

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 54/2024

Wójta Gminy Lubin z dnia 19 czerwca 2024 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubin przeznaczonego do sprzedaży

Adres nieruchomości oznaczenie kw	Działka nr	Pow. działki	Opis	Cena lokalu	Przeznaczenie terenu	Uwagi
Obręb Księginice Gmina Lubin księga wieczysta nr LE1U/00039176/0	265/26	4446 m²	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 69,20 m ² wraz z przynależną do niego piwnicą o pow. 9,40 m ² , położony na parterze w budynku nr 13, objęty KW nr LE1U/00071109/6 wraz z udziałem w wysokości 672/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki wraz z wc.	212 800,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW2 z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczeniem uzupełniającym: urządzenia sportowo rekreacyjne.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 02 sierpnia 2024 r.**

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan