

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb <b>Zimna Woda</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta nr</b> LE1U/00035459/0	<b>62/2</b>	<b>0,0116 ha</b>	<b>10 700,00 zł</b> do ceny netto zostanie doliczony nałężny podatek VAT.	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem <b>MN/U17</b> z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym - pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowane na obszarze objętym strefami „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka ogrodzona, zbliżona kształtem do prostokąta. Teren płaski porośnięty trawą.  W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem asfaltowej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Lubin.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Działka w chwili obecnej jest przedmiotem dzierżawy. Możliwość wypowiedzenia umowy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 20 grudnia 2024r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**