

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodaro- wania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Wiercień gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00030735/4	327/2	0,1756 ha	86 000,00 zł	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U14 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka ogrodzona, zbliżona kształtem do litery L. Teren płaski porośnięty trawą. Przez działkę przebiega gazociąg przesyłowy ze strefą kontrolowaną. W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Działka zlokalizowana bezpośrednio przy drodze powiatowej. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 07 sierpnia 2024 r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan