

ZARZĄDZENIE NR 144/2024
WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 6 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubin, położone w obrębie Miłoradzice:
 - 1) oznaczoną numerem geodezyjnymi 448/2 o powierzchni 0,0104 ha i 448/3 o powierzchni 0,0271 ha, zabudowaną budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 559,70 m², dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019130/0.
 - 2) oznaczoną numerem geodezyjnym 448/7 o powierzchni 0,0331 ha, zabudowaną budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 179,20 m², dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00026399/5.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonych w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb Miłoradzice gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U00019130/0 LE1U/00026399/5	448/2	104 m ²	155 000,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – symbol MN/U29 Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa. Nieruchomości zlokalizowane na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej. Ponadto znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej jako zespoły ujęte w ewidencji zabytków. Wszelkie roboty budowlane na działce należy uzgadniać z konserwatorem zabytków.	Nieruchomości zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Na działce o nr 448/2 i 448/3 znajduje się budynek gospodarczy o pow. użytkowej 559,70 m ² . Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem o przeznaczeniu magazynowym, niepodpiwniczony. Budynek wymaga remontu. Na działce 448/7 zlokalizowany jest budynek gospodarczy o pow. użytkowej 179,20 m ² . Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wymagający remontu. Nieruchomości posiadają potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.
	448/3	271 m ²				
	448/7	331 m ²				

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 22 października 2024 r.

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan