

ZARZĄDZENIE NR 56/2024
WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 21 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubin, położone w obrębie Raszkówka:
 - 1) oznaczoną numerem geodezyjnymi 220/5 o powierzchni 0,0949, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00045413/9.
 - 2) oznaczoną numerem geodezyjnym 220/6 o powierzchni 0,0745 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00045414/6.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonych w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Raszówka gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U00045413/9	220/5	0,0949ha	103 000,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN22 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomości zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działki to teren płaski porośnięty dzicząłą roślinnością, zakrzewieniami i nielicznymi drzewami, kształtem zbliżone do pięciokąta. Działki położone w centralnej części miejscowości przy drodze powiatowej oraz drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Lubin. Nieruchomości posiadają potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wycycytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
LE1U/00045414/6	220/6	0,0745 ha	80 600,00 zł			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 344, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 06 sierpnia 2024 r.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan