

Zarządzenie NR 2386/2023

Wójta Gminy Lubin

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie Chróstnik gm. Lubin, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00041121/7, będące własnością Gminy Lubin:

- 1) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/159 o powierzchni 0,1000 ha,
- 2) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/160 o powierzchni 0,1000 ha,
- 3) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/161 o powierzchni 0,1206 ha,
- 4) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/162 o powierzchni 0,1000 ha,
- 5) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/163 o powierzchni 0,1000 ha,
- 6) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/164 o powierzchni 0,1335 ha,
- 7) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/165 o powierzchni 0,1335 ha,
- 8) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/166 o powierzchni 0,1000 ha,
- 9) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/167 o powierzchni 0,1000 ha,
- 10) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/168 o powierzchni 0,1000 ha,
- 11) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/169 o powierzchni 0,1000 ha,
- 12) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/170 o powierzchni 0,1000 ha,
- 13) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/171 o powierzchni 0,1000 ha,

- 14) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/172 o powierzchni 0,1349 ha,
- 15) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/173 o powierzchni 0,1000 ha,
- 16) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/174 o powierzchni 0,1000 ha,
- 17) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/175 o powierzchni 0,1000 ha,
- 18) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/176 o powierzchni 0,1291 ha,
- 19) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/177 o powierzchni 0,1000 ha,
- 20) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/178 o powierzchni 0,1200 ha.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonych w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin
Tadeusz Kielan

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb Chróstnik gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00041121/7	270/159	0,1000 ha	96 000,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 33MN z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod dojazd. Na części działki nr 270/160 i nr 270/161 znajduje się stanowisko archeologiczne.	Nieruchomości zlokalizowane w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działki kształtem zbliżone do kwadratu. Teren płaski porośnięty zdziczałą roślinnością oraz nielicznymi zakrzewieniami i drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową w tym usług publicznych z zakresu edukacji, sportu i rekreacji oraz tereny rolne. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Działki mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Lubin. Przez działki 270/161, 270/164, 270/165, 270/172, 270/174, 270/175, 270/176, 270/177, 270/178 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna z pasem technologicznym. Ponadto na działkach 270/161, 270/164, 270/176, 270/178 zlokalizowane są słupy energetyczne.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
	270/160	0,1000 ha	96 000,00 zł			
	270/161	0,1206 ha	110 500,00 zł			
	270/162	0,1000 ha	96 000,00 zł			
	270/163	0,1000 ha	96 000,00 zł			
	270/164	0,1335 ha	122 000,00 zł			
	270/165	0,1335 ha	125 000,00 zł			
	270/166	0,1000 ha	103 000,00 zł			
	270/167	0,1000 ha	103 000,00 zł			
	270/168	0,1000 ha	103 000,00 zł			
	270/169	0,1000 ha	110 500,00 zł			
	270/170	0,1000 ha	96 000,00 zł			

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
	270/171	0,1000 ha	96 000,00 zł			
	270/172	0,1349 ha	120 000,00 zł			
	270/173	0,1000 ha	96 000,00 zł			
	270/174	0,1000 ha	95 000,00 zł			
	270/175	0,1000 ha	95 000,00 zł			
	270/176	0,1291 ha	112 000,00 zł			
	270/177	0,1000 ha	95 000,00 zł			
	270/178	0,1200 ha	102 000,00 zł			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 11 stycznia 2024 r.**

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan