

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 77/2024

Wójta Gminy Lubin z dnia 15 lipca 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
Obręb Lisiec Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019113/5	Część działki nr 222	Ogródek przydomowy i grunt pod kontener garażowy nietrwale związany z gruntem	204 m <sup>2</sup> 16 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. Działka objęta jest obszarem chronionego krajobrazu oraz strefą „OW” ochrony archeologicznej.	do 3 lat	Za ogródek przydomowy: 81,60 zł rocznie. Za grunt pod kontener garażowy: 11,20 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Karczowiska Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019129/0	Część działki nr 66/9	Ogródek przydomowy	114 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; Przeznaczenie uzupełniające: usługi, urządzenia sportowo-rekreacyjne.	do 1 roku	57,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Siedlce Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00045611/7 LE1U/00005982/6	Działka nr 256/1 i część działki nr 257/1	Cele rolne	3601m <sup>2</sup> 9211m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo-rekreacyjne, zabudowa mieszkaniowa na pow. nie większej niż 45% pow. działki.	do 3 lat	768,72 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

<b>Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej</b>	<b>Opis nieruchom.</b>	<b>Zagospodarowanie</b>	<b>Pow. nieruchom.</b>	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin</b>	<b>Okres obowiązywania umowy</b>	<b>Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto</b>	<b>Zasady aktualizacji opłat czynszowych</b>
Obręb Niemstów Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00003190/3	Działka nr 117/1	Cele rolne	28238m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze; Przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia.	do 3 lat	1411,90 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Szklary Górne Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00027099/9	Działka nr 44/50	Cele rolne	7874m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo-rekreacyjne.	do 3 lat	551,18 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Krzeczyn Mały Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00034338/9	Działka nr 200	Cele rolne	5779m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: dojazdy.	do 3 lat	404,53 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Obora Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019116/6	Część działki nr 196/2	Cele rekreacyjne	531m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzone; Przeznaczenie uzupełniające: wody powierzchniowe, urządzenia sportowo-rekreacyjne.	do 3 lat	159,30 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

**Wójt Gminy Lubin**

**/-/ Tadeusz Kielan**