

ZARZĄDZENIE NR 102/2024
WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 2 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz.1145) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Chrótnik, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00041121/7, będących własnością Gminy Lubin:

- 1) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/161 o powierzchni 0,1206 ha,
- 2) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/165 o powierzchni 0,1335 ha,
- 3) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/172 o powierzchni 0,1349 ha,
- 4) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/175 o powierzchni 0,1000 ha,
- 5) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/176 o powierzchni 0,1291 ha,
- 6) oznaczoną numerem geodezyjnym 270/177 o powierzchni 0,1000 ha.

zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Obniżyć o 15% cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w § 1 ustaloną przy ogłoszeniu I przetargu.

§ 3.

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 pkt 1 w wysokości 93 925,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 pkt 4 w wysokości 106 250,00 zł,
- 3) opisanej w § 1 pkt 6 w wysokości 102 000,00 zł,
- 4) opisanej w § 1 pkt 8 w wysokości 80 750,00 zł,
- 5) opisanej w § 1 pkt 9 w wysokości 95 200,00 zł,
- 6) opisanej w § 1 pkt 10 w wysokości 80 750,00 zł.

§ 4.

Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 pkt 1 w wysokości 9 300,00 zł,

- 2) opisaney w § 1 pkt 2 w wysokości 10 000,00 zł,
- 3) opisaney w § 1 pkt 3 w wysokości 10 000,00 zł,
- 4) opisaney w § 1 pkt 4 w wysokości 8 000,00 zł,
- 5) opisaney w § 1 pkt 5 w wysokości 9 500,00 zł,
- 6) opisaney w § 1 pkt 6 w wysokości 8 000,00 zł,

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

	Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1	Obręb Chróstnik gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00041121/7	270/161	0,1206 ha	93 925,00 zł	9 300,00 zł	9.00
2		270/165	0,1335 ha	106 250,00 zł	10 000,00 zł	9.30
3		270/172	0,1349 ha	102 000,00 zł	10 000,00 zł	10.00
4		270/175	0,1000 ha	80 750,00 zł	8 000,00 zł	10.30
5		270/176	0,1291 ha	95 200,00 zł	9 500,00 zł	11.00
6		270/177	0,1000 ha	80 750,00 zł	8 000,00 zł	11.30

- Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Opis nieruchomości: Działki zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działki kształtem zbliżone do kwadratu. Teren płaski porośnięty zdziczałą roślinnością oraz nielicznymi zakrzewieniami i drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową w tym usług publicznych z zakresu edukacji, sportu i rekreacji oraz tereny rolne. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Działki mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Lubin. Przez działki 270/161, 270/165, 270/172, 270/175, 270/176, 270/177, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna z pasem technologicznym. Ponadto na działkach 270/161, 270/176, zlokalizowane są słupy energetyczne. Na części działki nr 270/161 znajduje się stanowisko archeologiczne.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 33MN z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod dojazdy.
- Nieruchomości nie są obciążone i nie ma względem nich zobowiązań.
- Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 05 września 2024 r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 05 marca 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Drugi przetarg odbył się 17 maja 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy

może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#)
- Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan