

ZARZĄDZENIE NR 143/2024
WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 5 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do najmu lokal użytkowy o powierzchni 43,99 m² znajdującą się w budynku nr 18a, w miejscowości Buczynka, będący własnością Gminy Lubin, z przeznaczeniem na pomieszczenie magazynowe, na okres do 3 lat.
2. Przeznaczyć do najmu trzy komórki gospodarcze, każda o powierzchni 15,00 m² znajdujące się w budynku gospodarczym położonym na działce nr 40/23, w miejscowości Gorzelin, będące własnością Gminy Lubin, z przeznaczeniem na cele gospodarstwa domowego, na okres do 3 lat.
3. Przeznaczyć do najmu komórkę gospodarczą, o powierzchni 27,30 m² znajdującą się w budynku gospodarczym położonym na działce nr 265/27, w miejscowości Księginice, będącą własnością Gminy Lubin, z przeznaczeniem na cele gospodarstwa domowego, na okres do 3 lat.
4. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie	Pow. nieruchomości.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu najmu netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
Obręb Buczyńska Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00018030/2	lokal użytkowy w budynku nr 18a na działce nr 119/1 w miejscowości Buczyńska	Z przeznaczeniem na pomieszczenie magazynowe	43,99 m ²	Na obszarze oznaczonym symbolem KDW przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych. Na obszarze oznaczonym symbolem MN, U działka posiada przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa; przeznaczenie dopuszczalne: usługi lokalizowane w budynkach mieszkalnych.	do 3 lat	131,97 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Gorzelin Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00031414/5	komórka gospodarcza położona w budynku gospodarczym na działce nr 40/23 w Gorzelinie	cele gospodarstwa domowego	15,00 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, dojazdy.	do 3 lat	45,00 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Gorzelin Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00031414/5	komórka gospodarcza położona w budynku gospodarczym na działce nr 40/23 w Gorzelinie	cele gospodarstwa domowego	15,00 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, dojazdy.	do 3 lat	45,00 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Gorzelin Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00031414/5	komórka gospodarcza położona w budynku gospodarczym na działce nr 40/23 w Gorzelinie	cele gospodarstwa domowego	15,00 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, dojazdy.	do 3 lat	45,00 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie	Pow. nieruchomości.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu najmu netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
Obręb Księginice Gmina Lubin Księga wieczysta LE1U/00039177/7	pomieszczenie użytkowe w budynku gospodarczym położonym na działce nr 265/27 w miejscowości Księginice	cele gospodarstwa domowego	27,30 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.	Do 3 lat	81,90 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan