

ZARZĄDZENIE NR 2475/2024

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie wniesienia nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 20203r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 1 b uchwały nr XXI/161/2011 Rady Gminy Lubin z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy Lubin, zmienionej uchwałą Nr XXVIII/285/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2021r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy Lubin zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wnoszę do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. jako wkład niepieniężny (aport) prawo własności nieruchomości zabudowanych stacją uzdatniania wody, położonych w obrębie Karczowiska gm. Lubin:

- 1) oznaczonej numerem ewidencyjnym 110/2, o pow. 0,0748 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00018040/5,
- 2) oznaczonych numerami ewidencyjnym: 110/5, o pow. 0,1000 ha, 110/6 o pow. 0,0998 ha, 110/7 o pow. 0,0988ha, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00030466/7,
- 3) oznaczonej numerem ewidencyjnym 109/2, o powierzchni 0,0594 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019021/3.

§ 2.

W zamian za wniesiony wkład niepieniężny Gmina Lubin obejmie w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. 874 (słownie: osiemset siedemdziesiąt cztery) udziałów o wartości nominalnej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, o łącznej wartości 874 000,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100), na zasadach określonych w Umowie Spółki.

§ 3.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonych w § 1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lubin, przeznaczonych do wniesienia w drodze aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Karczowiska gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00018040/5	110/2	0,0748 ha	874 000,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem W1 z przeznaczeniem podstawowym na tereny urządzeń wodociągowych.	Działki zlokalizowane w strefie zainwestowania kubaturowego wsi. Nieruchomości to teren płaski zbliżony kształtem do prostokąta zabudowany stacją uzdatniania wody tj. budynkiem technologicznym, zbiornikiem wody uzdatnionej, trzema studniami głębinowymi, zbiornikiem bezodpływowym ścieków, neutralizatorem. Teren stacji ogrodzony z bramą wjazdową i furtką. Do nieruchomości doprowadzono sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną. Na działkach znajduje się zieleń urządzona.	Aport przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
LE1U/00030466/7	110/5	0,1000 ha				
	110/6	0,0998 ha				
	110/7	0,0998 ha				
LE1U/00019021/3	109/2	0,0594 ha				

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 09 kwietnia 2024r.

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan