

DAN.673.16.2024

OBWIESZCZENIE STAROSTY LUBIŃSKIEGO z dnia 03.04.2024 r.

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek złożony w dniu 29.03.2024 r. przez Panią Ewelinę Dragań przedstawiciela firmy E-DRO Projekt z siedzibą w Lubinie, ul. Szybowa 19 występującą w imieniu zarządcy drogi gminnej – Wójta Gminy Lubin, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: **Rozbudowa drogi gminnej nr 103047D wraz z budową ścieżki pieszo-rowerowej i infrastrukturą towarzyszącą.**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów, wymienionych w tabelach nr 1, 2, 3:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 103047D, klasa D i L:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki Przed podziałem	Nr działki Po podziale pod inwestycję	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji
	Nr i nazwa					Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu
1	0021 Osiek	2	107/1	107/3	0,0075	Skarb Państwa Władający: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Karolkowa 30, 01-207 Warszawa; koresp.: Mińska 60, 54-610 Wrocław
2	0021 Osiek	2	105/35	105/36	0,0001	Drobny Mirosław Szmańda Katarzyna
3	0021 Osiek	2	93/36	93/52	0,0004	Garner Spółka z o.o. w organizacji z siedzibą w Roszkowie
4	0021 Osiek	2	93/26	93/48	0,0018	Dąbrowska Dorota Dąbrowski Dariusz
5	0021 Osiek	2	93/28	93/50	0,0056	Garner Spółka z o.o. w organizacji z siedzibą w Roszkowie
6	0003 Chróśtnik	3	476/5	476/10	0,0782	Garner Spółka z o.o. w organizacji z siedzibą w Roszkowie
				476/11	0,0845	

L.p.	Obręb	AM	Nr działki Przed podziałem	Nr działki Po podziale pod inwestycję	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji
7	0003 Chróstnik	3	533/4	533/5	0,1888	Skarb Państwa Władający: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Legnica ul. Pawicka 4, 59-200 Legnica
8	0003 Chróstnik	3	476/7	476/8	0,0054	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. ul. Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin
9	0003 Chróstnik	2	112	112/1 112/2	0,1077 0,1610	Nowak Marzena Nowak Andrzej
10	0003 Chróstnik	2	113	113/1	0,0064	Nowak Marzena Nowak Andrzej
11	0003 Chróstnik	2	118/1	118/3	0,1070	Nowak Marzena Nowak Andrzej
12	0003 Chróstnik	3	468	468/1	0,0210	Augustyn Zbigniew
13	0003 Chróstnik	3	469	469/1	0,0434	Augustyn Zbigniew
14	0003 Chróstnik	3	470	470/1	0,0238	Augustyn Mariusz
15	obręb 0008 miasta Lubina	22	753/2	753/16	0,1365	Gmina Miejska Lubin Władający: Prezydent Miasta Lubina ul. Jana Kilińskiego 10; 59-300 Lubin
16	obręb 0008 miasta Lubina	22	753/6	753/18	0,2907	Gmina Miejska Lubin Władający: Polski Związek Działkowców Bobrowiecka 1; 00-728 Warszawa

**Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi gminnej nr
103047D, klasa D i L:**

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod inwestycję	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w zw. z art. 11 i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:						
	Nr i nazwa					Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu
1	0021 Osiek	1	65/1	brak podziałów	brak podziałów	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin
2	0003 Chróstnik	2	111	brak podziałów	brak podziałów	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin

Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy zjazdów, budowy sieci uzbrojenia terenu określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwolenia na ich wykonywanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, bądź wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu	Zezwolenia na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
						Z uwzględnieniem pojęć określonych w art. 3 ustawy Prawo budowlane	Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu	TAK / NIE	TAK / NIE	TAK / NIE	TAK / NIE
1	0021 Osiek	2	93/40	brak podziału	0,0011	konieczność wykonania przebudowy zjazdu z nawiązaniem wysokościowym do nowego układu drogowego	Pawłowski Tomasz Ligęza Joanna	TAK	NIE	NIE	NIE
2	0021 Osiek	2	93/41	brak podziału	0,0018	konieczność wykonania przebudowy zjazdu z nawiązaniem wysokościowym do nowego układu drogowego	Dobek Marcin	TAK	NIE	NIE	NIE

L.p.	Obręb	AM	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu)	Zezwolenia na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3	0021 Osiek	2	108/13	brak podziału	0,0016	konieczność regulacji wysokościowej zjazdu-nawiązania wysokościowego zjazdów do nowego układu drogowego	Kędzia Wojciech Kędzia Joanna	TAK	NIE	NIE	NIE
4	0021 Osiek	2	106/1	brak podziału	0,0006	konieczność wykonania przebudowy zjazdu z nawiązaniem wysokościowym do nowego układu drogowego	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin	TAK	NIE	NIE	NIE
5	0021 Osiek	2	94	brak podziału	0,0004	konieczność wykonania przebudowy zjazdu z nawiązaniem wysokościowym do nowego układu drogowego	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin	TAK	NIE	NIE	NIE
6	0021 Osiek	2	91	brak podziału	0,0061	konieczność wykonania przebudowy zjazdu z nawiązaniem wysokościowym do nowego układu drogowego	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin	TAK	NIE	NIE	NIE

L.p.	Obręb	AM	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu	Zezwolenia na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
7	0021 Osiek	2	108/8	brak podziału	0,0351	budowa sieci uzbrojenia terenu, konieczność wykonania przebudowy zjazdu z nawiązaniem wysokościowym do nowego układu drogowego	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin	TAK	NIE	NIE	NIE
8	0003 Chróstnik	2	110	brak podziału	0,0131	konieczność wykonania przebudowy zjazdu z nawiązaniem wysokościowym do nowego układu drogowego	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin	TAK	NIE	NIE	NIE

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 09.04.2024 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubinie, Urzędu Gminy Lubin, Urzędu Miejskiego w Lubinie w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 23.04.2024 r.

Informuję, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubinie, ul. Jana Kilińskiego 12b, Departament Architektury i Nieruchomości, pokój 235, w godzinach pracy urzędu, tj. 7³⁰ – 15³⁰ – w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.