

ZARZĄDZENIE NR 77/2024
WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 15 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy:

- 1) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 222, położonej w obrębie Lisiec, o powierzchni 204 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy oraz grunt pod kontener garażowy, o powierzchni 16 m² na okres do 3 lat;
- 2) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 66/9, położonej w obrębie Karczowiska, o powierzchni 114 m² z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego, na okres do 1 roku;
- 3) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 256/1, położoną w obrębie Siedlce, o powierzchni 3601 m² oraz część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 257/1, o powierzchni 9211 m², położonej w obrębie Siedlce, z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat;
- 4) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 117/1, położoną w obrębie Niemstów, o powierzchni 28238 m² z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat;
- 5) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 44/50, położoną w obrębie Szklary Górne, o powierzchni 7874 m² z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat;
- 6) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 200, położoną w obrębie Krzczyn Mały, o powierzchni 5779 m² z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat;
- 7) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 196/2, położoną w obrębie Obora, o powierzchni 531 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 3 lat;

2. Wykaz nieruchomości o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruch o m.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowią- zywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Lisiec Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019113/5	Część działki nr 222	Ogródek przydomowy i grunt pod kontener garażowy nietrwale związany z gruntem	204 m ² 16 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. Działka objęta jest obszarem chronionego krajobrazu oraz strefą „OW” ochrony archeologicznej.	do 3 lat	Za ogródek przydomowy: 81,60 zł rocznie. Za grunt pod kontener garażowy: 11,20 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Karczowiska Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019129/0	Część działki nr 66/9	Ogródek przydomowy	114 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; Przeznaczenie uzupełniające: usługi, urządzenia sportowo – rekreacyjne.	do 1 roku	57,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Siedlce Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00045611/7 LE1U/00005982/6	Działka nr 256/1 i część działki nr 257/1	Cele rolne	3601m ² 9211m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne, zabudowa mieszkaniowa na pow. nie większej niż 45% pow. działki.	do 3 lat	768,72 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruch o m.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowią- zywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Niemstów Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00003190/3	Działka nr 117/1	Cele rolne	28238m ²	Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze; Przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia.	do 3 lat	1411,90 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Szklary Górne Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00027099/9	Działka nr 44/50	Cele rolne	7874m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.	do 3 lat	551,18 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Krzeczyn Mały Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00034338/9	Działka nr 200	Cele rolne	5779m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: dojazdy.	do 3 lat	404,53 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Obora Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019116/6	Część działki nr 196/2	Cele rekreacyjne	531m ²	Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona; Przeznaczenie uzupełniające: wody powierzchniowe, urządzenia sportowo – rekreacyjne.	do 3 lat	159,30 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości