

ZARZĄDZENIE NR 1040/2021

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie Chrótnik gm. Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie Chrótnik, będących własnością Gminy Lubin:

- 1) oznaczonej numerem geodezyjnym 567/2 o powierzchni 0,8017 ha,
 - 2) oznaczonej numerem geodezyjnym 567/3 o powierzchni 0,8074 ha,
 - 3) oznaczonej numerem geodezyjnym 567/4 o powierzchni 0,9063 ha,
 - 4) oznaczonej numerem geodezyjnym 567/6 o powierzchni 2,1454 ha, zabudowaną budynkiem chlorowni o powierzchni zabudowy 375 m², budynkiem komory zasuw o powierzchni zabudowy 112,50 m², czterema zbiornikami wody, każdy o powierzchni zabudowy 1017 m² oraz wieżą przelewową o powierzchni zabudowy 140,30 m²,
 - 5) oznaczonej numerem geodezyjnym 567/7 o powierzchni 0,5766 ha,
 - 6) oznaczonej numerem geodezyjnym 567/10 o powierzchni 0,6544 ha,
- zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 544 700,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 ust. 2 w wysokości 531 050,00 zł,
- 3) opisanej w § 1 ust. 3 w wysokości 609 180,00 zł,
- 4) opisanej w § 1 ust. 4 w wysokości 932 100,00 zł,
- 5) opisanej w § 1 ust. 5 w wysokości 417 040,00 zł,
- 6) opisanej w § 1 ust. 6 w wysokości 444 600,00 zł.

§ 3.

Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 54 470,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 ust. 2 w wysokości 53 105,00 zł,
- 3) opisanej w § 1 ust. 3 w wysokości 60 918,00 zł,
- 4) opisanej w § 1 ust. 4 w wysokości 93 210,00 zł,
- 5) opisanej w § 1 ust. 5 w wysokości 41 704,00 zł,

6) opisanej w § 1 ust. 6 w wysokości 44 460,00 zł.

§ 4.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Danuta Bochenek - członek komisji,
- 3) Edyta Pyzik- członek komisji.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta

Bartosz Chojnacki

WÓJT GMINY LUBIN
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

| Lp. | Położenie gmina Lubin | Nr KW | Nr działki | Powierzchnia działki | Cena wywoławcza netto w zł | Wysokość wadium w zł | Godzina przetargu |
|-----|-----------------------|-----------------|---------------|----------------------|--|----------------------|-------------------|
| 1 | Chróstnik | LE1U/00048755/9 | 567/2 | 0,8017ha | 544 700,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT | 54 470,00 | 9.00 |
| 2 | | | 567/3 | 0,8074 ha | 531 050,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT | 53 105,00 | 9.30 |
| 3 | | | 567/4 | 0, 9063 ha | 609 180,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT | 60 918,00 | 10.00 |
| 4 | | | 567/6 | 2,1454 ha | 932 100,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. | 93 210,00 | 10.30 |
| 5 | | | 567/7 | 0,5766 ha | 417 040,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT. | 41 704,00 | 11.00 |
| 6 | | | 567/10 | 0,6544 ha | 444 600,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT | 44 460,00 | 11.30 |

- **Opis nieruchomości:** Działki zlokalizowane są przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej oraz drogi ekspresowej S3 (zjazd najbliższej węzła Lubin – Południe). Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej (poza granicami działek). Nieruchomości pozostałe po nieczynnym kompleksie zakładu uzdatniania wody.

W obrębie działki **nr 567/6** zlokalizowany jest budynek chlorowni o pow. zabudowy 375 m², budynek komory

zasuw o pow. zabudowy 112,50 m², cztery zbiorniki wody, każdy o pow. zabudowy 1017 m² oraz wieża przelewowa o pow. zabudowy 140,30 m². Ponadto w obrębie działki znajduje się około 1500 m² dróg i placów o nawierzchni asfaltowej. Część działki o powierzchni 1017 m² w chwili obecnej jest przedmiotem dzierżawy.

W obrębie działek nr 567/3, nr 567/4, i nr 567/6 wybudowano sieć wodną, kanalizacyjną, podziemny rurociąg technologiczny (sieci związane z poprzednią funkcją nieruchomości tzn. kompleksem zakładu uzdatniania wody).

- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w jednostce P/U/EF1:** przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa oraz ogniwa fotowoltaiczne, przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia komunikacji, drogi lub dojazdy wewnętrzne.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2021 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 26 marca 2021 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. **Za datę wniesienia wadium uważa się** datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 18 grudnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej](#)

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

z up. WÓJTA
/-/ Bartosz Chojnacki
Zastępca Wójta