

**WYKAZ**

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lubin, przeznaczonej do wniesienia w drodze aportu do Przedsiębiorstwa  
Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.**

<b>Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Wartość nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Zagospodarowanie terenu</b>	<b>Uwagi</b>
Obręb <b>Składowice</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta nr LE1U/00030470/8</b>	<b>161</b>	<b>0,1215 ha</b>	<b>546 000,00 zł</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem <b>W3</b> z przeznaczeniem podstawowym na tereny wodociągów.	Działka zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Nieruchomość to teren płaski zbliżony kształtem do kwadratu zabudowany stacją uzdatniania wody tj. budynkiem technologicznym, zbiornikiem wody uzdatnionej, dwoma studniami głębinowymi, przepompownią wody. Teren stacji ogrodzony z bramą wjazdową i furtką. Do działki doprowadzono sieć wodociągową oraz elektroenergetyczną. Na działce znajduje się zieleń urządzona.	Aport przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 09 kwietnia 2024r.**

**Wójt Gminy Lubin**

**/-/ Tadeusz Kielan**