



Lubin, dnia 30 października 2024 roku

KM. 6220.5.2024

**ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 10 § 1 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - zwanej dalej „k.p.a.” oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) – zwanej dalej „ustawą ooś”

zawiadamiam

strony postępowania, że w zawiadomieniu – obwieszczeniu Wójta Gminy Lubin znak: KM.6220.5.2024 z dnia 20 maja 2024 r. o wszczęciu postępowania, na wniosek z dnia 26 kwietnia 2024 r. (data wpływu do tut. organu 29 kwietnia 2024 r.), uzupełniony dokumentacją z dnia 6 maja 2024 roku (data wpływu do tut. organu 8 maja 2024 r.) złożony przez Pełnomocnika GALILEO LASUNO GREEN ENERGY Spółka z o. o. Al. Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa REGON: 522256267, NIP: 5252911436, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie 0010 Niemstów, gmina Lubin**”, podanym do publicznej wiadomości [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Niemstów w dniu 23 maja 2024 r., omyłkowo nie ujęto działki nr 666/4 obręb 0019 Niemstów.

Prawidłowy zapis dotyczący miejsca planowej inwestycji otrzymuje brzmienie:

„Inwestycja pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie 0010 Niemstów, gmina Lubin”, została zaplanowana na działkach nr: 630, 621, 642, 643, 636, 637, 638, 645, 666/4, 666/3, 574,

575 obręb 0019 Niemstów, gmina Lubin.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów, przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin LIII/533/2023 z dnia 29 maja 2023 roku (opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 21 czerwca 2023 r. pod poz. 3873).

Inwestycja została zaplanowana na takich częściach działek nr: 630, 621, 642, 643, 636, 637, 638, 645, 666/4, 666/3, 574, 575 obręb 0019 Niemstów, gmina Lubin, które zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem:

- EF12, EF13, EF19, EF23 i EF25, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, w tym wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się budynki lub budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz magazynowaniem, przetwarzaniem lub przesyłem energii, w tym budynki stacji transformatorowych lub rozdzielni elektrycznych o nieprzekraczalnej łącznej powierzchni zabudowy 100 m² na każde rozpoczęte 10 ha terenu oraz parametrach: wysokość budynków nie może przekraczać 4 m, dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia, wysokość budowli nie może przekraczać 20 m;

Przedmiotową inwestycję inwestor zakwalifikował do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Jednocześnie zgodnie z wyrokiem WSA we Wrocławiu sygnatura IV SA/Wr 428/11, w przypadku pomyłki w zawiadomieniu – obwieszczeniu organ ponownie wysłał do stron postępowania zawiadomienie o prawidłowym brzmieniu z jednoczesną informacją o popełnieniu omyłki.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium, w tym o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Lubin (59-300 Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, pokój nr 9 – we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.30 w pozostałe dni od 7.30 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym

przedmiotowe postępowanie w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt, z powołaniem się na znak sprawy (tel. 76/8403178, e-mail: gibasiewicz@ug.lubin.pl).

Organem właściwym do rozparzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Lubin.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubinie](#), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Niemstów.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z up. Wójta

Grzegorz Ulbrych

p.o. Kierownika Referatu Gospodarki

Komunalnej i Ochrony Środowiska

Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubin w dniu 5 listopada 2024 r.