

ZARZĄDZENIE NR 57/2024
WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 327/2 o powierzchni 0,1756 ha, położoną w obrębie Wiercień gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00030735/4, będącą własnością Gminy Lubin.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowa- nia przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Wiercień gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00030735/4	327/2	0,1756 ha	86 000,00 zł	Nieruchomość znajduje się na ob- szarze oznaczonym symbolem MN/U14 z przeznaczeniem podsta- wowym pod zabudowę mieszka- niową jednorodzinną i za- budowę usługową oraz przezna- czeniem uzupełniającym pod za- budowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka ogrodzona, zbliżona kształtem do liter L. Teren płaski porośnięty trawą. Przez działkę przebiega gazociąg przesyłowy ze strefą kontrolowaną. W otoczeniu typowa zabudo- wa wiejska. Działka zlokalizowana bezpośred- nio przy drodze powiatowej. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 07 sierpnia 2024 r.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan