

UMOWA nr ____/W/RI/2024
zawarta w dniu: _____._____.2024 r. w Lubinie

pomiędzy

Gminą Lubin, z siedzibą: ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, NIP: 692-22-56-461,
REGON: 390647541 – Urząd Gminy w Lubinie, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu której
działają:

Wójt Gminy – Tadeusz Kielan

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Marzeny Kosydor**,

a firmą dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez osoby uprawnione:

..... –

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605), ponieważ wartość umowy nie przekroczy kwoty określonej w art 2 ust.1 pkt 1 w/w ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania
pn.: Opracowanie materiałów niezbędnych do modernizacji oświetlenia dróg na terenie Gminy
Lubin poprzez wymianę lamp na energooszczędne oświetlenie LED.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji dla ww. zadania
wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, zatwierdzeń i decyzji. Zakres prac
objętych przedmiotową dokumentacją będzie zawierał opracowanie materiałów - dokumentacji
z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającymi realizację zadania, wynikającymi
z przepisów Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.).

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie opracowania materiałów - dokumentacji należy w szczególności:
 - a) wizja w terenie,
 - b) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami opinii, uzgodnień, zaświadczeń oraz decyzji w tym wykonanie odpowiednich opracowań, niezbędnych do ich wykonania;
 - c) skoordynowanie treści Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z

treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do zastosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania będą mogły być zastosowane w dokumentacji, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;

- d) udzielanie na bieżąco Zamawiającemu informacji o stanie realizacji umowy oraz pisemne informowanie o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z opracowywanymi materiałami, a ich uwagi będą rozważone przez Wykonawcę;
- e) przedstawianie przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii dokumentów (w tym korespondencji) powstałych lub uzyskanych w związku ze sprawami prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy;
- f) przedstawianie na żądanie Zamawiającego materiałów obrazujących postęp prac. Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe;
- e) przedstawienie Zamawiającemu w fazie wstępnej i ostatecznej projektu wykonawczego celem uzyskania akceptacji;
- f) przewidzieć w opracowaniach zastosowanie materiałów, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej;
- g) wykonanie 1-krotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego,
- h) nieodpłatne świadczenie usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną przez niego dokumentację,
- i) Wykonawca obowiązany będzie wspierać Zamawiającego w trakcie realizacji postępowania mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych a w przypadku konieczności określenia zakresu równoważności oceny proponowanych rozwiązań równoważnych w zakresie spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego. Jeżeli proponowane przez wykonawcę robót budowlanych rozwiązania są równoważne Wykonawca zobowiązany jest do ich akceptacji.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) udzielenie Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej, urzędami, instytucjami, podmiotami gospodarczymi, dostawcami mediów, osobami fizycznymi i prawnymi w sprawach związanych z opracowaniem wyżej wymienionej dokumentacji;

b) zapłata wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.

§ 3

1. Wykonawca zapewni opracowanie materiałów - dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z wymogami przepisów prawnych, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres dokumentacji obejmuje:
 - a) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji elementów oświetlenia wskazanych w załączniku nr 1a (m.in. słupy, wysięgniki, oprawy, szafy oświetleniowe) – 1 egz.,
 - 1) latarnie i szafy oświetleniowe powinny otrzymać numer jednolity i niepowtarzalny,
 - 2) dla słupów należy podać również numer porządkowy słupa wg. stanu istniejącego,
 - 3) podać numer wskazujący wzajemne powiązanie opraw (słupów) i sterującej nimi szafy oświetleniowej (SO),
 - 4) urządzenia powinny być opisane między innymi następującymi danymi,
 - typ wg. oznaczeń producenta (oprawy , słupa),
 - rodzaj (oprawy - moc źródła światła, typ źródła światła , słup - materiał, wymiary, wkopywany czy na fundamencie; SO – na konstrukcji stacji SN/nn, wolnostojąca itp.),
 - sposób instalacji oprawy (wysięgnik - długość, kąt nachylenia),
 - odległość posadowienia słupa od krawędzi jezdni,
 - wysokość zainstalowania oprawy,
 - numer SO sterującej, z którą powiązana jest oprawa oświetleniowa,
 - 5) infrastrukturę oświetleniową podlegającą modernizacji należy przedstawić w formie mapy w skali, która pozwoli na identyfikację położenia obiektów (skala min. 1: 2500);
 - b) audyt energetyczny wraz z audytem ekologicznym wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii – 1 egz., zakres audytu:
 - 1) analiza stanu aktualnego, stan na dzień inwentaryzacji,
 - 2) wnioski z inwentaryzacji oświetlenia,
 - 3) wnioski z inwentaryzacji szafek oświetleniowych,
 - 4) cena zgodności zainstalowanego oświetlenia z aktualnymi normami oświetlenia

drogowego,

- 5) ogólna ocena stanu oświetlenia na poszczególnych lokalizacjach,
 - 6) analiza zainstalowanych typów oraz modeli opraw oświetleniowych,
 - 7) propozycje zastosowania nowych opraw,
 - 8) propozycja zastosowania sterowania oświetleniem ulicznym umożliwiającego redukcję mocy,
 - 9) analiza techniczna oświetlenia ulicznego pod kątem zmniejszenia zużycia energii elektrycznej wraz ze wskazaniem kosztów ewentualnej modernizacji oświetlenia,
 - 10) porównanie mocy i zużycia energii systemów oświetleniowych przed i po modernizacji,
 - 11) analiza kosztów eksploatacji przed i po modernizacji,
 - 12) wnioski z analizy kosztów energii elektrycznej oraz czasu eksploatacji,
 - 13) analiza modernizacji oświetlania wraz z analizą finansową;
- c) opracowanie projektu wykonawczego wymiany oświetlenia zawierający szczegółowe rozwiązania techniczno – konstrukcyjne w zakresie takiej szczegółowości jaka jest niezbędna Zamawiającemu do opisanego przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych – 2 egz.;
- d) opracowanie szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej – 2 egz.;
- e) opracowanie w formie pisemnej przedmiaru robót w oparciu o SST z określeniem kodów CPV – 2 egz., przedmiar powinien zawierać dokładny i szczegółowy zakres prac do wykonania;
- f) opracowanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualną bazę cen (np.: SEKOCENBUD), SST z określeniem kodów CPV – 2 egz.;
- g) wykonanie kompletnej dokumentacji (audyt energetyczny, projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót) w 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie pdf, doc i dwg.;
- h) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie ath i pdf.;
- i) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji elementów oświetlenia w 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie xls.

3. Dokumentacja będzie spełniać wymagania zawarte w następujących przepisach prawnych:
 - a) projekt wykonawczy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), zasadami wiedzy technicznej, jak i zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
 - b) przedmiar robót opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) na bazie cen jednostkowych robót przyjętych z danych rynkowych i aktualnych publikacji;
 - d) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej.
4. Rozwiązania przyjęte w dokumentacji będą zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
5. Dokumentacja nie może zawierać oznaczeń, znaków towarowych lub patentów wyrobów przewidzianych do zastosowania. W przypadku braku możliwości opisanie treści dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, dopuszcza się wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, nakładając obowiązek umieszczenia sformułowania „lub równoważny” i określenie zakresu równoważności, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
6. Zaproponowane oprawy powinny spełniać następujące warunki:
 - a) wyprodukowane w Unii Europejskiej,
 - b) możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy,

c) posiadające łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC+, ZD4i.

7. Dokumentacja sporządzona w ramach niniejszej umowy będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz, że została przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy nastąpi z dniem jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 28.06.2024 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować czynności związane z nadzorem autorskim do czasu zrealizowania robót objętych dokumentacją i nie dłużej niż okres udzielonej gwarancji liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 6 z wyłączeniem czynności nadzoru autorskiego oraz odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 5

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację w całości wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy. Z czynności przekazania strony sporządzą protokół przekazania.
2. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Przy przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu przekazanej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym oraz powiadomi Wykonawcę o zauważonych brakach w terminie do 14 dni od daty przekazania.
4. Stwierdzenie wad projektu podczas czynności odbioru upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbioru.
5. Uwagi do przedmiotu umowy Zamawiający prześle Wykonawcy na piśmie. Brak powiadomienia Wykonawcy o przyjęciu dokumentacji z wniesieniem ewentualnych uwag w terminie, o którym mowa w ust. 3 oznacza, że dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń. Po sprawdzeniu przedmiotu umowy lub po upływie terminu określonego w ust. 5 Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy. Czynności odbioru trwają do 7 dni po upływie terminu na sprawdzenie.

6. Dokumentem stwierdzającym odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest protokół odbioru bez uwag, opatrzony klauzulą kompletności, podpisany przez obie strony umowy.
7. **Przyjmuje się, iż przedmiot umowy jest wykonany w terminie określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli do tego dnia zostanie podpisany protokół końcowy.**
8. Wszelkie wady i braki w dokumentacji Wykonawca będzie usuwał w okresie trwania umowy oraz gwarancji i rękojmi z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował - w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Czynności, o których mowa w ustępie poprzedzającym Wykonawca będzie wykonywał nieodpłatnie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie umowne w wysokości brutto: _____ zł (słownie: _____ złotych ____ /100), w tym obowiązujący podatek VAT 23% w kwocie _____ zł (słownie: _____ złotych 00/100), wartość netto _____ zł (słownie: _____ złotych ____ /100).
2. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszelkie koszty wykonania umowy, a w szczególności koszt wykonania materiałów - dokumentacji wg kalkulacji własnej, koszt przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, wszelkie opłaty administracyjne, koszty udziału Wykonawcy we wszystkich spotkaniach związanych z realizacją niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego i poza nią oraz wszelkie inne koszty za czynności objęte zakresem zamówienia opisanym w § 1 niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w ust.1 w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do 1-krotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie jednorazowe.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do ____ dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze _____ prowadzonym w banku _____
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
8. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

9. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, NIP 6922256461, a Odbiorcą Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin.
10. Fakturę należy wystawić na Nabywcę: Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, NIP 6922256461. Odbiorca: Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin.
11. Wykonawca naliczy do faktury podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu jej wystawienia. Wykonawca przy wystawieniu faktury VAT będzie w ich treści uwzględniał wyżej wymienione oznaczenia.
12. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z konta Urzędu Gminy:
13. Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Lubin nr: 17 8669 0001 0311 6863 2000 0002 na konto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7.
14. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
15. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 6 ust 6 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
17. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego § 6 ust. 16, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w § 6 ust 6 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
18. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
19. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP _____ oraz zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
20. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
21. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 4 ust. 2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 3) za niestawienie się w ramach sprawowania nadzoru autorskiego w celu wykonania obowiązków, o których mowa w § 9 ust 5 w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 9 ust 6.
 - 4) odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem pkt 3.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w przypadku wystąpienia sytuacji określonej w § 11 ust. 1 i 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad karę umowną do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania go o jej naliczeniu.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego doręczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 8

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych

opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłączonych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: Projekt wykonawczy, Przedmiar robót i Kosztorys inwestorski, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Audyt energetyczny wraz z audytem ekologicznym, Szczegółowa inwentaryzacja, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanymi dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

2. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w częściach na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, włączając kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, a także odręcznie i odmianami technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego.
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) wykorzystywanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym czasie i liczbie,
 - e) udostępnianie wykonawcom w tym także wykonanych kopii,
 - f) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu

po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

- 5. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejęcie tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 9

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
- 2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
- 3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, których dotyczy niniejsza umowa.
- 4. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją w trybie określonym w art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 6 ust 1 umowy.
- 6. W związku z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego monitorowania realizowanych robót budowlanych i przybycie na teren budowy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia fax-em, telefonicznie lub e-mailem.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów handlowych i technicznych w sprawie opracowania dokumentacji i kosztorysów.
- 8. Wykonawca zobowiązuje się udzielić wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań - na zapytania wykonawców, dotyczących specyfiki budowy

i dokumentacji, w trakcie trwania postępowania przetargowego, ponadto podczas realizacji robót, jeśli nastąpi taka konieczność.

§ 10

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie _____
nr tel _____
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie _____
nr tel _____

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadkach o których mowa w ust 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w następujących sytuacjach:
 - a) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
 - d) gdy zwłoka w wykonaniu umowy przekracza 30 dni.
 - e) jeżeli realizacja umowy nie będzie możliwa z powodu stanu epidemii / stanu zagrożenia epidemicznego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz wywołuje skutek ex nunc, tj. na przyszłość.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust 1 i 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowane przez niego opracowania. Oceny ilości faktycznie wykonanych opracowań dokona obustronna komisja inwentaryzacyjna w skład, wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty za

wykonane już prace będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do przekazanych materiałów będących przedmiotem umowy.

§ 12

1. Postanowienia niniejszej umowy mogą zostać zmienione, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności zmiany danych Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76 840 31 00.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik Nr 2 do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.

§ 14

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana na następujące adresy:
 - a) Zamawiającego: Urząd Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, kancelaria@ug.lubin.pl,
 - b) Wykonawcy: _____

§ 14

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

b) Klauzula Informacyjna RODO – zał. nr 2

§ 15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 i/lub 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Lubin, z siedzibą ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76 84 03 100
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iod@amt24.biz
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b. art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
 - c. art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.
Prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
7. Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym

intereselem Administratora.

8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
11. Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.
12. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.