

WYKAZ

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lubin, przeznaczonej do wniesienia w drodze aportu do Przedsiębiorstwa
Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb Niemstów gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00020997/5	683/5	0,4707 ha	1 081 000,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem W1 z przeznaczeniem podstawowym na tereny wodociągów.	Działka zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Nieruchomość to teren płaski zbliżony kształtem do wydłużonego prostokąta zabudowany stacją uzdatniania wody tj. budynkiem technologicznym, zbiornikami wody uzdatnionej, studniami głębinowymi, zbiornikiem bezodpływowym ścieków, osadnikiem popłuczyn. Teren stacji ogrodzony z bramą wjazdową. Do działki doprowadzono sieć wodociągową oraz elektroenergetyczną. Na działce znajduje się zieleń urządzonea.	Aport przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia**

09 kwietnia 2024r.

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan