

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 56/2024

Wójta Gminy Lubin z dnia 21 czerwca 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb Raszówka gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U00045413/9 LE1U/00045414/6	220/5 220/6	0,0949 ha 0,0745 ha	103 000,00 zł 80 600,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN22 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomości zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działki to teren płaski porośnięty zdziczałą roślinnością, zakrzewieniami i nielicznymi drzewami, kształtem zbliżone do pięciokąta. Działki położone w centralnej części miejscowości przy drodze powiatowej oraz drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Lubin. Nieruchomości posiadają potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 344, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia**

06 sierpnia 2024 r.

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan