do 7,3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z opcjonalnym magazynem energii, na terenie działki nr 254/8 obręb Zimna Woda, jednostka ewidencyjna Lubin” jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Zimna Woda.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) – jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) „do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1 (m.in. do zabudowy systemami fotowoltaicznymi), w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe”.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 2, pismami znak: KM.6220.10.2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.10.2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. tut. organ na podstawie art. 49 k.p.a. oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformował strony postępowania o ww. wystąpieniu do organów opiniujących przedsięwzięcie. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu – pismem znak: WR.ZZŚ.5.0155.302023.JS/WR.ZZŚ.5.4901.346.2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 2 stycznia 2024 r.) poinformował tut. organ o przekazaniu wniosku o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Zimna Woda” do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy jako właściwego do rozstrzygnięcia sprawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak: WOOŚ.4220.783.2023.PJ.1 z dnia 29 grudnia 2023 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Jednocześnie, zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 2 stycznia 2024 r., na podstawie art. 10§ 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania opinii organów opiniujących realizację przedsięwzięcia oraz przeanalizowanie całości zebranego materiału dowodowego, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś oraz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 23 lutego 2024 r..

Zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. o każdym przypadku niezakończono sprawy we właściwym terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Stosowanie do art. 36 § 2 k.p.a. ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od organu.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym im prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin.

Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy – pismem znak: VL.ZZŚ.4901.1.2024.JS z dnia 9 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 12 stycznia 2024 r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie – pismem z dnia 27 grudnia 2023 r. znak: ZNS.9022.04.34.262.2023.AC – Postanowienie nr 131/2023 (data wpływu do tut. organu 17 stycznia 2024 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania



na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.10.2023 z dnia 18 stycznia 2024 r. tut. organ poinformował strony o zakończeniu postępowania w ww. sprawie i o możliwości zapoznania się z zebrany materiałem dowodowym, w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także o możliwości zgłaszania uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Ponadto z uwagi na konieczność zebrania całego materiału dowodowego w sprawie – w tym ewentualnych wniosków i uwag od stron postępowania oraz jego przeanalizowania, tut. organ działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. oraz art. 37 § 1 k.p.a., wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 15 marca 2024 r. oraz poinformował strony postępowania o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin.

Przedmiotowe zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Zimna Woda (opublikowano 23 stycznia 2024 r.).

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie – obwieszczenie uznano za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, a wyznaczony termin składania ewentualnych uwag wynosił 7 dni od dnia doręczenia.

W określonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z KIP, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 7,3 MW wraz z obiektami budowlanymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 254/8 w obrębie Zimna Woda. Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję wynosi ok. 6,32 ha, przy czym pod realizację inwestycji zostanie zajęte do ok. 5,37 ha, które stanowią grunty orne klasy V i VI oraz łąki klasy V. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują zbiorniki wodne oraz cieki wodne, jedynie w obrębie terenu inwestycyjnego znajduje się rów. Planowane ogrodzenie inwestycji zostanie zlokalizowane w odległości ok. 1,5 m od użytku stanowiącego rów, co pozwoli na jego czyszczenie i konserwację.

Na terenie nieruchomości inwestycyjnej znajduje się sieć gazowa gazociągu DN 200-6,3 MPa. Inwestor w treści projektu zagospodarowania uwzględnił wymogi odległościowe od gazociągu

oraz wyznaczonej strefy kontrolnej. Ogrodzenie będzie zlokalizowane w odległości 6 m od osi gazociągu, a opcjonalny magazyn energii w odległości 11,09 m od osi istniejącego gazociągu.

Elektrownię fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy: konstrukcje wsporcze do mocowania paneli, panele fotowoltaiczne w ilości do 13500 szt., inwertery DC/AC, okablowanie solarne, falowniki (do 25 szt.), linie kablowe, instalacje odgromowe, słupy oświetleniowe, stacje transformatorowe (2 szt.) o mocy 3150 kVA wyposażone w zależności od potrzeb w: transformatory, rozdzielnice SN, rozdzielnice zbiorcze, rozdzielnice potrzeb własnych, układy pomiaru energii, układy sterowania i kontroli, układy łączności, instalacje oświetlenia, ogrzewania, wentylacji i monitoringu.

Teren inwestycji wyposażony będzie również w tablice informacyjne, systemy awaryjnego wyłączenia.

Droga dojazdowa zostanie wyznaczona od bramy wjazdowej do najdalej na północy wysuniętej drugiej stacji transformatorowej. Na teren wyznaczonej drogi nie będą odprowadzane żadne substancje, a ewentualne zastosowanie kruszywa pozwoli na przesiąkanie wody opadowej do gruntu, bez zagrożenia dla terenów sąsiednich. Transport nie będzie odbywał się w strefie bezpieczeństwa gazociągu, a przy granicy z tym terenem zgodnie z wyznaczoną drogą dojazdową.

Linie kablowe łączące poszczególne elementy inwestycji będą układane w gruncie na głębokości do 1,5 m poniżej poziomu gruntu. W ramach inwestycji planowane jest również wykonanie oświetlenia na słupach oświetleniowych o wysokości do 5 m wraz z systemem monitoringu.

Całość niezbędnego terenu zajętego na potrzeby farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzone ogrodzeniem z gotowych paneli bądź siatki ogrodzeniowej o wysokości nie przekraczającej 2,5 m wraz z bramą wjazdową na teren inwestycji. Inwestor zakłada możliwość magazynowania energii w oparciu o modułowy kontenerowy magazyn energii. Planowany opcjonalny magazyn energii (1 szt.) będzie posiadał pojemność do 50% mocy wytwórczej instalacji PV. Magazyn energii będzie posiadać wymiary ok. 2,5 m x 13 m (max. 40m<sup>2</sup>) i wysokości max. do 3 m w zależności od wybranego sposobu posadowienia na gruncie. Urządzenia wchodzące w skład magazynu energii: to zasobnik energii (bateria akumulatorów LFP), przetwornica dwukierunkowa AC/DC; system sterowania SPS-Control, system gaszenia pożaru, rozdzielnica nN (0.38 kV AC), rozdzielnica DC; system HVAC. Ponadto magazyn będzie wyposażony w grzejniki, oświetlenie Led, klimatyzację, oraz izolację termiczną.

Magazyn energii będzie znajdować się w kontenerze ze szczelną posadzką, co ograniczy wpływ inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w przypadku wystąpienia awarii oraz emisję hałasu.

Opcjonalny magazyn energii zlokalizowany będzie poza strefą kontrolną istniejącego gazociągu w odległości minimalnej 11,09 m od osi gazociągu.

Montaż podstawy stelaży pod panele fotowoltaiczne zostanie wykonany sprzętem mechanicznym

(kafar). Ponadto na etapie budowy zostanie wykorzystany sprzęt mechaniczny: wózek widłowy, pojazdy ciężarowe z HDS dostarczające niezbędny materiał na budowę, minikoparka do wykopów liniowych pod okablowanie oraz ewentualnie urządzenie dźwigowe niezbędne do rozładunku i umieszczenia w wyznaczonym miejscu ciężkich elementów wyposażenia. Poszczególne rzędy paneli fotowoltaicznych połączone będą ze sobą liniami kablowymi. Ewentualny pas dojazdowy oraz plac manewrowy zostanie utwardzony kruszywem łamanym (tłuczniem), co pozwoli na swobodne przesiekanie wody opadowej do gruntu. Inwestor nie planuje odwodnienia wykopów. Wszystkie prace w czasie realizacji inwestycji wykonywane będą tylko w porze suchej.

W związku z wykonywaniem robót ziemnych i budowlano - montażowych z użyciem sprzętu zasilanego silnikami spalinowymi przedsięwzięcie w fazie realizacji może potencjalnie stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego. Na wypadek wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty umożliwiające neutralizację zanieczyszczenia. Zanieczyszczenie zostanie zebrane i przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie jego zagospodarowania. Odpady powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w sposób selektywny i eliminujący możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Ze względu na dotychczasowe przeznaczenie rolnicze terenu, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie i występowaniu sieci drenarskiej, w przypadku jej odkrycia podczas prac budowlanych, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy. W czasie wykonywania robót ziemnych może dojść do uszkodzenia działającego drenażu. W takim przypadku konieczna będzie przebudowa istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający dalsze jego działanie, w celu zapobieżenia zaburzeniom stosunków powietrzno-wodnych w gruncie, skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych zlokalizowanych w zasięgu niekorzystnych zjawisk. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami. Inwestor odpowiada za szkody powstałe na gruntach znajdujących się w zasięgu oddziaływania uszkodzonej sieci drenarskiej w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

W trakcie prac budowlanych zostanie zapewnione odpowiednie zaplecze sanitarne dla pracowników budowy. Teren po zakończeniu prac zostanie uprzątnięty i uporządkowany.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą używane środki transportu i sprzęt budowlany zasilane silnikami spalinowymi, których praca będzie źródłem emisji gazowych i pyłowych zanieczyszczeń powietrza. Ponadto transport samochodowy, prace budowlano-montażowe będą źródłem zanieczyszczeń pyłowych. W celu ograniczenia emisji spalin na etapie realizacji przedsięwzięcia przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w trakcie przerw w pracy. Oddziaływania z zakresu

emisji zanieczyszczeń powietrza z etapu realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i przemijające.

Przedsięwzięcie w trakcie realizacji będzie przejściowo źródłem natężonego hałasu. W trakcie realizacji będą wykorzystywane maszyny budowlane będące źródłem hałasu oraz pojazdy samochodowe używane do transportu. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 400 m w kierunku północnym. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej, w godzinach między 600 a 2200. Ponadto zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Przewiduje się, że realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania związanego z realizacją inwestycji na chronione gatunki ptaków, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym ptaków należy zapewnić udział specjalisty ornitologa, gwarantujący, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków.

W trakcie realizacji inwestycji będą prowadzone prace ziemne związane m.in. z ułożeniem kabli elektroenergetycznych, co związane jest z powstawaniem otwartych wykopów wąskoprzestrzennych, które stanowić mogą potencjalne zagrożenie dla zwierząt. W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt planuje się, że wykopy pod kable elektroenergetyczne będą na bieżąco, zaraz po ich ułożeniu, zasypywane, aby nie powodowały zagrożenia dla lokalnej fauny. W przypadku wystąpienia konieczności pozostawienia wykopu, zostanie on zabezpieczony, na przykład specjalnymi płótkami, celem ograniczenia możliwości wpadania w nie herpetofauny i niewielkich ssaków. Ponadto, każdorazowo przed rozpoczęciem prac, sprawdzać się będzie wykopy pod kątem obecności w nich zwierząt.

Powyższe oddziaływania na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie jej realizacji nałożono warunki w pkt II. ppkt 1-16 sentencji decyzji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Eksploatacja planowanej instalacji nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń

gazowych czy pyłowych do powietrza. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Transformatory zostaną umieszczone w kontenerze stacji transformatorowych (obudowa kontenera stanowić będzie dodatkową izolację akustyczną ograniczającą emisję hałasu).

Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. W ramach inwestycji planuje się zastosować transformatory olejowe lub transformatory suche (żywiczne). W przypadku zastosowania transformatorów olejowych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które w sytuacji awaryjnej zmagazynują co najmniej 120 % zawartości oleju oraz ewentualnej substancji z akcji gaśniczej. Powstające w takich przypadkach odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie generować ponadnormatywnych emisji promieniowania elektromagnetycznego z uwagi na eksploatację urządzeń i instalacji pracujących pod napięciem niskim i średnim. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na środowisko, w tym na ludzi.

Warunek pkt III. ppkt 1 i 2 ma na celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków, w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji oraz tras migracji zwierząt wzdłuż obszarów leśnych oraz terenów zakrzewionych i zadrzewionych.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunek w pkt III. ppkt 3 sentencji decyzji.

W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosowane zostaną techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane w sposób naturalny poprzez wsiąkanie do gruntu. W celu realizacji powyższego obowiązku nałożono warunki w pkt III. ppkt 5 i 6. Ponadto mając na względzie ochronę środowiska gruntowo - wodnego zobowiązano Wnioskodawcę do niestosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin na etapie jej funkcjonowania – warunek pkt III. ppkt 8.

Termin wykonywania koszenia wskazany w warunku pkt III. ppkt 9 umożliwić ma ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności ptaków. Wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki małym zwierzętom w trakcie

wykonywania koszenia.

Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu instalacji fotowoltaicznej oraz przywróceniu środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego (rekultywacji). Hałas, emisja substancji do powietrza oraz emisja do środowiska wodno-gruntowego na etapie likwidacji nie będzie znacząco różnić się od ich występowania w fazie budowy – będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z likwidacją elektrowni fotowoltaicznej.

Demontaż instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną spowoduje powstanie odpadów z grupy 16, 17 i 20, głównie: 16 02 13\* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy, 17 04 11 – kable, 17 06 04 materiały izolacyjne, 20 03 04 – szlasy ze zbiorników bezodpływowych; Odpady należy przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Realizowane przedsięwzięcie nie jest zagrożone awarią związaną ze zmianami klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej (m.in. instalacja będzie monitorowana).

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno – błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Źródłiska koło Zimnej Wody (PLH020092) zlokalizowany jest w odległości ok. 2 km. Inwestycja realizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych.

Po przeanalizowaniu przedłożonej KIP i jej uzupełnienia stwierdzić należy, że przy zastosowaniu

warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Czarna Woda od Karkoszki do Kaczawy o kodzie PLRW600011138699. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) – ww. JCWP została zaklasyfikowana jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest umiarkowany stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP Czarna Woda od źródła do Karkoszki zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej i przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego JCWP do 2027 r. lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, ogólny węgiel organiczny, bezo(a)piren(w), bezo(a)piren(b), heptachlor(b), azot amonowy, makrobezkręgowce bentosowe, ichtiofauna. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi.

Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 94 o kodzie PLGW600094, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 94 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Teren inwestycji znajduje w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 316 Lubin. Przedsięwzięcie nie jest położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację, charakter oraz zakres prac związanych z planowaną inwestycją, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia (z uwagi na jego charakter) nie dojdzie do kumulacji oddziaływań.

Po przeanalizowaniu warunków lokalizacyjnych planowanej inwestycji oraz określeniu jej wpływu na poszczególne komponenty środowiska, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art. 135 ust. 1 ww. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, gdyż podczas eksploatacji obiektu dotrzymane będą standardy jakości środowiska.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, a także charakter, zakres i lokalizację inwestycji w obrębie gruntów rolnych, poza korytarzami ekologicznymi, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz fakt, iż zasięg jej oddziaływania ograniczony będzie do najbliższego otoczenia, stwierdzić należy, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz na zdrowie ludzi.

Po przeanalizowaniu wniosku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, KIP wraz z jej uzupełnieniami, biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w tym możliwe oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

**Z up. WÓJTA**  
**Bartosz Chojnacki**  
**Sekretarz Gminy**

KM.6220.10.2023

Załącznik nr 1 do decyzji nr 19/2024 Wójta  
Gminy Lubin

Znak KM.6220.10.2023 z dnia 19 lutego  
2024 r.

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Zimna Woda” o mocy do 7,3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z opcjonalnym magazynem energii, na terenie działki nr 254/8 obręb Zimna Woda, jednostka ewidencyjna Lubin”.**

### **1. Inwestor:**

**Helios Development Spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Spacerowej 1, 56-400 Oleśnica  
NIP: 8992842604, REGON 369347261**

### **2. Lokalizacja przedsięwzięcia:**

Inwestycja realizowana będzie na terenie działki nr 254/8 obręb Zimna Woda, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie. Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję wynosi ok. 6,32 ha, przy czym pod farmę fotowoltaiczną zostanie zajęte ok. 5,37 ha, które stanowią grunty orne klasy V i VI oraz łąki klasy V.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Zimna Woda, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubin z dnia 26 czerwca 2023 r., nr LVI/546/2023 (opublikowanym w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 13 lipca 2023 r. pod poz. 4248). Inwestycja została zaplanowana do realizacji na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EF2, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW. Na terenie obowiązują następujące ustalenia:

- dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowych lub rozdzielni elektrycznych, o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:
  - a) wysokość budynków nie może przekraczać 4 m,
  - b) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
  - c) wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;

W związku z powyższym zamierzone przedsięwzięcie polegające na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Zimna Woda” o mocy do 7,3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z opcjonalnym magazynem energii, na terenie działki nr 254/8 obręb Zimna Woda, jednostka ewidencyjna Lubin” jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Zimna Woda.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują, zbiorniki wodne oraz cieki wodne, jedynie w obrębie terenu inwestycyjnego znajduje się rów melioracyjny (użytek W-ŁV) w obrębie którego inwestor nie zamierza inwestować. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego zostanie zlokalizowane w odległości 1,5 m od użytku stanowiącego rów co pozwoli na jego czyszczenie i konserwację.

Na terenie nieruchomości inwestycyjnej znajduje się sieć gazowa gazociągu DN 200-6,3 MPa. Inwestor w treści projektu zagospodarowania uwzględnił wymogi odległościowe od gazociągu oraz wyznaczonej strefy kontrolnej. Ogrodzenie będzie zlokalizowane w odległości 6 m od osi gazociągu, a opcjonalny magazyn energii w odległości 11,09 m od osi istniejącego gazociągu.

### **3. Opis planowanego przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej „Zimna Woda” o mocy do 7,3 MW wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do prawidłowego jej funkcjonowania oraz opcjonalnym magazynem energii. W skład elektrowni fotowoltaicznej będą wchodzić następujące elementy: panele fotowoltaiczne w ilości do 13500 szt. zainstalowane na konstrukcjach wsporczych wbijanych w grunt na głębokość do 2,5 m, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, falowniki (do 25 szt.), linie kablowe, instalacje odgromowe, słupy oświetleniowe, stacje transformatorowe (2 szt.) o mocy 3150 kVA wyposażone w zależności od potrzeb w: transformatory, rozdzielnice SN, rozdzielnice zbiorcze, rozdzielnice potrzeb własnych, układy pomiaru energii, układy sterowania i kontroli, układy łączności, instalacje oświetlenia, ogrzewania, wentylacji i monitoringu.

Teren inwestycji wyposażony będzie również w tablice informacyjne, systemy awaryjnego wyłączenia. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia może również wiązać się z koniecznością budowy utwardzonego tłuczniem placu manewrowego przy stacjach transformatorowych, bądź przy opcjonalnym magazynie energii oraz zjazdu z istniejącej drogi i wyznaczenia drogi dojazdowej w obrębie terenu inwestycyjnego.

Inwestycja będzie wymagała niezbędnego przyłącza do sieci energetycznej. Linie kablowe łączące poszczególne elementy inwestycji będą układane w gruncie na głębokości do 1,5 m poniżej poziomu gruntu. W ramach inwestycji planowane jest również wykonanie oświetlenia na słupach oświetleniowych o wysokości do 5 m wraz z systemem monitoringu.

Całość niezbędnego terenu zajętego na potrzeby farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzone ogrodzeniem z gotowych paneli bądź siatki ogrodzeniowej o wysokości nie przekraczającej 2,5 m

wraz z bramą wjazdową na teren inwestycji. Inwestor zakłada możliwość magazynowania energii w oparciu o modułowy kontenerowy magazyn energii. Planowany opcjonalny magazyn energii (1 szt.) będzie posiadał pojemność do 50% mocy wytwórczej instalacji PV. Magazyn energii będzie posiadać wymiary ok. 2,5 m x 13 m (max. 40m<sup>2</sup>) i wysokości max. do 3 m w zależności od wybranego sposobu posadowienia na gruncie. Urządzenia wchodzące w skład magazynu energii: to zasobnik energii (bateria akumulatorów LFP), przetwornica dwukierunkowa AC/DC; system sterowania SPS-Control, system gaszenia pożaru, rozdzielnica nN (0.38 kV AC), rozdzielnica DC; system HVAC. Ponadto magazyn będzie wyposażony w grzejniki, oświetlenie Led, klimatyzację oraz izolację termiczną.

Magazyn energii będzie znajdować się w kontenerze ze szczelną posadzką, co ograniczy wpływ inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w przypadku wystąpienia awarii oraz emisję hałasu.

Opcjonalny magazyn energii zlokalizowany będzie poza strefą kontrolną istniejącego gazociągu w odległości minimalnej 11,09 m od osi gazociągu.

Montaż podstawy stelaży pod panele fotowoltaiczne zostanie wykonany sprzętem mechanicznym (kafar). Ponadto na etapie budowy zostanie wykorzystany sprzęt mechaniczny: wózek widłowy, pojazdy ciężarowe z HDS dostarczające niezbędny materiał na budowę, minikoparka do wykopów liniowych pod okablowanie oraz ewentualnie urządzenie dźwigowe niezbędne do rozładunku i umieszczenia w wyznaczonym miejscu ciężkich elementów wyposażenia. Ewentualny pas dojazdowy oraz plac manewrowy zostanie utwardzony kruszywem łamanym (tłuczniem), co pozwoli na swobodne przesiekanie wody opadowej do gruntu.

Biorąc pod uwagę rodzaj realizowanego przedsięwzięcia oraz uwzględniając jego lokalizację na gruncie ornym, poza korytarzami ekologicznymi, a na panelach fotowoltaicznych zastosowane zostaną powłoki antyrefleksyjne, nie powinno ono znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 i różnorodność biologiczną oraz na zdrowie ludzi, a jego oddziaływanie zamknie się w granicach działki, na której będzie realizowane.

**Z up. WÓJTA**

**Bartosz Chojnacki**

**Sekretarz Gminy**