

ZARZĄDZENIE NR 2476/2024

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie wniesienia nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 1 b uchwały nr XXI/161/2011 Rady Gminy Lubin z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy Lubin, zmienionej uchwałą Nr XXVIII/285/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2021r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy Lubin zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wnoszę do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. jako wkład niepieniężny (aport) prawo własności nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków oznaczonej numerem ewidencyjnym 182/2 o powierzchni 0,6100 ha, położonej w obrębie Składowice gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00024978/4.

§ 2.

W zamian za wniesiony wkład niepieniężny Gmina Lubin obejmie w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. 1366 (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt sześć) udziałów o wartości nominalnej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, o łącznej wartości 1 366 000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100), na zasadach określonych w Umowie Spółki.

§ 3.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lubin, przeznaczonej do wniesienia w drodze aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Składowice gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00024978/4	182/2	0,6100 ha	1 366 000,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem K2 z przeznaczeniem podstawowym na tereny kanalizacji oraz częściowo na terenach oznaczonych symbolem KDW32 z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne. Dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z gospodarowaniem odpadami.	Działka zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Nieruchomość to teren płaski kształtem zbliżony do kwadratu zabudowany oczyszczalnią ścieków oraz obiektami budowlanymi wchodzącymi w jej skład tj.: zlewnią osadów, blokiem biologicznym, komorą pompowni i piaskownika, kratą w komorze żelbetonowej, komorą zagęszczania, zlewnią ścieków dowożonych, poletkami osadowymi oraz budynkiem socjalnym. Na działce znajdują się drogi, place i zieleń urządzona. Teren oczyszczalni ogrodzony z bramą wjazdową. Do działki doprowadzono sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną.	Aport przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 09 kwietnia 2024r.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan