

ZARZĄDZENIE NR 30/2024
WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 4 czerwca 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt.4 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 1 i § 4 pkt.1 Uchwały Nr XLV /234/ 2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej Uchwałą Nr XLVIII/251/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 07 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam co następuje:

§ 1.

Dokonać zbycia w drodze zamiany prawa własności nieruchomości położonych w obrębie Niemstów: oznaczonych numerami geodezyjnymi: 45/1 o powierzchni 0,0006 ha i 45/2 o powierzchni 0,0025 ha, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019121/4, stanowiących własność Gminy Lubin, na nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 13/25 o powierzchni 0,0048 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00024595/5, stanowiącą własność osób fizycznych, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej.

§ 2.

Zamiana zostanie dokonana z dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiących własność Gminy Lubin, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu
1	2	3	4	5	6
Obręb Niemstów gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00019121/4	45/1	0,0006 ha	200,00 zł + 23%VAT	Działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem KDL2 o przeznaczeniu podstawowym pod drogi publiczne klasy L.	Nieruchomość znajduje się w granicach zainwestowania kubaturowego wsi. Działka nr 45/1 o kształcie prostokąta. Długim bokiem przylegająca do ściany szczytowej budynku znajdującego się na sąsiedniej działce. Działka nr 45/2 o kształcie trójkąta. Na działce znajduje fragment blaszanego garażu będącego własnością właścicieli działki sąsiedniej nr 13/24.
	45/2	0,0025 ha	800,00 zł + 23%VAT		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 18 lipca 2024 r.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan