

**WYKAZ**

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lubin, przeznaczonej do wniesienia w drodze aportu do Przedsiębiorstwa  
Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.**

<b>Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Wartość nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Zagospodarowanie terenu</b>	<b>Uwagi</b>
Obręb <b>Składowice</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta nr LE1U/00024978/4</b>	<b>182/2</b>	<b>0,6100 ha</b>	<b>1 366 000,00 zł</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem <b>K2</b> z przeznaczeniem podstawowym na tereny kanalizacji oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem KDW32 z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne. Dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z gospodarowaniem odpadami.	Działka zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Nieruchomość to teren płaski kształtem zbliżony do kwadratu zabudowany oczyszczalnią ścieków oraz obiektami budowlanymi wchodzącymi w jej skład tj.: zlewnią osadów, blokiem biologicznym, komorą pompowni i piaskownika, kratą w komorze żelbetonowej, komorą zagęszczania, zlewnią ścieków dowożonych, poletkami osadowymi oraz budynkiem socjalnym. Na działce znajdują się drogi, place i zieleń urządzona. Teren oczyszczalni ogrodzony z bramą wjazdową. Do działki doprowadzono sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną.	Aport przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 09 kwietnia 2024r.**

**Wójt Gminy Lubin**

**/-/ Tadeusz Kielan**