

**UMOWA NR \_\_\_\_\_ W/RI/2024**  
**zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Lubinie**

pomiędzy

Gminą Lubin z siedzibą: ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, nr NIP: 692-22-56-461,  
nr REGON: 390647541 – Urząd Gminy w Lubinie, zwaną w dalszej części umowy  
„Zamawiającym”, w imieniu której działają:

Tadeusza Kielana - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Marzeny Kosydor

a

....., zam. ...., .....  
PESEL ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo  
zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), ponieważ wartość zamówienia  
nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 w/w ustawy.

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej** nad robotami budowlanymi w zakresie zadania pn.: **„Modernizacja oświetlenia dróg na terenie Gminy Lubin poprzez wymianę lamp na energooszczędne oświetlenie LED”**.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, wynikających z umowy nr ..... z dnia ....., zawartej z wykonawcą robót budowlanych - firmą **„ADAMEX” sp. z o.o. zs. ul. Bobrzańska 12, 59-220 Legnica**.
2. Do obowiązków Wykonawcy, pełniącego funkcję inspektora nadzoru należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie czynności określonych w:

- a) art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm),
  - b) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. 2023 poz. 45),
- 2) osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz dokumentacją projektową,
  - 3) podejmowanie czynności związanych z pełnioną funkcją (na miejscu prowadzenia robót) w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od zawiadomienia go przez Zamawiającego lub wykonawcę robót,
  - 4) wydawanie poleceń dla wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót,
  - 5) kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 6) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania,
  - 7) opiniowanie wniosków od wykonawcy robót o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu),
  - 8) wydawanie Wykonawcy robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości czy zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa życia lub przylegającego majątku albo spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę oraz powiadomienie o tym Zamawiającego,
  - 9) prawo wstrzymania robót, jeśli to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
  - 10) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
  - 11) udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego, gwarancyjnego

i ostatecznego przed zakończeniem gwarancji (w ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru),

- 12) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót i usunięcia wad, uczestniczenie w próbach i badaniach,
  - 13) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego lub ewentualnych zamówień dodatkowych,
  - 14) kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów, stanowiących załączniki do odbioru robót,
  - 15) konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych – do odbioru ostatecznego. Przeglądy w okresie gwarancji odbywać się będą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zachowaniem 5-dniowego okresu uprzedzenia.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych oraz dokonywać czynności, mogących narazić Zamawiającego na powstanie szkody lub odpowiedzialność.

### **§ 3**

1. Za wykonanie czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... **zł**  
(słownie: ..... złotych ../100), w tym obowiązujący podatek VAT .... % w kwocie ..... **zł** (słownie: .....  
złotych ../100), wartość netto ..... **zł** (słownie: .....  
złotych ../100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zleconego nadzoru inwestorskiego.

### **§ 4**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu obowiązków określonych w § 2 z zastrzeżeniem § 8, na podstawie jednej faktury/rachunku\* wystawionej przez Wykonawcę
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone zostanie jednorazowo: 100% należnej kwoty na podstawie faktury/rachunku\* wystawionej po zakończeniu zadania.

3. Do rachunku/faktury\*, o której mowa w ust. 2, Wykonawca dołączy informację o liczbie godzin wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 8b ust. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2207 z późn. zm.).
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada nr NIP 692-22-56-461. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP ..... oraz zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie tego statusu.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... prowadzony w banku .....
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. 361).
7. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
8. Płatności w ramach niniejszej umowy realizowane będą w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 5 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
10. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego ust. 9, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w ust. 5 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z konta Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Lubin

nr: 17 8669 0001 0311 6863 2000 0002 na konto Wykonawcy, podane na fakturze lub rachunku.

12. W ramach niniejszej umowy **Nabywcą jest Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3 , 59-300 Lubin, NIP 6922256461, a Odbiorcą - Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin.**

13. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.

14. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.

\*niepotrzebne skreślić

## § 5

1. Obowiązki inspektora nadzoru Wykonawca będzie pełnił od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia robót podlegających nadzorowi i podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy. W granicach wynagrodzenia jak w § 3 ust. 1 Wykonawca będzie wykonywał obowiązki jak w § 2 ust. 2 pkt 15.
2. Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru osobiście. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ....., wpis do izby samorządu zawodowego nr .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania czynności wymienionych w § 2 ust. 2 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.

\*niepotrzebne skreślić

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
  - 1) w przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu czynności wynikających z niniejszej umowy, jak w § 2 w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczony od wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego

w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają powstałej szkody, stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), zwanej dalej Kodeksem cywilnym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania należnych kar umownych z faktur przedłożonych do zapłaty.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a opóźnienie lub przerwa trwały dłużej niż 14 dni,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
  - 3) w razie zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji,
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie do 30 dni, licząc od dnia zaistnienia okoliczności określonych w § 7 ust. 1, musi mieć formę pisemną, zawierać uzasadnienie oraz wywołuje skutek ex nunc, tj. wywiera skutki na przyszłość.

## § 8

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku złożenia oświadczenia Wykonawcy robót budowlanych realizującego zadanie, o którym mowa w § 1 o odstąpieniu od umowy lub jej części.
2. W przypadku określonym w ust.1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru i terminu zakończenia robót określonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, realizującego zadanie.

## **§ 9**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3,59-300 Lubin, tel. 76 840 31 00.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.

## **§ 10**

1. Zmiana warunków umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności ks. III tytuł XXI oraz ustawy Pzp.
3. Wszystkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załącznik Nr 1 do Umowy .....W/RI/2024

z dnia .....

### **Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76 840 31 00.
2. W sprawach związanych z Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych : e-mail: [iod@ug.lubin.pl](mailto:iod@ug.lubin.pl).
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
5. Pana dane osobowe będą mogły być przekazane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
6. Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, następnie przez okres wynikający z przepisów prawa.
7. Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych przysługuje Panu prawo do:
  - a) sprostowania (poprawienia) swoich danych,
  - b) ograniczenia przetwarzania danych,
  - c) dostępu do swoich danych (w tym kopii tych danych),
  - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. (+48) 22 860 70 86.
8. Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.