

**WÓJT**

**GMINY LUBIN**

---

ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin

Lubin, dnia 27 września 2024 roku

KM.6220.12.2024

## **ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE**

### **o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - zwanej dalej „k.p.a.” oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) – zwanej dalej „ustawą ooś”

### **zawiadamiam**

strony postępowania, że na wniosek z dnia 10 września 2024 r. (data wpływu do tut. Organu 11 września 2024 r.) złożony przez WENA PROJEKT 6 Spółka z o.o. ul. Rataja 28, 59-220 Legnica REGON: 383141790, NIP: 6912542722, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Niemstów o mocy do 90 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na terenie gminy Lubin, obręb Niemstów – działki nr 659/2, 660, 698/4, 698/36”.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów, przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIII/533/2023 z dnia 29 maja 2023 roku (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3873).

Inwestycja została zaplanowana na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- EF1 do EF7, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, na którym dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowej lub rozdzielni elektrycznej o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach: wysokość budynków nie może przekraczać 4 m, dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia, wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;

Przedmiotową inwestycję inwestor zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnych uzgodnień warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubinie.

Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia należy do spraw szczególnie skomplikowanych, których załatwienie – zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. powinno nastąpić nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt.

Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi.

Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, podając numer sprawy, nazwę i adres przedsięwzięcia; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium, w tym o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30 w pozostałe dni od 7.30 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym przedmiotowe postępowanie w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt, z powołaniem się na znak sprawy (tel. 76/8403178, e-mail: [gibasiewicz@ug.lubin.pl](mailto:gibasiewicz@ug.lubin.pl)).

Organem właściwym do rozparzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Niemstów.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

**Z up. Wójta**

**Grzegorz Ulbrych**

**p.o. Kierownika Referatu Gospodarki**

**Komunalnej i Ochrony Środowiska**

Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubin w dniu 2 października 2024 r