

**UMOWA nr \_\_\_\_\_W/RI/2024**  
**na twórcze prace projektowe**  
**zawarta w dniu: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024r. w Lubinie**

pomiędzy

**Gminą Lubin**, z siedzibą: ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, nr NIP: 692-22-56-461,  
nr REGON: 390647541 – Urząd Gminy w Lubinie, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,  
w imieniu której działają:

**Wójt Gminy – Tadeusz Kielan**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Marzeny Kosydor**,

a z siedzibą w wpisaną do rejestru  
prowadzonego przez , NIP , REGON/ a  
zamieszkałym prowadzącym działalność gospodarczą  
pod nazwą z siedzibą NIP ,  
REGON zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”,  
w rezultacie wyboru oferty w trybie została zawarta umowa  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.:

**„Odwodnienie drogi wewnętrznej na dz. nr 12/4 w miejscowości Pieszków”.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla w/w zadania wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji oraz decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych<sup>1</sup>. Zakres prac objętych przedmiotową dokumentacją projektowo- kosztorysową będzie zawierał opracowanie dokumentacji projektowej z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającymi realizację zadania, wynikającymi w przepisów Prawa Budowlanego.

2. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Projektant zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.1510 z późn. zm.) osoby wykonujące zakres związany z opracowaniem projektów tymczasowej i docelowej organizacji ruchu / przedmiarów / kosztorysów

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić w zależności od zakresu zadania

inwestorskich. Warunek ten nie dotyczy ofert składanych przez Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, którzy samodzielnie realizują przedmiotowe zamówienie.

3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w ust. 3, Zamawiający może żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 3) innych dokumentów
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

## **§ 2**

1. Do obowiązków Projektanta w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy w szczególności:

- 1) wizja w terenie,
- 2) pozyskanie i zaktualizowanie mapy zasadniczej w skali 1:500 pod względem sytuacyjno-wysokościowym oraz uzbrojenia terenu z naniesionymi granicami pasa drogowego z geometrycznym podaniem powierzchni i długości;
- 3) określenie przez Projektanta rodzaju i zakresu koniecznego pełnomocnictwa, którego ma mu udzielić Zamawiający celem prawidłowej realizacji umowy;
- 4) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami łącznie z wykonaniem dokumentacji z badań geotechnicznych podłoża gruntowego;
- 5) uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji, oświadczeń, zezwoleń i opinii od poszczególnych gestorów, dotyczących przebiegu uzbrojenia, ewentualnych przekładek, zabezpieczeń i wyłączeń urządzeń kolidujących z projektowanymi pracami;
- 6) wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni oraz uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i/lub krzewów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów;
- 7) uzgodnienie dokumentacji projektowej pod względem branżowym, w tym opracowanie

i uzgodnienie ewentualnych projektów przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu opracowań i uzgodnień;

- 8) uzyskanie wszelkich innych wymaganych przepisami opinii, uzgodnień, zaświadczeń oraz decyzji (np. pozwolenia wodnoprawnego), w tym wykonanie odpowiednich opracowań, niezbędnych do ich wykonania;
- 9) skoordynowanie treści Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do zastosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 10) udzielanie na bieżąco Zamawiającemu informacji o stanie realizacji umowy oraz pisemne informowanie o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów;
- 11) przedstawianie przez Projektanta Zamawiającemu kopii dokumentów (w tym korespondencji) powstałych lub uzyskanych w związku ze sprawami prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy;
- 12) przedstawianie na żądanie Zamawiającego materiałów obrazujących postęp prac projektowych. Projektant będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.
- 13) przedstawienie Zamawiającemu w fazie wstępnej i ostatecznej projektu budowlanego celem uzyskania akceptacji;
- 14) złożenie w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane <sup>1</sup>;
- 15) nieodpłatne świadczenie usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną przez niego dokumentację.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) udzielenie Projektantowi pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej, urzędami, instytucjami, podmiotami gospodarczymi, dostawcami mediów, osobami fizycznymi

i prawnymi w sprawach związanych z opracowaniem wyżej wymienionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;

2) zapłata wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.

### § 3

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymogami przepisów prawnych, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać twórcze prace projektowe, o których mowa w § 1 ust. 1 w zakresie i ilości zgodnych ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. Dokumentacja projektowa będzie spełniać wymagania zawarte w następujących przepisach prawnych:
  - 1) projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1679);
  - 2) projekt wykonawczy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2454), zasadami wiedzy technicznej, jak i zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605 z późn. zm.);
  - 3) przedmiar robót opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
  - 4) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) na bazie cen jednostkowych robót przyjętych z danych rynkowych i aktualnych publikacji;
  - 5) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikami technicznymi

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej;

6) zatwierdzoną tymczasową organizację ruchu opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 września 2003r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. Poz. 784 – t.j);

4. Rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej będą zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 t.j).
5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może zawierać oznaczeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów przewidzianych do zastosowania. W przypadku braku możliwości opisanie treści dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, dopuszcza się wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, nakładając obowiązek umieszczenia sformułowania „lub równoważny” i określenie zakresu równoważności, stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2014r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1605 z późn. zm.).
6. Dokumentacja sporządzona w ramach niniejszej umowy będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta i osoby sprawdzającej, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, oraz że została przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

#### **§ 4**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy nastąpi z dniem jej zawarcia.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych w terminie
3. Projektant zobowiązuje się sprawować czynności związane z nadzorem autorskim do czasu zrealizowania robót budowlanych objętych dokumentacją i nie dłużej niż okres udzielonej gwarancji liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 8 z wyłączeniem czynności nadzoru autorskiego oraz odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

## § 5

1. Projektant w terminie do 7 dni przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych<sup>1</sup> przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu budowlanego oraz 1 egzemplarz projektu wykonawczego łącznie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi celem uzgodnienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uzgodnienia projektu podczas wizji w terenie z udziałem Projektanta.
2. Zamawiający może wnieść uwagi na piśmie do przedstawionego projektu w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania egzemplarza projektu lub wizji w terenie, o której mowa w ustępie poprzedzającym. Po tym terminie Projektant może złożyć wniosek, o którym mowa w ust. 1.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy Projektant przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w całości wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, o których mowa w § 3 ust.6 umowy. Z czynności przekazania strony sporządzą protokół przekazania.
4. Miejscem przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego. Przy przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu przekazanej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym oraz powiadomi Projektanta o zauważonych brakach w terminie do 14 dni od daty przekazania.
6. Stwierdzenie wad projektu podczas czynności odbioru upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbioru.
7. Uwagi do przedmiotu umowy Zamawiający przekaże Projektantowi na piśmie. Brak powiadomienia Projektanta o przyjęciu dokumentacji z wniesieniem ewentualnych uwag w terminie, o którym mowa w ust. 5 oznacza, że dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń. Po sprawdzeniu przedmiotu umowy lub po upływie terminu określonego w ust. 5 Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy. Czynności odbioru trwają do 7 dni po upływie terminu na sprawdzenie.
8. Dokumentem stwierdzającym odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest protokół odbioru bez wad, opatrzony klauzulą kompletności, podpisany przez obie strony umowy wraz z kopią wniosku o wydanie decyzji zezwolenia realizacji inwestycji drogowej (ZRID)/decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych<sup>1</sup>.
9. Przyjmuje się, iż przedmiot umowy jest wykonany w terminie określonym w § 4 ust. 2 niniejszej

umowy, jeżeli do tego dnia zostanie podpisany protokół końcowy oraz zostanie dostarczona decyzja pozwolenia na budowę lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

10. Wszelkie wady i braki w dokumentacji Projektant będzie usuwał w okresie trwania umowy oraz gwarancji i rękojmi z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował - w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Czynności, o których mowa w ustępie poprzedzającym Projektant będzie wykonywał nieodpłatnie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

## § 6

1. Za wykonanie umowy Projektantowi przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie umowne w wysokości brutto:                      zł (słownie: złotych        /100 ), w tym obowiązujący podatek VAT 23% w kwocie                      zł (słownie:                      złotych        /100), wartość netto                      zł (słownie:                      złotych        /100).
2. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszelkie koszty wykonania umowy, a w szczególności koszt wykonania prac projektowych wg kalkulacji własnej, koszt przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, wszelkie opłaty administracyjne, koszty udziału Projektanta we wszystkich spotkaniach związanych z realizacją niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego i poza nią oraz wszelkie inne koszty za czynności objęte zakresem zamówienia opisanym w § 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia przedmiotu umowy. Wówczas wysokość wynagrodzenia umownego zostanie pomniejszona o wartość prac nie wykonanych według cen podanych w ofercie Projektanta.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w ust.1 w okresie gwarancji Projektant zobowiązuje się do 1-krotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami przejściowymi, po wykonaniu opracowania projektowego w następujący sposób:
  - a) 70% wartości wynagrodzenia umownego za wykonanie opracowania, po przyjęciu go przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust 8 i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych;
  - b) 30% wartości wynagrodzenia po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę

lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

6. Podstawą wystawienia faktur będzie, w przypadku pierwszej części wynagrodzenia, protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy oraz potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych, a w przypadku drugiej części wynagrodzenia kopia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych .
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami odbiorowymi wymienionymi w § 5 ust. 8, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w banku .
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
9. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
10. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, NIP 6922256461, a Odbiorcą Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin.
11. Faktury należy wystawić na Nabywcę: Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, NIP 692-22-56-461. Odbiorca: Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin.
12. Wykonawca naliczy do faktury podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu jej wystawienia. Wykonawca przy wystawieniu faktury VAT będzie w ich treści uwzględniał wyżej wymienione oznaczenia.
13. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z konta Urzędu Gminy:  
Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Lubin nr: 17 8669 0001 0311 6863 2000 0002 na konto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7. Miejszem zapłaty jest bank Zamawiającego.
14. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 6 ust 7 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym



od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).

16. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego § 6 ust. 15, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w § 6 ust 7 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
17. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
18. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP oraz zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
19. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Projektantowi przysługują odsetki ustawowe.
20. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody drugiej Strony.

## **§ 7**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Projektant zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:
    - a) opóźnienia w wykonaniu prac projektowych - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu umownego,
    - b) opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za nieusprawiedliwione opóźnienie w stawiennictwie w ramach sprawowania nadzoru autorskiego w celu wykonania obowiązków, o których mowa w § 9 ust 5 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 9 ust 6.
    - d) odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Projektant – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia przez Projektanta od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem pkt 3.

- 3) Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w przypadku wystąpienia sytuacji określonej w § 7 ust. 4 oraz § 11 ust. 1 i 2.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad karę umowną do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Projektanta na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego doręczenia, na co Projektant wyraża zgodę.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może zażądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Projektant jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania go o jej naliczeniu.

## § 8

1. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanych opracowań projektowych na następujących polach eksploatacji:
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką cyfrową;
  - a) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - b) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - c) w zakresie udostępniania opracowania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem prac realizowanych na podstawie tego opracowania,
  - d) w zakresie dokonywania w opracowaniu zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów.

1. Projektant oświadcza, iż po odbiorze opracowania Zamawiający lub osoby przez niego przybrane mogą wprowadzać zmiany w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, przy czym w przypadku takim wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi dla tej części przedmiotu umowy, dla której zostały wprowadzone zmiany.
2. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z opracowanej przez Projektanta dokumentacji będącej przedmiotem umowy na odrębnych polach eksploatacji, innych niż te, o których mowa w ust 1 Projektant zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach eksploatacji, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia powstania tych pól eksploatacji bez odrębnego wynagrodzenia.
3. Korzystanie przez Zamawiającego z opracowanej przez Projektanta dokumentacji będącej przedmiotem umowy na odrębnych polach eksploatacji, innych niż te, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody w formie pisemnej.
4. W przypadku publikacji lub innej publicznej prezentacji wykonanego dzieła, Projektant zastrzega sobie prawo zamieszczania informacji o autorze.
5. Pierwowzory, pierworysy, matryce i negatywy wykonanej przez Projektanta, stanowią własność Zamawiającego, z tym że znajdować się one będą u Projektanta natomiast Projektant zwróci je Zamawiającemu na każde żądanie oraz w terminie 7 dni od upływu okresu rękojmi.
6. Strony ustalają że wynagrodzenie ustalone w § 6 ust 1 umowy obejmuje również wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe w polach eksploatacji wymienionych w ust 1 i 3.

## **§ 9**

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. Projektant przyjmuje wszelką odpowiedzialność, jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Projektanta od odpowiedzialności za wady ukryte.

5. Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją w trybie określonym w art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w ramach wynagrodzenia przysługującego Projektantowi za wykonanie przedmiotu umowy, wliczonego w wynagrodzenie, określone w § 6 ust 1 umowy.
6. W związku z pełnieniem nadzoru autorskiego Projektant zobowiązuje się do bieżącego monitorowania realizowanych robót budowlanych i przybycie na teren budowy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia fax-em, telefonicznie lub e-mailem.
7. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów handlowych i technicznych w sprawie opracowania dokumentacji i kosztorysów.
8. Projektant zobowiązuje się udzielić wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań - na zapytania wykonawców, dotyczących specyfiki budowy i dokumentacji, w trakcie trwania postępowania przetargowego, ponadto podczas realizacji robót, jeśli nastąpi taka konieczność.

## **§ 10**

1. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie \_\_\_\_\_ ,  
nr tel \_\_\_\_\_ .
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie \_\_\_\_\_ ,  
nr tel \_\_\_\_\_ .

## **§ 11**

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w następujących sytuacjach:
  - a) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Projektanta,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
  - c) nienależytego wykonywania umowy przez Projektanta,
  - d) gdy opóźnienie w wykonaniu umowy przekracza 30 dni.

2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru projektu, pomimo pisemnego wezwania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz wywołuje skutek ex nunc, tj. na przyszłość.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust 1 i 3 Zamawiający zapłaci Projektantowi za zrealizowane przez niego opracowania. Oceny ilości faktycznie wykonanych opracowań dokona obustronna komisja inwentaryzacyjna w skład, wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i projektanta. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty za wykonane już prace będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do przekazanych prac projektowych będących przedmiotem zamówienia.

## § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy.
  - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu umownego w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
    - b) przekroczenia przez organy administracji lub gestorów sieci określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., jeżeli nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Projektant;
    - c) wystąpienia siły wyższej.
  - 2) Strony mają również prawo do zmiany zapisów umowy w następujących przypadkach:
    - a) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy – wówczas cena brutto określona w umowie za okresy realizacji umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku VAT ulegnie zmianie w taki sposób, aby cena netto pozostała niezmienną;
    - b) zmiany danych podmiotu (strony umowy – Wykonawcy);
    - c) ograniczenia przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem

nieważności.

### **§ 13**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

### **§ 14**

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) Oferta Projektanta – załącznik nr 1
- b) Zapytanie ofertowe – załącznik nr 2
- c) Klauzula Informacyjna RODO – zał. nr 3

### **§ 15**

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PROJEKTANT:**

### **Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest: Wójt Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76 840 31 00.
2. W sprawach związanych z Pana/Pani danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych : e-mail: [iod@ug.lubin.pl](mailto:iod@ug.lubin.pl).
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
5. Pana/Pani dane osobowe będą mogły być przekazane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, następnie przez okres wynikający z przepisów prawa.
7. Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - a) sprostowania (poprawienia) swoich danych,
  - b) ograniczenia przetwarzania danych,
  - c) dostępu do swoich danych (w tym kopii tych danych),
  - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. (+48) 228607086.

**Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.**