

ZARZĄDZENIE NR 2441/2024

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Chrótnik, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00041121/7, będących własnością Gminy Lubin:

- 1) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/159 o powierzchni 0,1000 ha,
- 2) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/160 o powierzchni 0,1000 ha,
- 3) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/161 o powierzchni 0,1206 ha,
- 4) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/162 o powierzchni 0,1000 ha,
- 5) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/163 o powierzchni 0,1000 ha,
- 6) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/164 o powierzchni 0,1335 ha,
- 7) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/165 o powierzchni 0,1335 ha,
- 8) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/166 o powierzchni 0,1000 ha,
- 9) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/167 o powierzchni 0,1000 ha,
- 10) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/168 o powierzchni 0,1000 ha,
- 11) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/169 o powierzchni 0,1000 ha,
- 12) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/170 o powierzchni 0,1000 ha,
- 13) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/171 o powierzchni 0,1000 ha,
- 14) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/172 o powierzchni 0,1349 ha,
- 15) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/173 o powierzchni 0,1000 ha,
- 16) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/174 o powierzchni 0,1000 ha,
- 17) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/175 o powierzchni 0,1000 ha,
- 18) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/176 o powierzchni 0,1291 ha,
- 19) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/177 o powierzchni 0,1000 ha,
- 20) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/178 o powierzchni 0,1200 ha,

zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 pkt 1 w wysokości 96 000,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 pkt 2 w wysokości 96 000,00 zł,
- 3) opisanej w § 1 pkt 3 w wysokości 110 500,00 zł,
- 4) opisanej w § 1 pkt 4 w wysokości 96 000,00 zł,
- 5) opisanej w § 1 pkt 5 w wysokości 96 000,00 zł,
- 6) opisanej w § 1 pkt 6 w wysokości 122 000,00 zł,
- 7) opisanej w § 1 pkt 7 w wysokości 125 000,00 zł,
- 8) opisanej w § 1 pkt 8 w wysokości 103 000,00 zł,
- 9) opisanej w § 1 pkt 9 w wysokości 103 000,00 zł,
- 10) opisanej w § 1 pkt 10 w wysokości 103 000,00 zł,
- 11) opisanej w § 1 pkt 11 w wysokości 110 500,00 zł,
- 12) opisanej w § 1 pkt 12 w wysokości 96 000,00 zł,
- 13) opisanej w § 1 pkt 13 w wysokości 96 000,00 zł,
- 14) opisanej w § 1 pkt 14 w wysokości 120 000,00 zł,
- 15) opisanej w § 1 pkt 15 w wysokości 96 000,00 zł,
- 16) opisanej w § 1 pkt 16 w wysokości 95 000,00 zł,
- 17) opisanej w § 1 pkt 17 w wysokości 95 000,00 zł,
- 18) opisanej w § 1 pkt 18 w wysokości 112 000,00 zł,
- 19) opisanej w § 1 pkt 19 w wysokości 95 000,00 zł,
- 20) opisanej w § 1 pkt 20 w wysokości 102 000,00 zł.

§ 3.

Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 pkt 1 w wysokości 9 600,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 pkt 2 w wysokości 9 600,00 zł,
- 3) opisanej w § 1 pkt 3 w wysokości 11 000,00 zł,
- 4) opisanej w § 1 pkt 4 w wysokości 9 600,00 zł,
- 5) opisanej w § 1 pkt 5 w wysokości 9 600,00 zł,
- 6) opisanej w § 1 pkt 6 w wysokości 12 000,00 zł,
- 7) opisanej w § 1 pkt 7 w wysokości 12 000,00 zł,
- 8) opisanej w § 1 pkt 8 w wysokości 10 000,00 zł,
- 9) opisanej w § 1 pkt 9 w wysokości 10 000,00 zł,

- 10) opisanej w § 1 pkt 10 w wysokości 10 000,00 zł,
- 11) opisanej w § 1 pkt 11 w wysokości 11 000,00 zł,
- 12) opisanej w § 1 pkt 12 w wysokości 9 600,00 zł,
- 13) opisanej w § 1 pkt 13 w wysokości 9 600,00 zł,
- 14) opisanej w § 1 pkt 14 w wysokości 12 000,00 zł,
- 15) opisanej w § 1 pkt 15 w wysokości 9 600,00 zł,
- 16) opisanej w § 1 pkt 16 w wysokości 9 500,00 zł,
- 17) opisanej w § 1 pkt 17 w wysokości 9 500,00 zł,
- 18) opisanej w § 1 pkt 18 w wysokości 11 000,00 zł,
- 19) opisanej w § 1 pkt 19 w wysokości 9 500,00 zł,
- 20) opisanej w § 1 pkt 20 w wysokości 10 000,00 zł.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

	Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1	Obręb Chróstnik gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00041121/7	270/159	0,1000 ha	96 000,00 zł	9 600,00 zł	9.00
2		270/160	0,1000 ha	96 000,00 zł	9600,00 zł	9.15
3		270/161	0,1206 ha	110 500,00 zł	11 000,00 zł	9.30
4		270/162	0,1000 ha	96 000,00 zł	9 600,00 zł	9.45
5		270/163	0,1000 ha	96 000,00 zł	9 600,00 zł	10.00
6		270/164	0,1335 ha	122 000,00 zł	12 000,00 zł	10.15
7		270/165	0,1335 ha	125 000,00 zł	12 000,00 zł	10.30
8		270/166	0,1000 ha	103 000,00 zł	10 000,00 zł	10.45
9		270/167	0,1000 ha	103 000,00 zł	10 000,00 zł	11.00
10		270/168	0,1000 ha	103 000,00 zł	10 000,00 zł	11.15
11		270/169	0,1000 ha	110 500,00 zł	11 000,00 zł	11.30
12		270/170	0,1000 ha	96 000,00 zł	9 600,00 zł	11.45
13		270/171	0,1000 ha	96 000,00 zł	9 600,00 zł	12.00
14		270/172	0,1349 ha	120 000,00 zł	12 000,00 zł	12.15
15		270/173	0,1000 ha	96 000,00 zł	9 600,00 zł	12.30
16		270/174	0,1000 ha	95 000,00 zł	9 500,00 zł	12.45
17		270/175	0,1000 ha	95 000,00 zł	9 500,00 zł	13.00
18		270/176	0,1291 ha	112 000,00 zł	11 000,00 zł	13.15
19		270/177	0,1000 ha	95 000,00 zł	9 500,00 zł	13.30
20		270/178	0,1200 ha	102 000,00 zł	10 000,00 zł	13.45

- Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Opis nieruchomości: Działki zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działki kształtem zbliżone do kwadratu. Teren płaski porośnięty zdziczałą roślinnością oraz nielicznymi zakrzewieniami i drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową w tym usług publicznych z zakresu edukacji, sportu i rekreacji oraz tereny rolne. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Działki mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Lubin.

- Przez działki 270/161, 270/164, 270/165, 270/172, 270/174, 270/175, 270/176, 270/177, 270/178 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna z pasem technologicznym. Ponadto na działkach 270/161, 270/164, 270/176, 270/178 zlokalizowane są słupy energetyczne. Na części działki nr 270/160 i nr 270/161 znajduje się stanowisko archeologiczne.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 33MN z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod dojazd.
- Nieruchomości nie są obciążone i nie ma względem nich zobowiązań.
- Przetarg odbędzie się w dniu 05 marca 2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 29 lutego 2024 r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#).
- Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan