



Lubin dnia 8 marca 2024 roku

**KM.6220.15.2023**

### **DECYZJA Nr 22/2024**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. organu 29 listopada 2023 r.), złożonego przez PV 1360 Spółkę z o. o. z siedzibą Rondo Ignacego Daszyńskiego 1 (piętro 22), 00-843 Warszawa REGON: 384047745 NIP: 5252797673, reprezentowaną przez Pełnomocnika w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Niemstów, gmina Lubin”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie

### **orzekam**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Niemstów, gmina Lubin”.**
- II. Określić warunki w fazie realizacji przedsięwzięcia:**
  1. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji – w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich

występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac.  
W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany;

2. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych, rowów i miejsc podmokłych oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych bądź innych, pochodzących m.in. z wykorzystywanych maszyn budowlanych;
3. Posadowienie infrastruktury na działkach w okolicach przylegających do rowów melioracyjnych musi umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na tych urządzeniach melioracyjnych. Wobec powyższego minimalna odległość posadowienia urządzeń infrastruktury, w tym ogrodzenia nie może być mniejsza niż ustalona z zarządcami tego urządzenia;
4. Posadowienie infrastruktury na działkach w okolicach przylegających do cieku Zimnica musi umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na tym cieku. Wobec powyższego minimalna odległość posadowienia urządzeń infrastruktury, w tym ogrodzenia nie może być mniejsza niż ustalona z zarządcą cieku;
5. Prace w pobliżu rowów melioracyjnych i cieków wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności, nie dopuszczając do zanieczyszczenia wód;
6. W trakcie prac budowlanych, w przypadku pozostawienia otwartych wykopów chronić je przed zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
7. Wszelkie miejsca wyznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi;
8. W przypadku lokalizacji zaplecza budowy w pobliżu zadrzewień, pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane);
9. Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odślonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni;
10. Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby

(np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów;

11. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy magazynować w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami;
12. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy jedynie w przypadku, gdy nawierzchnia będzie zabezpieczała środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
13. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami substancji ropopochodnych, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu;
14. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane z użyciem maszyn i urządzeń powodujących podwyższony poziom hałasu prowadzić w porze dziennej;
15. W trakcie realizacji inwestycji na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów;
16. Nie oświetlać terenu inwestycji w porze nocnej w sposób ciągły, z uwagi na fakt, iż oświetlenie farmy może zakłócać dotychczasowy sposób bytowania owadów i nietoperzy;
17. Odpady niebezpieczne magazynować w oznakowanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
18. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;

19. Przejścia pod rowami melioracyjnymi linią kablową wykonać metodą przewiertu lub przecisku sterowanego, co zapewni brak oddziaływania na wody powierzchniowe na etapie realizacji przedsięwzięcia;
20. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu konieczne będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z wymaganymi uprawnieniami;
21. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;

### **III. Określić warunki w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:**

1. Zachować standardy pozwalające na swobodne poruszanie się drobnych zwierząt tj. minimum 15 - 20 cm przeswitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji bądź wymiar tzw. „oczka” w siatce wynoszący ok. 10 cm (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt);
2. Ogrodzenie elektrowni zlokalizować w odległości co najmniej 9 metrów od terenów leśnych, oraz co najmniej 10 m od cieków Zimnica, który sąsiaduje z północną granicą inwestycji;
3. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne;
4. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych;
5. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, uwzględnić zabezpieczenia np. w postaci szczelnych mis olejowych lub innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
6. W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosować techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska;
7. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać w sposób naturalny – wsiąkanie w grunt;
8. Utrzymanie traw między modułami fotowoltaicznymi prowadzić bez użycia nawozów i środków ochrony roślin;
9. Koszenie roślinności niskiej między modułami fotowoltaicznymi, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia - rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom, w celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom, a czynność koszenia podzielić w czasie.

Wskazane jest prowadzenie koszenia po 1 sierpnia. W przypadku konieczności wykaszania roślinności w okresie lęgowym ptaków, prowadzić je pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jego przeprowadzeniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac;

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. organu 29 listopada 2023 r.) PV 1360 Spółka z o. o. z siedzibą Rondo Ignacego Daszyńskiego 1 (piętro 22), 00-843 Warszawa REGON: 384047745 NIP: 5252797673 - reprezentowana przez Pełnomocnika, wystąpiła do Wójta Gminy Lubin w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Niemstów, gmina Lubin”.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia – zwaną dalej KIP (opracowaną przez Kamillę Krzemińską – Sobolewską, Inowrocław 28 listopada 2023 r.) wraz zapisem w formie elektronicznej oraz wymaganymi załącznikami, zgodnie z art. 74 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów, obejmującego działki nr 114/3, 114/4, 280/2, 293/7, 293/9, 293/10, 293/15, 681/1, 683/3 obręb Niemstów - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIII/533/2023 z dnia 29 maja 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3873).

Inwestycja została zaplanowana na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- EF26, EF27, EF28, EF29, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowych lub rozdzielni elektrycznych o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:
- wysokość budynku nie może przekraczać 4 m;
- dopuszcza się dobrowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;
- wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;
- wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;

- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- nie ustala się wymagań w zakresie liczby miejsc do parkowania;

Przedmiotową inwestycję inwestor zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem - obwieszczeniem znak:

KM.6220.15.2023 z dnia 4 grudnia 2023 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie, składania uwag i wniosków oraz o prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium, zgodnie z art. 10 §1 k.p.a.

Ponieważ liczba stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Niemstów.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 2 ustawy ooś, pismami znak: KM.6220.15.2023 z dnia 4 grudnia 2023 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.4.2023 z dnia 4 grudnia 2023 r. tut. organ na podstawie art. 49 k.p.a. oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformował strony postępowania o ww. wystąpieniu do organów opiniujących przedsięwzięcie. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak:

WOOŚ.4220.762.2023.GK.1 z dnia 21 grudnia 2023 r., zawiadomił tut. organ o niemożności wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie, z uwagi na konieczność uzupełnienia dokumentacji przez Pełnomocnika Inwestora oraz szczegółowego przeanalizowania przedłożonego materiału dowodowego, w związku z powyższym na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy poprzez wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia –

do dnia 30 stycznia 2024 r.

Jednocześnie pismem znak: WOOS.4220.762.2023.GK.2 z dnia 21 grudnia 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji i złożenia wyjaśnień do KIP w zakresie: odległości inwestycji od obszarów leśnych oraz terenów zadrzewionych i zakrzewionych, a także pojedynczych drzew położonych w bezpośrednim sąsiedztwie oraz odległości posadowienia ewentualnego ogrodzenia od ww. terenów, wskazania terminu prowadzenia prac ziemnych uwzględniającego okres lęgowy ptaków, terminu koszenia terenu farmy uwzględniającego sezon lęgowy ptaków, określenia rozwiązań wpływających na wzrost bioróżnorodności przedmiotowego terenu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, a także weryfikacji odległości planowanego przedsięwzięcia od terenów chronionych akustycznie.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 3 stycznia 2024 r., na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. i art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania opinii organów opiniujących realizację przedsięwzięcia oraz przeanalizowanie całości zebranego materiału dowodowego, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie, nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. o każdym przypadku niezakończenia sprawy we właściwym terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin zakończenia sprawy. Stosowanie do art. 36 § 2 k.p.a. ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od organu.

Na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. poinformowano także strony postępowania o przysługującym im prawie wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie – pismem z dnia 27 grudnia 2023 r. znak: ZNS.9022.04.33.252.2023.AC – Postanowienie nr 130/2023 (data wpływu do tut. organu 16 stycznia 2024 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu – pismem znak: WR.ZZŚ.5.4901.341.2023.DKS z dnia 11 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 17 stycznia 2024 r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Wskazane uwarunkowania uwzględniono w całości w sentencji niniejszej decyzji.

Pełnomocnik inwestora - pismem z dnia 11 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 22 stycznia 2024 r.) w odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu przedłożył stosowne uzupełnienie KIP.

W piśmie Pełnomocnik inwestora odniósł się do przedmiotowych kwestii wymagających uzupełnienia, a wyjaśnienia spełniały zadość wezwaniu.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem znak: KM.6220.15.2023 z dnia 17 stycznia 2024 r., Wójt Gminy Lubin - na podstawie art. 10§ 1 k.p.a., powiadomił strony postępowania o wydanych opiniach przez organy współdziałające oraz możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, w tym z ww. uzupełnieniem KIP. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak: WOOŚ.4220.762.2023.GK.3 z dnia 30 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 30 stycznia 2024 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji (na postanowienie nie przysługiwało zażalenie).

Zawiadomieniem znak: KM.6220.15.2023 z dnia 31 stycznia 2024 r. tut. organ poinformował strony o zakończeniu postępowania w ww. sprawie i o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także o możliwości zgłaszania uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59- 300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Niemstów.

Jednocześnie tut. organ, z uwagi na konieczność zebrania całego materiału dowodowego w sprawie –realizując obowiązek wynikający z art. 73 § 1 k.p.a., w celu umożliwienia zapoznania się przez strony postępowania z zebrany materiał dowodowy w sprawie, w tym składania ewentualnych wniosków i uwag - na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 22 marca 2024 roku.

W określonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z KIP, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 80 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja usytuowana zostanie na działkach nr: 114/3, 114/4, 280/2, 293/7, 293/9, 293/10, 293/15, 681/1, 683/3, położonych w obrębie Niemstów, gmina Lubin, powiat lubiński, województwo dolnośląskie. Powierzchnia przeznaczona pod realizację inwestycji wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie ok. 75 ha, natomiast całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych - 88,83 ha. Przedmiotowe tereny stanowią głównie użytki rolnicze.

Teren inwestycyjny graniczy z rowami melioracyjnymi oraz z ciekim Zimnica.

Najbliżej położony teren chroniony akustycznie – planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zgodnie z mpzp) zlokalizowany jest w odległości ok. 60 m od inwestycji.

W ramach realizacji inwestycji dopuszcza się wykorzystanie także działek towarzyszących o nr ew. 269; 282; 284; 289/1; 682 obręb Niemstów, gmina Lubin w celu realizacji połączenia elektroenergetycznego (przejście podziemnymi liniami kablowymi) pomiędzy elementami farmy fotowoltaicznej, zlokalizowanymi na poszczególnych działkach inwestycyjnych. Dokładny rodzaj i elementów towarzyszących zostanie wskazany na etapie projektowym. Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły, których sumaryczna moc nie będzie większa niż 80 MW.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć elementy m.in. takie jak: panele fotowoltaiczne zainstalowane z powłoką antyrefleksyjną o mocy - w zależności od rodzaju użytych paneli do 1500 Wp, liczba paneli: do 400 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5 000 szt./MW), inwertery do 800 szt. (do 10 szt./MW), stacje transformatorowe, podziemne linie kablowe, place manewrowo-serwisowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura odgromowa i telekomunikacyjna umożliwiająca nadzór eksploatacyjny elektrowni, pozostała infrastruktura towarzysząca. Dopuszcza się posadowienie magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, opcjonalnie stacji GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą – 1 szt. Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. Całkowita wysokość instalacji wyniesie do 6 m. Planowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze przepuszczalnym, wykonane m.in. z kruszywa np. żwiru, które umożliwią dojazd do stacji transformatorowych, opcjonalnie GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą i innych elementów farmy fotowoltaicznej. Planuje się też wykonanie niewielkich placów manewrowych o analogicznej nawierzchni. Następnie na wybranym obszarze działek zostaną zamontowane na specjalnych konstrukcjach wsporczych panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu planuje się m.in. instalację monitoringu wizyjnego.

Inwestor zaplanował takie posadowienie infrastruktury na działce oraz ogrodzenie inwestycji,

w okolicach przylegających do rowów melioracyjnych oraz cieków, które będzie umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na tych obiektach.

Minimalna odległość posadowienia urządzeń infrastruktury, w tym ogrodzenia nie może być mniejsza niż ustalona z zarządcami tego urządzenia wodnego oraz z zarządcą cieku. Trasa linii kablowej może na swym przebiegu przecinać ww. rowy melioracyjne. Z uwagi na powyższe wykonanie przejścia pod rowami melioracyjnymi linią kablową – wykonane zostanie metodą przewiertu lub przecisku sterowanego, co zapewni brak oddziaływania na wody powierzchniowe.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w taki sposób, żeby zabezpieczyć drzewa i krzewy narażone na uszkodzenia mechaniczne.

W związku z wykonywaniem robót ziemnych i budowlano - montażowych z użyciem sprzętu zasilanego silnikami spalinowymi przedsięwzięcie w fazie realizacji może potencjalnie stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Na wypadek wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty umożliwiające neutralizację zanieczyszczenia. Zanieczyszczenie zostanie zebrane i przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie jego zagospodarowania. Odpady powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w sposób selektywny i eliminujący możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Ze względu na dotychczasowe przeznaczenie rolnicze terenu, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie i występowaniu sieci drenarskiej, w przypadku jej odkrycia podczas prac budowlanych, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy. W czasie wykonywania robót ziemnych może dojść do uszkodzenia działającego drenażu. W takim przypadku konieczna będzie przebudowa istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający dalsze jego działanie, w celu zapobieżenia zaburzeniom stosunków powietrzno-wodnych w gruncie, skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych zlokalizowanych w zasięgu niekorzystnych zjawisk. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami. Inwestor odpowiada za szkody powstałe na gruntach znajdujących się w zasięgu oddziaływania uszkodzonej sieci drenarskiej w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

W trakcie prac budowlanych zostanie zapewnione odpowiednie zaplecze sanitarne dla pracowników budowy. Teren po zakończeniu prac zostanie uprzątnięty i uporządkowany.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą używane środki transportu i sprzęt budowlany zasilane silnikami spalinowymi, których praca będzie źródłem emisji gazowych i pyłowych zanieczyszczeń powietrza. Ponadto transport samochodowy, prace budowlano-montażowe będą źródłem zanieczyszczeń pyłowych. W celu ograniczenia emisji spalin na etapie realizacji przedsięwzięcia przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w trakcie przerw w pracy. Oddziaływania

z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza z etapu realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i przemijające.

Przedsięwzięcie w trakcie realizacji będzie przejściowo źródłem natężonego hałasu. W trakcie realizacji będą wykorzystywane maszyny budowlane będące źródłem hałasu oraz pojazdy samochodowe używane do transportu. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej, w godzinach między 6<sup>00</sup> a 22<sup>00</sup>. Ponadto zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Przewiduje się, że realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania związanego z realizacją inwestycji na chronione gatunki ptaków, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym ptaków należy zapewnić udział specjalisty ornitologa, gwarantujący, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków.

W trakcie realizacji inwestycji będą prowadzone prace ziemne związane m.in. z ułożeniem kabli elektroenergetycznych. Inwestor planuje, że wykopy pod kable elektroenergetyczne będą na bieżąco, zaraz po ich ułożeniu, zasypywane, aby nie powodowały zagrożenia dla lokalnej fauny. Natomiast w przypadku, gdy będzie konieczne pozostawienie otwartych wykopów - w celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, każdorazowo przed zasypaniem zostaną one skontrolowane pod kątem ich obecności. Ewentualnie znalezione zwierzęta zostaną złapane i umieszczone poza terenem budowy w bezpiecznym siedlisku zapewniającym możliwość dalszej wędrówki.

Powyższe oddziaływania na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie jej realizacji nałożono warunki w pkt II. ppkt 1-21 sentencji decyzji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Eksploatacja planowanej instalacji nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych czy pyłowych do powietrza. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Transformatory zostaną umieszczone w kontenerze stacji transformatorowych (obudowa kontenera stanowić będzie dodatkową izolację akustyczną ograniczającą emisję hałasu).

Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. W ramach inwestycji planuje się zastosować transformatory olejowe. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które w sytuacji awaryjnej zmagazynują co najmniej 110 % zawartości oleju oraz ewentualnej substancji z akcji gaśniczej (warunek pkt. III. ppkt 5). Powstające w takich przypadkach odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie generować ponadnormatywnych emisji promieniowania elektromagnetycznego z uwagi na eksploatację urządzeń i instalacji pracujących pod napięciem niskim i średnim. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na środowisko, w tym na ludzi.

Warunek pkt III. ppkt 1 i 2 ma na celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków, w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji oraz tras migracji zwierząt wzdłuż terenów zakrzewionych i zadrzewionych.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunek w pkt III. ppkt 3 sentencji decyzji.

W przypadku konieczności czyszczenia paneli zastosowane zostaną techniki mycia przyjazne i całkowicie bezpieczne dla środowiska. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane w sposób naturalny poprzez wsiąkanie do gruntu. W celu realizacji powyższego obowiązku nałożono warunki w pkt III. ppkt 6 i 7.

W ramach ochrony różnorodności biologicznej inwestor planuje obsiać teren inwestycji rodzimymi gatunkami roślin nektarodajnych i/lub trawiastych, tak by nie zwiększać areálu występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawić do naturalnej sukcesji. Ponadto mając na względzie ochronę środowiska gruntowo - wodnego zobowiązano Wnioskodawcę do niestosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin na etapie jej funkcjonowania - warunek pkt III. ppkt 8. Termin wykonywania koszenia wskazany w warunku pkt III. ppkt 9 umożliwić ma ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności ptaków. Wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki małym zwierzętom w trakcie wykonywania koszenia.

Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu instalacji fotowoltaicznej oraz przywróceniu środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego (rekultywacji). Hałas, emisja substancji do powietrza oraz emisja do środowiska wodno-gruntowego na etapie likwidacji nie będzie znacząco różnić się od ich występowania w fazie budowy – będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z likwidacją elektrowni fotowoltaicznej.

Demontaż instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną spowoduje powstanie odpadów z grupy 16, 17 i 20, głównie: 16 02 13\* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy, 17 04 11 – kable, 17 06 04 materiały izolacyjne, 20 03 04 – szlasy ze zbiorników bezodpływowych;

Odpady należy przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Realizowane przedsięwzięcie nie jest zagrożone awarią związaną ze zmianami klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej (m.in. instalacja będzie monitorowana).

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno – błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łęgowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Irysowy Zagon koło Gromadzynia (PLH020051) zlokalizowany jest w odległości ok. 6 km. Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Nie przewiduje się sytuacji zakłócenia drożności migracji zwierząt ze względu na brak zwartej zabudowy wokół terenu inwestycji oraz podjęcia przez inwestora działań sprzyjających tej migracji.

Po przeanalizowaniu przedłożonej KIP i jej uzupełnienia stwierdzić należy, że przy zastosowaniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Zimnica o kodzie PLRW600010139299. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) – ww. JCWP została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników: bezo(a)piren(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 95 o kodzie PLGW600095, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 95 została oceniona jako zagrożona chemicznie i ilościowo.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, leży w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP Nr 316 Lubin (ID1266) o powierzchni 141 km<sup>2</sup> zalegającego na głębokości 200 - 250 m (dawny GZWP nr 316 Subzbiornik Lubin). Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację, charakter oraz zakres prac związanych z planowaną inwestycją, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia (z uwagi na jego charakter) nie dojdzie do kumulacji oddziaływań, w tym z innymi przedsięwzięciami o takim samym charakterze. Ponadto oddziaływanie planowanej inwestycji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych.

Po przeanalizowaniu warunków lokalizacyjnych planowanej inwestycji oraz określeniu jej wpływu na poszczególne komponenty środowiska, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie występuje też w wykazie

obiektów wymienionych w art. 135 ust. 1 ww. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, gdyż podczas eksploatacji obiektu dotrzymane będą standardy jakości środowiska.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, a także charakter, zakres i lokalizację inwestycji w obrębie gruntów rolnych, poza korytarzami ekologicznymi, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz fakt, iż zasięg jej oddziaływania ograniczony będzie do najbliższego otoczenia, stwierdzić należy, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz na zdrowie ludzi.

Po przeanalizowaniu wniosku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, KIP wraz z jej uzupełnieniami, biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w tym możliwe oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.**

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym

decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

**Z Up. WÓJTA**

**Anna Marzec**

**Kierownik Referatu**

**Gospodarki Komunalnej**

**i Ochrony Środowiska**

## **Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.**

KM.6220.15.2023

Załącznik nr 1 do decyzji nr 22/2024

Wójta Gminy Lubin

Znak KM.6220.15.2023

z dnia 8 marca 2024 r.

