

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Lubin

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb Miłoradzice gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00026399/5	447/6	0,2233 ha	115 000,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U3 z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej oraz na obszarze ujętym w ewidencji zabytków. Na nieruchomości znajduje się również stanowisko archeologiczne nr 5/13/75-21 ujęte w strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka niekształtna, jednak najbardziej zbliżona kształtem do kwadratu. Na działce znajduje się budynek gospodarczo-garażowy o pow. zabudowy 138 m ² , jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z wydzielonymi czterema boksami o wymiarach 4,75 m x 7,25 m. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Lubin. Nieruchomość posiada potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 24 grudnia 2024 r.**

Wójt Gminy Lubin

/-/ Tadeusz Kielan