



Lubin dnia 1 marca 2024 roku

**KM.6220.16.2023**

### **DECYZJA Nr 21/2024**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 7 grudnia 2023 r.), uzupełnionego dokumentacją z dnia 15 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 19 grudnia 2023 r.), złożoną przez POWERSUN FILIP Spółka z o. o. ul. Dzielna 16, 97- 425 Żelów REGON: 363063953, NIP: 7831733884, w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością budowy magazynów energii do 100 MW – Pieszków” na terenie działki o nr ewidencyjnym 282/1 obręb Pieszków, gmina Lubin, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

#### **orzekam**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością budowy magazynów energii do 100 MW – Pieszków” na terenie działki o nr ewidencyjnym 282/1 obręb Pieszków, gmina Lubin.**
- II. Określić warunki w fazie realizacji przedsięwzięcia:**
  1. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji – w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin

terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany;

2. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych, rowów i miejsc podmokłych oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych bądź innych, pochodzących m.in. z wykorzystywanych maszyn budowlanych;
3. Posadowienie infrastruktury na działce w okolicach przylegających do rowów melioracyjnych musi umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na tych urządzeniach melioracyjnych. Wobec powyższego minimalna odległość posadowienia urządzeń infrastruktury, w tym ogrodzenia nie może być mniejsza niż ustalona z zarządcami tego urządzenia;
4. Wszelkie miejsca wyznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi;
5. W przypadku lokalizacji zaplecza budowy w pobliżu zadrzewień, pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane);
6. Sprzęt oraz materiały budowlane składować poza rzutem koron drzew;
7. W trakcie prac budowlanych, w przypadku pozostawienia otwartych wykopów chronić je przed zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
8. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy magazynować w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami;
9. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy jedynie w przypadku, gdy nawierzchnia będzie zabezpieczała środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
10. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami substancji ropopochodnych, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić

grunt do pierwotnego poziomu;

11. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane z użyciem maszyn i urządzeń powodujących podwyższony poziom hałasu prowadzić w porze dziennej;
12. W przypadku pozostawienia otwartych wykopów, należy je skontrolować przed zasypaniem pod kątem obecności zwierząt; Ewentualnie znalezione zwierzęta należy złapać i wynieść poza teren budowy w bezpieczne miejsce;
13. Nie oświetlać terenu inwestycji w porze nocnej w sposób ciągły, z uwagi na fakt, iż oświetlenie farmy może zakłócać dotychczasowy sposób bytowania owadów i nietoperzy;
14. Odpady niebezpieczne magazynować w oznakowanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
15. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
16. Zabrania się niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej;
17. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu konieczne będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z wymaganymi uprawnieniami;
18. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;

### **III. Określić warunki w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:**

1. Zachować standardy pozwalające na swobodne poruszanie się drobnych zwierząt tj. minimum 15-20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji bądź wymiar tzw. „oczka” w siatce wynoszący ok. 10 cm (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt);

2. Ogrodzenie elektrowni zlokalizować w odległości co najmniej 10 metrów od terenów zakrzewionych i zadrzewionych;
3. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne;
4. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych;
5. Przy zastosowaniu transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, uwzględnić zabezpieczenia np. w postaci szczelnych mis olejowych lub innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
6. W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosować techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska;
7. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać w sposób naturalny – wsiąkanie w grunt;
8. Utrzymanie traw między modułami fotowoltaicznymi prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin;
9. Koszenie roślinności niskiej między modułami fotowoltaicznymi, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia - rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom, w celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom, a czynność koszenia podzielić w czasie. Wskazane jest prowadzenie koszenia po 1 sierpnia. W przypadku konieczności wykaszania roślinności w okresie lęgowym ptaków, prowadzić je pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jego przeprowadzeniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin i /lub sposób prowadzenia prac;

## **UZASADNIENIE**

Spółka z o. o. POWERSUN FILIP z siedzibą ul. Dzielna 16, 97- 425 Żelów REGON: 363063953, NIP: 7831733884 wystąpiła do Wójta Gminy Lubin z wnioskiem z dnia 1 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 7 grudnia 2023 r.), uzupełnionym dokumentacją z dnia 15 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 19 grudnia 2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością budowy magazynów energii do 100 MW – Pieszków” na terenie działki o nr ewidencyjnym 282/1 obręb Pieszków, gmina Lubin.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia – zwaną dalej KIP (opracowaną przez Martę Klemczak 28 listopada 2023 r.) wraz zapisem w formie elektronicznej oraz wymaganymi załącznikami, zgodnie z art. 74 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Pieszków, obejmującego część działki nr 282/1 obręb Pieszków - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIII/532/2023 z dnia 29 maja 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3872).

Inwestycja została zaplanowana na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- EF 4, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, na którym dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowej lub rozdzielni elektrycznej o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> na każde rozpoczęte 10 ha terenu;

Przedmiotową inwestycję inwestor zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem znak: KM.6220.16.2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie, składania uwag i wniosków oraz o prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium, zgodnie z art. 10 §1 k.p.a.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 2, pismami znak: KM.6220.16.2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.789.2023.PJ.1 z dnia 3 stycznia 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji i odniesienia się do wpływu inwestycji w zakresie pola elektrycznego oraz pola magnetycznego w szczególności z ewentualnych magazynów energii oraz innych urządzeń, w tym transformatorów oraz podania ich podstawowych napięć oraz lokalizacji, a także odniesienia się do zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól energetycznych w środowisku (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2448.). Ponadto do wskazania w jaki sposób lokalizacja ww. obiektów będzie zgodna z wymogami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Odpowiedź na powyższe wezwanie – pismem z dnia 12 stycznia 2024 r. wpłynęła do Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz tut. organu. W piśmie inwestor odniósł się do przedmiotowych kwestii wymagających uzupełnienia, a wyjaśnienia spełniały zadość wezwaniu.

Przedmiotowe uzupełnienie inwestora, pismem z dnia 17 stycznia 2024 r., tut. organ przekazał do pozostałych organów współdziałających w postępowaniu tj.: Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie – pismem z dnia 27 grudnia 2023 r. znak: ZNS.9022.04.35.266.2023.AC – Postanowienie nr 132/2023 (data wpływu do tut. organu 17 stycznia 2024 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu – pismem znak: WR.ZZŚ.4901.351.2023.DKS z dnia 11 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 17 stycznia 2024 r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.789.2023.PJ.2 z dnia 18 stycznia 2024 r., zawiadomił tut. organ o niemożności wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie, z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania przedłożonego materiału dowodowego oraz na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy poprzez wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia - do dnia 1 lutego 2024 r.

Jednocześnie, zawiadomieniem znak KM.6220.16.2023 z dnia 22 stycznia 2024 r., na podstawie art. 10§ 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania opinii organów opiniujących realizację przedsięwzięcia oraz przeanalizowanie całości zebranego materiału dowodowego, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. o każdym przypadku niezakończania sprawy we właściwym terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Stosowanie do art. 36 § 2 k.p.a. ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od organu.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym im prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem

znak: WOOŚ.4220.789.2023.PJ.3 z dnia 25 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 25 stycznia 2024 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Zawiadomieniem znak: KM.6220.16.2023 z dnia 31 stycznia 2024 r. tut. organ poinformował strony o zakończeniu postępowania w ww. sprawie i o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także o możliwości zgłaszania uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

W określonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z KIP, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z możliwością budowy magazynów energii do 100 MW na działce o nr ewid. 282/1 w obrębie Pieszków, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie. Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję wynosi ok. 16,43 ha, przy czym pod realizację inwestycji zostanie zajęte do ok. 7 ha, które stanowią grunty orne klasy IV-VI oraz tereny oznaczone jako Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione, obecnie jednak pozbawione roślinności. Obecnie teren jest wykorzystywany rolniczo. W sąsiedztwie terenu pod planowaną inwestycję znajdują się:

- od wschodu – tereny leśne, tereny rolne,
- od południa – tereny rolne,
- od zachodu – tereny rolne, tereny leśne,
- od północy – tereny rolne, tereny leśne.

Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 650 m i jest to zabudowa mieszkaniowa w miejscowości Pieszków.

Elektrownię fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy: aluminiowe lub stalowe konstrukcje wsporcze do mocowania paneli za pomocą kotw wbijanych w ziemię, panele fotowoltaiczne PV w ilości od 1000 sztuk do 40 000 sztuk o mocy znamionowej pojedynczego modułu wynoszącej od 250 Wp do 1000 Wp, drogi wewnętrzne, infrastruktura naziemna i podziemna, linia kablowa energetyczno-światłowodowa, przyłącza elektroenergetyczne, transformatory, konwertery,

inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw, magazyny energii (opcjonalnie).

Minimalna odległość paneli od granicy działki wynosić będzie ok. 4 m.

Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają rowy melioracyjne R-E4 i R-E5, wzdłuż południowej granicy działki przebiega rów melioracyjny R-K.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie.

Inwestor zaplanował takie posadowienie infrastruktury na działce oraz ogrodzenie inwestycji, w okolicach przylegających do rowów melioracyjnych, które będzie umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na tym urządzeniu melioracyjnym.

Inwestor zaplanował do 10 stacji transformatorowych typu kontenerowego, z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. W/w pomieszczenia zostaną wyposażone w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż.

Rozdzielnia zaprojektowana będzie w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych. Położenie stacji transformatorowych będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690).

Planowana inwestycja fotowoltaiczna zakłada zainstalowanie do 5 kontenerowych stacji transformatorowych, olejowych, wyposażonych w misę olejową zabezpieczającą przed wyciekiem olejów i przedostawaniem się ich do gleby. Stacje transformatorowe zostaną dodatkowo umieszczone w zabudowie kontenerowej, stanowiącej izolację akustyczną oraz zabezpieczenie przed polem elektromagnetycznym. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni fotowoltaicznej przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi, a linią SN, przechodzącą przez działki, na których planowana jest inwestycja. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci, ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Szacunkowa ilość inwerterów fotowoltaicznych (falowników) wynosić będzie do 300 sztuk.

Inwertery będą wyposażone w niezależny system chłodzenia w postaci wentylatora.

Inwestor zakłada możliwość magazynowania energii w oparciu o modułowy kontenerowy magazyn energii. Ilość magazynów uzależniona będzie od mocy magazynu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego, a całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 100 MW.



W związku z wykonywaniem robót ziemnych i budowlano - montażowych z użyciem sprzętu zasilanego silnikami spalinowymi przedsięwzięcie w fazie realizacji może potencjalnie stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego. Na wypadek wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty umożliwiające neutralizację zanieczyszczenia. Zanieczyszczenie zostanie zebrane i przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie jego zagospodarowania. Odpady powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w sposób selektywny i eliminujący możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Ze względu na dotychczasowe przeznaczenie rolnicze terenu, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie i występowaniu sieci drenarskiej, w przypadku jej odkrycia podczas prac budowlanych, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy. W czasie wykonywania robót ziemnych może dojść do uszkodzenia działającego drenażu. W takim przypadku konieczna będzie przebudowa istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający dalsze jego działanie, w celu zapobieżenia zaburzeniom stosunków powietrzno-wodnych w gruncie, skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych zlokalizowanych w zasięgu niekorzystnych zjawisk. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami. Inwestor odpowiada za szkody powstałe na gruntach znajdujących się w zasięgu oddziaływania uszkodzonej sieci drenarskiej w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

W trakcie prac budowlanych zostanie zapewnione odpowiednie zaplecze sanitarne dla pracowników budowy. Teren po zakończeniu prac zostanie uprzątnięty i uporządkowany.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą używane środki transportu i sprzęt budowlany zasilane silnikami spalinowymi, których praca będzie źródłem emisji gazowych i pyłowych zanieczyszczeń powietrza. Ponadto transport samochodowy, prace budowlano-montażowe będą źródłem zanieczyszczeń pyłowych. W celu ograniczenia emisji spalin na etapie realizacji przedsięwzięcia przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w trakcie przerw w pracy. Oddziaływania z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza z etapu realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i przemijające.

Przedsięwzięcie w trakcie realizacji będzie przejściowo źródłem natężonego hałasu. W trakcie realizacji będą wykorzystywane maszyny budowlane będące źródłem hałasu oraz pojazdy samochodowe używane do transportu. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 650m w kierunku południowym. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej, w godzinach między 600 a 2200.

Ponadto zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Przewiduje się, że realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania związanego z realizacją inwestycji

na chronione gatunki ptaków, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym ptaków należy zapewnić udział specjalisty ornitologa, gwarantujący, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków.

W trakcie realizacji inwestycji będą prowadzone prace ziemne związane m.in. z ułożeniem kabli elektroenergetycznych. Inwestor planuje, że wykopy pod kable elektroenergetyczne będą na bieżąco, zaraz po ich ułożeniu, zasypywane, aby nie powodowały zagrożenia dla lokalnej fauny. Natomiast w przypadku, gdy będzie konieczne pozostawienie otwartych wykopów - w celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, każdorazowo przed zasypaniem zostaną one skontrolowane pod kątem ich obecności. Ewentualnie znalezione zwierzęta zostaną złapane i umieszczone poza terenem budowy w bezpiecznym siedlisku zapewniającym możliwość dalszej wędrówki.

Powyższe oddziaływania na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie jej realizacji nałożono warunki w pkt II. ppkt 1-18 sentencji decyzji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Eksploatacja planowanej instalacji nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych czy pyłowych do powietrza. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Transformatory zostaną umieszczone w kontenerze stacji transformatorowych (obudowa kontenera stanowić będzie dodatkową izolację akustyczną ograniczającą emisję hałasu).

Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. W ramach inwestycji planuje się zastosować transformatory olejowe. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które w sytuacji awaryjnej zmagazynują co najmniej 110 % zawartości oleju oraz ewentualnej substancji z akcji gaśniczej (warunek pkt. III. ppkt 5). Powstające w takich przypadkach odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez podmioty posiadające zezwolenia w zakresie

odbierania i unieszkodliwiania odpadów.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie generować ponadnormatywnych emisji promieniowania elektromagnetycznego z uwagi na eksploatację urządzeń i instalacji pracujących pod napięciem niskim i średnim. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na środowisko, w tym na ludzi.

Warunek pkt III. ppkt 1 i 2 ma na celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków, w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji oraz tras migracji zwierząt wzdłuż terenów zakrzewionych i zadrzewionych.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunek w pkt III. ppkt 3 sentencji decyzji.

W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosowane zostaną techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane w sposób naturalny poprzez wsiąkanie do gruntu. W celu realizacji powyższego obowiązku nałożono warunki w pkt III. ppkt 6 i 7. Ponadto mając na względzie ochronę środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano Wnioskodawcę do niestosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin na etapie jej funkcjonowania – warunek pkt III. ppkt 8.

Termin wykonywania koszenia wskazany w warunku pkt III. ppkt 9 umożliwić ma ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności ptaków. Wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki małym zwierzętom w trakcie wykonywania koszenia.

Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu instalacji fotowoltaicznej oraz przywróceniu środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego (rekultywacji). Hałas, emisja substancji do powietrza oraz emisja do środowiska wodno-gruntowego na etapie likwidacji nie będzie znacząco różnić się od ich występowania w fazie budowy – będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z likwidacją elektrowni fotowoltaicznej.

Demontaż instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną spowoduje powstanie odpadów z grupy 16, 17 i 20, głównie: 16 02 13\* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy, 17 04 11 – kable, 17 06 04 materiały izolacyjne, 20 03 04 – szlasy ze zbiorników bezodpływowych;

Odpady należy przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Realizowane przedsięwzięcie nie jest zagrożone awarią związaną ze zmianami klimatu.

Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu.

Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej (m.in. instalacja będzie monitorowana).

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Irysowy Zagon koło Gromadzynia (PLH020051) zlokalizowany jest w odległości ok. 7,4 km oraz obszar ochrony siedlisk Pątnów Legnicki (PLH020052) znajdujący się w odległości około 7 km. Inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPd-20. Inwestor nie przewiduje przerwania ani zakłócenia funkcjonowania tego korytarza ekologicznego. Nie przewiduje się sytuacji zakłócenia drożności migracji zwierząt ze względu na brak zwartej zabudowy wokół terenu inwestycji oraz podjęcia przez inwestora działań sprzyjających tej migracji.

Po przeanalizowaniu przedłożonej KIP i jej uzupełnienia stwierdzić należy, że przy zastosowaniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Zimnica o kodzie PLRW600010139299. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) – ww. JCWP została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników: bezo(a)piren(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 95 o kodzie PLGW600095, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem

chemicznym. JCWPd nr 95 została oceniona jako zagrożona chemicznie i ilościowo.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, leży w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP Nr 316 Lubin (ID1266) o powierzchni 141 km<sup>2</sup> zalegającego na głębokości 200 - 250 m (dawny GZWP nr 316 Subzbiornik Lubin). Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację, charakter oraz zakres prac związanych z planowaną inwestycją, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia (z uwagi na jego charakter) nie dojdzie do kumulacji oddziaływań.

Po przeanalizowaniu warunków lokalizacyjnych planowanej inwestycji oraz określeniu jej wpływu na poszczególne komponenty środowiska, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art. 135 ust. 1 ww. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, gdyż podczas eksploatacji obiektu dotrzymane będą standardy jakości środowiska.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, a także charakter, zakres i lokalizację inwestycji w obrębie gruntów rolnych, poza korytarzami ekologicznymi, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz fakt, iż zasięg jej oddziaływania ograniczony będzie do najbliższego otoczenia, stwierdzić należy, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz na zdrowie ludzi.

Po przeanalizowaniu wniosku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, KIP wraz z jej uzupełnieniami, biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w tym możliwe oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **POUCZENIE**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.**

**Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.**

**Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.**

**Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).**

**Z upoważnienia WÓJTA**

**Bartosz Chojnacki**

**Sekretarz Gminy**

**Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.**

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością budowy magazynów energii do 100 MW – Pieszków” na terenie działki o nr ewidencyjnym 282/1 obręb Pieszków, gmina Lubin.**

### **1. Inwestor**

**POWERSUN FILIP Spółka z o. o. ul. Dzielna 16, 97- 425 Żelów**

### **2. Lokalizacja przedsięwzięcia:**

Inwestycja realizowana będzie na terenie części działki 282/1 obręb Pieszków, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie. Zabudowana zostanie powierzchnia ok. 7 ha. Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 16,43 ha, które stanowią grunty orne klasy IV-VI oraz tereny oznaczone jako Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione, obecnie jednak pozbawione roślinności.

Teren jest wykorzystywany rolniczo. W sąsiedztwie terenu pod planowaną inwestycję znajdują się:

- od wschodu – tereny leśne, tereny rolne,
- od południa – tereny rolne,
- od zachodu – tereny rolne, tereny leśne,
- od północy – tereny rolne, tereny leśne,
- wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają rowy melioracyjne R-E4 i R-E5, wzdłuż południowej granicy działki przebiega rów melioracyjny R-K.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Pieszków, obejmującego część działki nr 282/1 obręb Pieszków - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIII/532/2023 z dnia 29 maja 2023 roku (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3872).

Inwestycja została zaplanowana na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- EF 4, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, na którym dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowej lub rozdzielni elektrycznej o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> na każde rozpoczęte 10 ha terenu;

W związku z powyższym zamierzone przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Pieszków.

Inwestor wykonał inwentaryzację przyrodniczą, w wyniku której stwierdzono, że na badanym terenie nie występują siedliska zwierząt szczególnie cennych pod względem przyrodniczym. Stwierdzone gatunki są pospolite i niezagrożone w skali kraju.

Nie zanotowano również występowania chronionych gatunków roślin i grzybów. Analizowany obszar planowanej elektrowni słonecznej przedstawia niską wartość przyrodniczą i krajobrazową oraz charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem zbiorowisk roślinnych. Planowana inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych, będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 650 m i jest to zabudowa mieszkaniowa w miejscowości Pieszków.

Po zakończeniu budowy obszar inwestycji zostanie ogrodzony. Inwestor planuje użycie siatki ogrodzeniowej o wysokości 2 m, oczkach o średnicy minimum 10 cm, bez betonowej podmurówki, co zapewni swobodną migrację drobnych ssaków, płazów i gadów. Ponadto planuje pozostawić wolną przestrzeń pomiędzy siatką, a ziemią wynoszącą ok. 15 -20 cm. Dodatkowo panele będą znajdowały się na wysokości ok. 40 cm od ziemi, co dodatkowo stworzy bezpieczną przestrzeń dla przedstawicieli fauny.

Inwestor zaplanował takie posadowienie infrastruktury na działce oraz ogrodzenie inwestycji, w okolicach przylegających do rowów melioracyjnych, które będzie umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na tych urządzeniach melioracyjnych.

### **3. Opis planowanego przedsięwzięcia**

Elektrownię fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy: aluminiowe lub stalowe konstrukcje wsporcze do mocowania paneli za pomocą kotw wbijanych w ziemię, panele fotowoltaiczne PV w ilości od 1000 sztuk do 40 000 sztuk o mocy znamionowej pojedynczego modułu wynoszącej od 250 Wp do 1000 Wp, drogi wewnętrzne, infrastruktura naziemna i podziemna, linia kablowa energetyczno – światłowodowa, przyłącza elektroenergetyczne, transformatory, konwertery, inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw, magazyny energii (opcjonalnie).

Inwestor zaplanował do 10 stacji transformatorowych typu kontenerowego, olejowych, z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. W/w pomieszczenia zostaną wyposażone w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. Planowane stacje transformatorowe będą olejowe. Zostaną one wyposażone w misę olejową zabezpieczającą przed wyciekiem olejów i przedostawaniem się ich do gleby.



Stacje transformatorowe zostaną dodatkowo umieszczone w zabudowie kontenerowej, stanowiącej izolację akustyczną oraz zabezpieczenie przed polem elektromagnetycznym.

Rozdzielnia zaprojektowana będzie w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych. Położenie stacji transformatorowych będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690).

W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni fotowoltaicznej przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi, a linią SN, przechodzącą przez działki, na których planowana jest inwestycja. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci, ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Szacunkowa ilość inwerterów fotowoltaicznych (falowników) wynosić będzie do 300 sztuk. Inwertery będą wyposażone w niezależny system chłodzenia w postaci wentylatora.

Inwestor zakłada możliwość magazynowania energii w oparciu o modułowy kontenerowy magazyn energii. Ilość magazynów uzależniona będzie od mocy magazynu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego, a całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 100 MW.

Biorąc pod uwagę rodzaj realizowanego przedsięwzięcia oraz uwzględniając jego lokalizację na gruncie ornym, poza korytarzami ekologicznymi, zastosowanie na panelach fotowoltaicznych powłok antyrefleksyjnych, nie powinno ono znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, różnorodność biologiczną oraz na zdrowie ludzi, a jego oddziaływanie zamknie się w granicach działki, na której będzie realizowane.

**Z upoważnienia WÓJTA**

**Bartosz Chojnacki**

**Sekretarz Gminy**