

**WÓJT GMINY LUBIN**  
**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

	Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1	Obręb <b>Chróstnik</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta</b> <b>nr LE1U/00041121/7</b>	270/172	0,1349 ha	96 000,00 zł	9 600,00 zł	10.00
2	Obręb <b>Chróstnik</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta</b> <b>nr LE1U/00041121/7</b>	270/175	0,1000 ha	76 000,00 zł	7 600,00 zł	10.30
3	Obręb <b>Chróstnik</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta</b> <b>nr LE1U/00041121/7</b>	270/176	0,1291 ha	89 600,00 zł	8 900,00 zł	11.00
4	Obręb <b>Chróstnik</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta</b> <b>nr LE1U/00041121/7</b>	270/177	0,1000 ha	76 000,00 zł	7 600,00 zł	11.30

- **Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- **Opis nieruchomości:** Działki zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działki kształtem zbliżone do kwadratu. Teren płaski porośnięty dzicząłą roślinnością oraz nielicznymi zakrzewieniami i drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową w tym usług publicznych z zakresu edukacji, sportu i rekreacji oraz tereny rolne. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Działki mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Lubin. Przez przedmiotowe działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna z pasem technologicznym. Ponadto na działce 270/176 zlokalizowany jest słup energetyczny.
- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 33MN z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod dojazdy.**
- **Nieruchomości nie są obciążone i nie ma względem nich zobowiązań.**
- **Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy**

w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.

➤ **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 14 listopada 2024 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie

nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**

➤ Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

➤ Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

➤ **Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczanego notarialnie**

➤ Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.

➤ Pierwszy przetarg odbył się 05 marca 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

➤ Drugi przetarg odbył się 17 maja 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

➤ Trzeci przetarg odbył się 10 września 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

➤ Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.

➤ Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.

➤ Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.

➤ Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

➤ Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

➤ Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej](#).

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

**Wójt Gminy Lubin**

**/-/ Tadeusz Kielan**