

DAN.673.16.2024

**OBWIESZCZENIE STAROSTY LUBIŃSKIEGO O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU
NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, ust. 2a art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
(Dz.U. 2024.311 tj.), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania
administracyjnego (Dz.U.2024.572 tj.),

zawiadamiam,

że Starosta Lubiński decyzją znak DAN.673.16.2024 z dnia 29.05.2024 r. na wniosek złożony
w dniu 29.03.2024 r. przez Panią Ewelinę Dragań przedstawiciela firmy E-DRO Projekt z siedzibą
w Lubinie, ul. Szybowa 19 występującą w imieniu zarządcy drogi gminnej – Wójta Gminy Lubin,
udzielił zezwolenia zarządcy drogi gminnej Wójtowi Gminy Lubin na realizację inwestycji drogowej
wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: **Rozbudowa drogi
gminnej nr 103047D wraz z budową ścieżki pieszko-rowerowej i infrastrukturą towarzyszącą.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest decyzją zatwierdzająca między innymi
podział nieruchomości oraz zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt
architektoniczno-budowlany. Stronami postępowania w sprawie są właściciele / użytkownicy
wielkości nieruchomości położonych na działkach usytuowania drogi i nieruchomości znajdujących
się w jej obszarze oddziaływania.

Decyzji nadano na wniosek inwestora rygor natychmiastowej wykonalności.

**Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 103047D,
klasa D i L, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego –
Gminy Lubin:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję		
	Nr i nazwa					Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu
1	0021 Osiek	2	107/1	107/3	0,0075	Skarb Państwa Władający: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Karolkowa 30, 01-207 Warszawa; koresp.: Mińska 60, 54-610 Wrocław
2	0021 Osiek	2	105/35	105/36	0,0001	Drobny Mirosław Szmajda Katarzyna

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję		
	Nr i nazwa					Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu
3	0021 Osiek	2	93/36	93/52	0,0004	Garner Spółka z o.o. w organizacji z siedzibą w Roszkowie
4	0021 Osiek	2	93/26	93/48	0,0018	Dąbrowska Dorota Dąbrowski Dariusz
5	0021 Osiek	2	93/28	93/50	0,0056	Garner Spółka z o.o. w organizacji z siedzibą w Roszkowie
6	0003 Chrótnik	3	476/5	476/10	0,0782	Garner Spółka z o.o. w organizacji z siedzibą w Roszkowie
				476/11	0,0845	
7	0003 Chrótnik	3	533/4	533/5	0,1888	Skarb Państwa Władający: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Legnica ul. Pawicka 4, 59-200 Legnica
8	0003 Chrótnik	3	476/7	476/8	0,0054	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. ul. Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin
9	0003 Chrótnik	2	112	112/1	0,1077	Nowak Marzena Nowak Andrzej
				112/2	0,1610	
10	0003 Chrótnik	2	113	113/1	0,0064	Nowak Marzena Nowak Andrzej
11	0003 Chrótnik	2	118/1	118/3	0,1070	Nowak Marzena Nowak Andrzej
12	0003 Chrótnik	3	468	468/1	0,0210	Augustyn Zbigniew
13	0003 Chrótnik	3	469	469/1	0,0434	Augustyn Zbigniew
14	0003 Chrótnik	3	470	470/1	0,0238	Augustyn Mariusz
15	obręb 0008 miasta Lubina	22	753/2	753/16	0,1365	Gmina Miejska Lubin Władający: Prezydent Miasta Lubina ul. Jana Kilińskiego 10; 59-300 Lubin
16	obręb 0008 miasta Lubina	22	753/6	753/18	0,2907	Gmina Miejska Lubin Władający: Polski Związek Działkowców Bobrowiecka 1; 00-728 Warszawa

**Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 103047D,
klasa D i L:**

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję		
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:						
	Nr i nazwa					Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu
1	0021 Osiek	1	65/1	brak podziałów	brak podziałów	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3 59-300 Lubin
2	0003 Chróstnik	2	111	brak podziałów	brak podziałów	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3 59-300 Lubin

Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy zjazdów, budowy sieci uzbrojenia terenu określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwolenia na ich wykonywanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, bądź wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy
Prawo budowlane:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu)	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale							
						Z uwzględnieniem pojęć określonych w art. 3 ustawy Prawo budowlane	Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu	TAK / NIE	TAK / NIE	TAK / NIE	TAK / NIE
1	0021 Osiek	2	93/40	brak podziału	0,0011	konieczność wykonania przebudowy zjazdu z nawiązaniem wysokościowym do nowego układu drogowego	Kędzia Wojciech Kędzia Joanna	TAK	NIE	NIE	NIE
2	0021 Osiek	2	93/41	brak podziału	0,0018	konieczność wykonania przebudowy zjazdu z nawiązaniem wysokościowym do nowego układu drogowego	Pawłowski Tomasz Ligęza Joanna	TAK	NIE	NIE	NIE
3	0021 Osiek	2	108/13	brak podziału	0,0016	konieczność regulacji wysokościowej zjazdu - nawiązania wysokościowego zjazdów do nowego układu drogowego	Dobek Marcin	TAK	NIE	NIE	NIE
4	0021 Osiek	2	106/1	brak podziału	0,0006	konieczność wykonania przebudowy zjazdu z nawiązaniem wysokościowym do nowego układu drogowego	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3 59-300 Lubin	TAK	NIE	NIE	NIE

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu)	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale							
						Z uwzględnieniem pojęć określonych w art. 3 ustawy Prawo budowlane	Imię i Nazwisko / Nazwa i siedziba podmiotu	TAK / NIE	TAK / NIE	TAK / NIE	TAK / NIE
5	0021 Osiek	2	94	brak podziału	0,0004	konieczność wykonania przebudowy zjazdu z nawiązaniem wysokościowym do nowego układu drogowego	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3 59-300 Lubin	TAK	NIE	NIE	NIE
6	0021 Osiek	2	91	brak podziału	0,0061	konieczność wykonania przebudowy zjazdu z nawiązaniem wysokościowym do nowego układu drogowego	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3 59-300 Lubin	TAK	NIE	NIE	NIE
7	0021 Osiek	2	108/8	brak podziału	0,0351	budowa sieci uzbrojenia terenu, konieczność wykonania przebudowy zjazdu z nawiązaniem wysokościowym do nowego układu drogowego	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3 59-300 Lubin	TAK	NIE	NIE	NIE
8	0003 Chrótnik	2	110	brak podziału	0,0131	konieczność wykonania przebudowy zjazdu z nawiązaniem wysokościowym do nowego układu drogowego	Gmina Lubin ul. Księcia Ludwika I 3 59-300 Lubin	TAK	NIE	NIE	NIE

Wydana decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 4

L.p.	Obręb AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0021 Osiek AM2	107/1	0,0715	107/3	0,0075
				107/4	0,0640
2	0021 Osiek AM2	105/35	0,0984	105/36	0,0001
				105/37	0,0983
3	0021 Osiek AM2	93/36	0,0418	93/52	0,0004
				93/53	0,0414
4	0021 Osiek AM2	93/26	0,1174	93/48	0,0018
				93/49	0,1156
5	0021 Osiek AM2	93/28	0,0274	93/50	0,0056
				93/51	0,0218
6	0003 Chróstnik AM3	476/5	65,1472	476/10	0,0782
				476/11	0,0845
				476/12	64,9845
7	0003 Chróstnik AM3	533/4	1,8861	533/5	0,1888
				533/6	1,6973
8	0003 Chróstnik AM3	476/7	0,0652	476/8	0,0054
				476/9	0,0598
9	0003 Chróstnik AM2	112	44,0559	112/1	0,1077
				112/2	0,1610
				112/3	43,7872
10	0003 Chróstnik AM2	113	1,5248	113/1	0,0064
				113/2	1,5184
11	0003 Chróstnik AM2	118/1	24,2853	118/3	0,1070
				118/4	24,1783
12	0003 Chróstnik AM3	468	3,3499	468/1	0,0210
				468/2	3,3289
13	0003 Chróstnik AM3	469	3,9988	469/1	0,0434
				469/2	3,9554
14	0003 Chróstnik AM3	470	1,5751	470/1	0,0238
				470/2	1,5513
15	obręb 0008 AM22	753/2	10,9288	753/16	0,1365
				753/17	10,7923
16	obręb 0008 AM22	753/6	22,4785	753/18	0,2907
				753/19	22,1878

Jednocześnie informuję, że zainteresowane strony mogą zapoznać się z treścią decyzji Starosty Lubińskiego znak DAN.673.16.2024 z dnia 29.05.2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubinie, ul. Jana Kilińskiego 12b, pok. 235, w godz. od 7:30 do 15:30.

Zgodnie z art. 49 k.p.a., wskazuję dzień 04.06.2024 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubinie, Urzędu Gminy w Lubinie, Urzędu Miejskiego w Lubinie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 18.06.2024 r.

Z up. STAROSTY
Roman Kozłowski
Dyrektor Departamentu
Architektury i Nieruchomości