

ZARZĄDZENIE NR 54/2024
WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w obrębie Księginice gm. Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. Poz. 344 z późn. zm.); § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 69,20 m² wraz z przynależną do niego piwnicą o powierzchni 9,40 m², położony na parterze w budynku 13, dla którego prowadzona jest KW nr LE1U/00071109/6 wraz z udziałem w wysokości 672/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowany na działce nr 265/26 o pow. 0,4446 ha, położonej w obrębie Księginice, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr LE1U/00039176/0, będący własnością Gminy Lubin.
2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w ust. 1 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie na okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubin przeznaczonego do sprzedaży

Adres nieruchomości oznaczenie kw	Działka nr	Pow. działki	Opis	Cena lokalu	Przeznaczenie terenu	Uwagi
1	2		3	4	5	6
Obręb Księginice Gmina Lubin księga wieczysta nr LE1U/00039176/0	265/26	4446 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 69,20 m ² wraz z przynależną do niego piwnicą o pow. 9,40 m ² , położony na parterze w budynku nr 13, objęty KW nr LE1U/00071109/6 wraz z udziałem w wysokości 672/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki wraz z wc.	212 800,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW2 z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczeniem uzupełniającym: urządzenia sportowo rekreacyjne.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 02 sierpnia 2024 r.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan