

**ZARZĄDZENIE NR 85/2024**  
**WÓJTA GMINY LUBIN**

**z dnia 24 lipca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ogłosić IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 234 o pow. 0,0730 ha, położonej w obrębie Zimna Woda, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019106/3:

- 1) zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym o pow. użytkowej 246 m<sup>2</sup>
- 2) zabudowanej budynkiem z salą widowiskową o pow. użytkowej 129,7 m<sup>2</sup>,
- 3) zabudowanej budynkiem pełniącym funkcję sanitariatu o pow. użytkowej 11,5 m<sup>2</sup>

**§ 2.**

Obniżyć o 35% cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ustaloną przy ogłoszeniu I przetargu.

**§ 3.**

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 178 100,00 zł.
2. Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 18 000,00 zł.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

**WÓJT GMINY LUBIN**  
**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**  
**stanowiącej własność Gminy Lubin**

- Opis nieruchomości: Nieruchomości oznaczona numerem geodezyjnym 234 o pow. 0,0730 ha, położona w obrębie Zimna Woda, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019106/3: zabudowana budynkiem mieszkalno - usługowym o pow. użytkowej 246 m<sup>2</sup>, budynkiem z salą widowiskową o pow. użytkowej 129,7 m<sup>2</sup> oraz budynkiem pełniącym funkcję sanitariatu o pow. użytkowej 11,5 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka o kształcie wydłużonego trapezu. Główny budynek mieszkalno - usługowy zlokalizowany przy drodze głównej, pozostałe dwa usytuowane na jego zapleczu. Budynki w złym stanie technicznym wymagają remontu. Nieruchomość uzbrojona w przyłącza: wodne, kanalizacyjne, gazowe i elektryczne.
  - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U18 o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową oraz przeznaczeniu uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Działka leży w strefie „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej.
  - Nieruchomość nie jest obciążona i nie ma względem niej zobowiązań.
  - Cena wywoławcza wynosi 178 100,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
  - Przetarg odbędzie się w dniu 04 września 2024 r. o godz 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
  - Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 18 000,00 zł do dnia 30 sierpnia 2024 r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
  - Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
  - Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.
  - Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
  - Pierwszy przetarg odbył się 10 października 2023. i zakończył się wynikiem negatywnym.
  - Drugi przetarg odbył się 9 stycznia 2024. i zakończył się wynikiem negatywnym.
  - Trzeci przetarg odbył się 28 maja 2024. i zakończył się wynikiem negatywnym.
  - Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
  - Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
  - Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
  - Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
  - Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
  - Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#)
- Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu

Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin  
/-/ Tadeusz Kielan