

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb <b>Miłoradzice</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta nr</b>  LE1U00019130/0   LE1U/00026399/5	   <b>448/2</b>   <b>448/3</b>   <b>448/7</b>	   <b>104 m<sup>2</sup></b>   <b>271 m<sup>2</sup></b>   <b>331 m<sup>2</sup></b>	   <b>155 000,00 zł</b> sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – <b>symbol MN/U29</b> Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa. Nieruchomości zlokalizowane na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej. Ponadto znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej jako zespoły ujęte w ewidencji zabytków. Wszelkie roboty budowlane na działce należy uzgadniać z konserwatorem zabytków.	Nieruchomości zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Na działce o nr 448/2 i 448/3 znajduje się budynek gospodarczy o pow. użytkowej 559,70 m <sup>2</sup> . Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem o przeznaczeniu magazynowym, niepodpiwniczony. Budynek wymaga remontu. Na działce 448/7 zlokalizowany jest budynek gospodarczy o pow. użytkowej 179,20 m <sup>2</sup> . Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wymagający remontu. Nieruchomości posiadają potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 22 października 2024 r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**