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**pn. „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Niemstów, gmina Lubin”.**

#### **1. Inwestor**

**PV 1360 Spółka z o. o. z siedzibą Rondo Ignacego Daszyńskiego 1 (piętro 22), 00-843 Warszawa.**

#### **2. Lokalizacja przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 80 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach o nr ew. 114/3; 114/4; 280/2; 293/7; 293/9; 293/10; 293/15; 681/1; 683/3 obręb Niemstów, gmina Lubin. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do około 75 ha. Powierzchnia całkowita wskazanych działek wynosi 88,83 ha. W ramach realizacji inwestycji dopuszcza się wykorzystanie także działek towarzyszących o nr ew. 269; 282; 284; 289/1; 682 obręb Niemstów, gmina Lubin w celu realizacji połączenia elektroenergetycznego (przejście podziemnymi liniami kablowymi) pomiędzy elementami farmy fotowoltaicznej zlokalizowanymi na poszczególnych działkach inwestycyjnych. Powierzchnia działek towarzyszących, przez które możliwe jest zrealizowanie przejścia podziemnymi liniami kablowymi wyniesie do około 0,5 ha. Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły, których sumaryczna moc nie będzie większa niż 80 MW.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów, obejmującego działki nr 114/3, 114/4, 280/2, 293/7, 293/9, 293/10, 293/15, 681/1, 683/3 obręb Niemstów - przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIII/533/2023 z dnia 29 maja 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3873).

Inwestycja została zaplanowana na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- EF26, EF27, EF28, EF29, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny

rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowych lub rozdzielni elektrycznych o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach:

- wysokość budynku nie może przekraczać 4 m;
- dopuszcza się dobrowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;
- wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;
- wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;
- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- nie ustala się wymagań w zakresie liczby miejsc do parkowania;

Inwestor zaplanował takie posadowienie infrastruktury na działce oraz ogrodzenie inwestycji, w okolicach przylegających do rowów melioracyjnych oraz cieków, które będzie umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na tych obiektach.

### **3. Opis planowanego przedsięwzięcia**

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych – w zależności od uzyskanych warunków technicznych i przyłączeniowych w technologiach:
- panele fotowoltaiczne montowane na stałych konstrukcjach;
- panele fotowoltaiczne wraz z systemem trackerów jako konstrukcja, montowane na ruchomych konstrukcjach montażowych;
- panele fotowoltaiczne bifacialne (obustronne) montowane na stałych lub ruchomych konstrukcjach montażowych;
- montaż stacji transformatorowych;
- opcjonalnie montaż GPO – Głównego Punktu Odbioru wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- opcjonalnie montaż magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- montaż inwerterów;

oraz:

- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- budowę placów manewrowo-serwisowych,
- budowę dróg wewnętrznych,
- budowę ogrodzenia,
- montaż infrastruktury odgromowej i telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- realizację niezbędnej infrastruktury towarzyszącej;

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze przepuszczalnym, wykonane m.in. z kruszywa np. żwiru, które umożliwią dojazd do stacji transformatorowych, opcjonalnie GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą i innych elementów farmy fotowoltaicznej. Planuje się też wykonanie niewielkich placów manewrowych o analogicznej nawierzchni. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu planuje się m.in. instalację monitoringu wizyjnego.

Rodzaj i parametry elementów farmy fotowoltaicznej:

- moc panelu – w zależności od rodzaju użytych paneli do 1500 Wp;
- liczba paneli: do 400 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5 000 szt./MW);
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 6 m;
- liczba stacji transformatorowych: do 80 szt.;
- opcjonalnie stacja GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą – 1 szt.;
- opcjonalnie montaż magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą: do 80 szt.;
- liczba inwerterów: do 800 szt. (do 10 szt./MW);
- podziemne linie energetyczne;
- place manewrowo-serwisowe;
- drogi wewnętrzne;
- ogrodzenie;
- infrastruktura odgromowa i telekomunikacyjna umożliwiająca nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- pozostała infrastruktura towarzysząca.

Istniejące walory przyrodnicze planowanego obszaru inwestycji wykluczają możliwość obecności na tym obszarze szczególnie cennych i unikalnych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków

o wysokim statusie ochrony, które by wykazywały związki ekologiczne z terenami objętymi formami ochrony przyrody, a które mogłyby być zagrożone poprzez realizację planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę rodzaj realizowanego przedsięwzięcia oraz uwzględniając jego lokalizację na gruncie ornym, poza korytarzami ekologicznymi, zastosowanie na panelach fotowoltaicznych powłok antyrefleksyjnych, nie powinno ono znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, różnorodność biologiczną oraz na zdrowie ludzi, a jego oddziaływanie zamknie się w granicach działek, na których będzie realizowane.

**Z Up. WÓJTA**

**Anna Marzec**

**Kierownik Referatu**

**Gospodarki Komunalnej**

**i Ochrony Środowiska**